20220801235544

Årsredovisning för

Angereds Fastighetsgrupp AB

559022-7095

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

20220801235345

Angereds Fastighetsgrupp AB
559022-7095

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

20220801235346

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angereds Fastighetsgrupp AB, 559022-7095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Angereds Fastighetsgrupp AB, ägs i sin helhet av SHF Holding AB / 559070-9753

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2021	*2020*	*2019*	*Belopp i kr* *2018*
Nettoomsättning	-		1	-2
Resultat efter finansiella poster	911 038	1 385 057	-52 254	-537 632
Soliditet, %	4	1	-17	-16

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000		78 071
Aktieägartillskott, erhållna			-400 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			693 171
Vid årets slut	**50 000**		**371 242**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-321 929
årets resultat	693 171
Totalt	371 242
disponeras för	
balanseras i ny räkning	371 242
Summa	371 242

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20220801235347

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-01-01-2021-12-31*	*2020-01-01-2020-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 907 564	2 655 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 907 564	2 655 803
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-508 351	-598 576
Personalkostnader	2	-912 535	-266 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 474	-274 081
Summa rörelsekostnader		-1 660 360	-1 139 316
Rörelseresultat		1 247 204	1 516 487
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-336 166	-131 430
Summa finansiella poster		-336 166	-131 430
Resultat efter finansiella poster		911 038	1 385 057
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		911 038	1 385 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 868	-105 181
Årets resultat		693 170	1 279 876

20220801235548

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*4*	3 594 353	3 677 769
Inventarier, verktyg och installationer	*5*	191 208	244 255
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*6*	4 505 591	4 608 602
Summa materiella anläggningstillgångar		8 291 152	8 530 626
Summa anläggningstillgångar		8 291 152	8 530 626
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 498 024	830 416
Övriga fordringar		256 586	188 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 420	68 110
Summa kortfristiga fordringar		1 786 030	1 087 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		410 774	1 215 200
Summa kassa och bank		410 774	1 215 200
Summa omsättningstillgångar		2 196 804	2 302 619
SUMMA TILLGÅNGAR		10 487 956	10 833 245

20220801235349

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-321 929	-1 201 804
Årets resultat		693 170	1 279 876
Summa fritt eget kapital		371 241	78 072
Summa eget kapital		421 241	128 072
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 214 078	9 969 894
Summa långfristiga skulder		9 214 078	9 969 894
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 373	11 550
Skatteskulder		425 219	120 511
Övriga skulder		156 157	393 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 888	210 165
Summa kortfristiga skulder		852 637	735 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 487 956	10 833 245

20220801235550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*%*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Pågående ny- till och ombyggnad	2
-Byggnadsinventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Medelantalet anställda	2	2
Summa	**2**	**2**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01-2021-12-31	*2020-01-01-2020-12-31*
Räntekostnader, övriga	336 166	131 430
Summa	**336 166**	**131 430**

20220801235S1

Not 4 Byggnad GBG Angered 96:1

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 825	4 170 825
	4 170 825	4 170 825
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-493 056	-409 640
-Årets avskrivning enligt plan	-83 416	-83 416
	-576 472	-493 056
Redovisat värde vid årets slut	**3 594 353**	**3 677 769**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	812 040	546 800
-Nyanskaffningar		265 240
Vid årets slut	812 040	812 040
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-567 785	-479 866
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-53 047	-87 919
Vid årets slut	-620 832	-567 785
Redovisat värde vid årets slut	**191 208**	**244 255**

Not 6 Pågående ny- till och ombyggnad

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	5 150 681	5 129 488
-Under året		21 193
Vid årets slut	5 150 681	5 150 681
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-542 079	-439 333
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-103 011	-102 746
Vid årets slut	-645 090	-542 079
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	**4 505 591**	**4 608 602**

20220801235552

Underskrifter

Göteborg och 2022-05-27

Omar Remmo
Styrelseledamot

Angereds Fastighetsgrupp AB
559022-7095

Fastställelseintyg

20220801235553

Undertecknad styrelseledamot i Angereds Fastighetsgrupp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg och 2022-05-27

Omar Remmo
Styrelseledamot