

Årsredovisning för

**Gunilla Johansson Fastighets AB**

556702-9094

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gunilla Johansson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 16 januari 2026

  
Gunilla Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunilla Johansson Fastighets AB, 556702-9094, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Varberg, har under året varit vilande.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2	9	-9	-18
Soliditet, %	99	99	98	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	992 878
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-225 000
Årets resultat		-1 778
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>766 100</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 766 100, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	767 878
Årets resultat	-1 778
<b>Totalt</b>	<b>766 100</b>
Disponeras för	
Utdelning, [100 aktier * 2 250 kr per aktie]	225 000
Balanseras i ny räkning	541 100
<b>Summa</b>	<b>766 100</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelning är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 762	7 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 762	7 240
<b>Rörelseresultat</b>		-1 762	7 240
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	1 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		-16	1 464
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 778	8 704
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	50 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 778	58 704
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-12 318
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 778</b>	<b>46 386</b>

2026021901558

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	750 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 000	1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		750 000	1 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	7 974
Summa kortfristiga fordringar		16	7 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 068	101 499
Summa kassa och bank		124 068	101 499
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		124 084	109 473
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		874 084	1 109 473

2026021901559

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		767 878	946 491
Årets resultat		-1 778	46 386
Summa fritt eget kapital		766 100	992 877
<b>Summa eget kapital</b>		<b>866 100</b>	<b>1 092 877</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		130	130
Skatteskulder		7 854	16 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		7 984	16 596
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>874 084</b>	<b>1 109 473</b>

2026021901560

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
-Avyttring	-250 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>750 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Underskrifter

Varberg den 16 januari 2026

  
Gunilla Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

