

Årsredovisning

MöjaBo Fastigheter AB

559051-9632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

