

Årsredovisning
för
LEAB Förvaltning AB
556745-6271

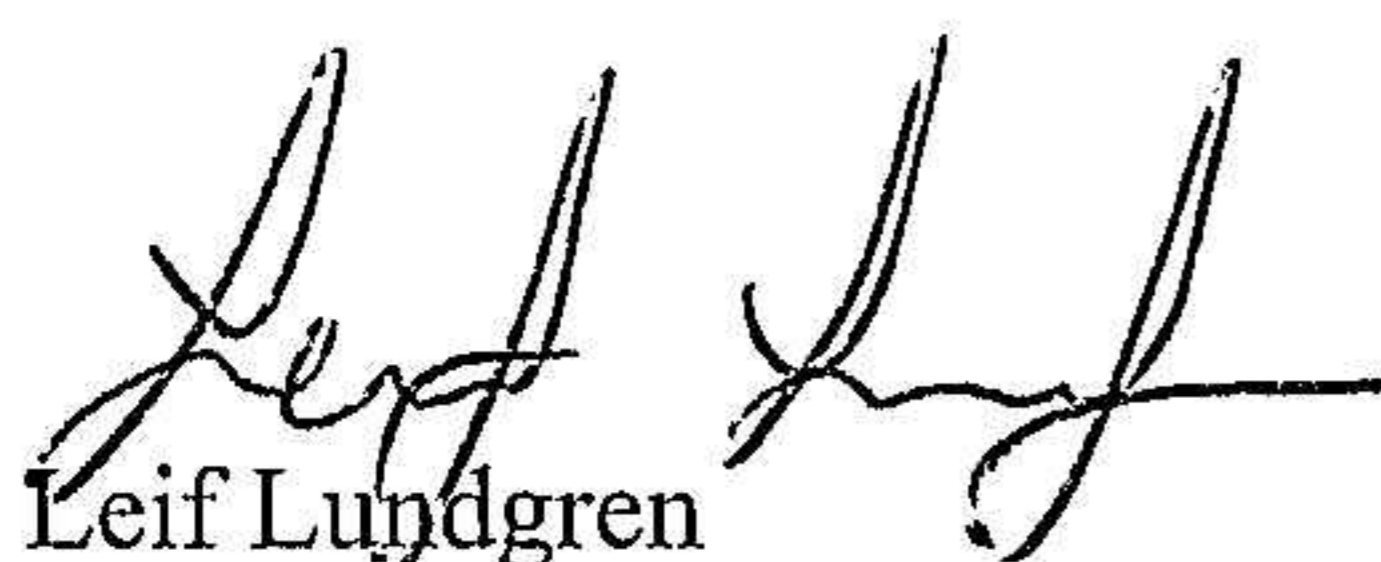
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEAB Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **28 / Juni** 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den **28 / Juni** 2024


Leif Lundgren

Årsredovisning
för
LEAB Förvaltning AB

556745-6271

Räkenskapsåret

2023

LEAB Förvaltning AB
Org.nr 556745-6271

1 (7)

Styrelsen för LEAB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och fastigheter. Bolaget är vidare moderbolag till helägda dotterbolagen Leab Fastighets AB Rälsbussen, Leab Fastighets AB, Leab Bostäder AB, Leab Lommen AB

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 869	1 440	1 586	0
Resultat efter finansiella poster	-1 345	-2 000	-2 673	1 239
Soliditet (%)	99	99	99	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	82 407 507	79 969	82 587 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 969	-79 969	0
Utdelning på extra stämma		-380 000		-380 000
Årets resultat			295 472	295 472
Belopp vid årets utgång	100 000	82 107 476	295 472	82 502 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 107 476
årets vinst	295 472
	82 402 948
disponeras så att	
i ny räkning överföres	82 402 948
	82 402 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LEAB Förvaltning AB
Org.nr 556745-6271

2 (7)

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 868 998	1 440 001
Övriga rörelseintäkter		500	2 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 869 498	1 442 189
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 456	-99 884
Övriga externa kostnader		-1 154 528	-1 121 810
Personalkostnader	2	-2 313 676	-2 187 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 334	-160 965
Summa rörelsekostnader		-3 542 994	-3 570 598
Rörelseresultat		-1 673 496	-2 128 409
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		174 193	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 088	129 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 313	-296
Summa finansiella poster		328 968	128 704
Resultat efter finansiella poster		-1 344 528	-1 999 705
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 740 000	2 100 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 640 000	2 100 000
Resultat före skatt		295 472	100 295
Skatter			
Övriga skatter		0	-20 326
Årets resultat		295 472	79 969

20240702228166

LEAB Förvaltning AB
Org.nr 556745-6271

3 (7)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 584 000	1 620 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 618	35 952
Summa materiella anläggningstillgångar		1 586 618	1 655 952
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 265 749	7 265 749
Fordringar hos koncernföretag	6	64 744 590	71 744 590
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	117 661
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 010 339	79 128 000
Summa anläggningstillgångar		73 596 957	80 783 952
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 524 720	1 524 720
Summa varulager		1 524 720	1 524 720
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		519 622	0
Övriga fordringar		11 726	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 145	55 741
Summa kortfristiga fordringar		554 493	55 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 795 402	1 227 042
Summa kassa och bank		7 795 402	1 227 042
Summa omsättningstillgångar		9 874 615	2 807 503
SUMMA TILLGÅNGAR		83 471 572	83 591 455

LEAB Förvaltning AB
Org.nr 556745-6271

4 (7)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 107 476	82 407 507
Årets resultat		295 472	79 969
Summa fritt eget kapital		82 402 948	82 487 476
Summa eget kapital		82 502 948	82 587 476
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		380 495	355 495
Övriga skulder		7 600	40 884
Summa långfristiga skulder		388 095	396 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		164 288	149 555
Skatteskulder		49 105	80 455
Övriga skulder		164 171	177 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 965	199 971
Summa kortfristiga skulder		580 529	607 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 471 572	83 591 455

LEAB Förvaltning AB
Org.nr 556745-6271

5 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Ingående avskrivningar	-180 000	-144 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 000	-180 000
Utgående redovisat värde	1 584 000	1 620 000

LEAB Förvaltning AB
Org.nr 556745-6271

6 (7)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 886	520 886
Övertagande vid fusion		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 886	520 886
Ingående avskrivningar	-484 934	-359 969
Övertagande vid fusion		0
Årets avskrivningar	-33 334	-124 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 268	-484 934
Utgående redovisat värde	2 618	35 952

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 265 749	7 265 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 265 749	7 265 749
Utgående redovisat värde	7 265 749	7 265 749

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 744 590	70 944 590
Tillkommande fordringar		800 000
Avgående fordringar	-7 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 744 590	71 744 590
Utgående redovisat värde	64 744 590	71 744 590

LEAB Förvaltning AB
Org.nr 556745-6271

7 (7)

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 661	117 661
Försäljningar	-117 661	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	117 661
Utgående redovisat värde	0	117 661

Not 8 Långfristiga skulder

Avbetalningsplan för långfristiga skulder saknas

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtaganden	143 258 093	134 825 375
	143 258 093	134 825 375

Umeå

Leif Lundgren

Emanuel Lundgren

Sophia Janneh

Johan Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR - 556745-6271 LEAB Förvaltning AB för 20230101-20231231.pdf
Checksumma: 0f3cea66d5ee3f5a21cea6ffbb86c508b3bdb081cf4a7ad07128523cf9e1647c
Skickad: 2024-06-28 kl 11:39

Signaturer



Digitalt signerad av: Johan Alexander Lundgren
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-28 kl 12:12

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR - 556745-6271 LEAB Förvaltning AB för 20230101-20231231.pdf
Checksumma: 0f3cea66d5ee3f5a21cea6ffbb86c508b3bdb081cf4a7ad07128523cf9e1647c
Skickad: 2024-06-28 kl 08:31

Signaturer

Digitalt signerad av: Leif Roland Lundgren
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-28 kl 10:15



Digitalt signerad av: John Emanuel Lundgren
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-28 kl 10:39



Digitalt signerad av: Sophia Marie Janneh
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-28 kl 13:17



Digitalt signerad av: ANDREAS VRETBLOM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-28 kl 14:13

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**

accountec

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEAB Förvaltning AB, org. nr 556745-6271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LEAB Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEAB Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LEAB Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEAB Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LEAB Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

KPMG AB

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS VRETBLOM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9f51df0721c856[...]650d0a3978fd9

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-28 12:25:33 UTC



**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070228177

Penneo dokumentnyckel: CM3HA-OKW4J-BZ816-4FTLM-60076-0WS14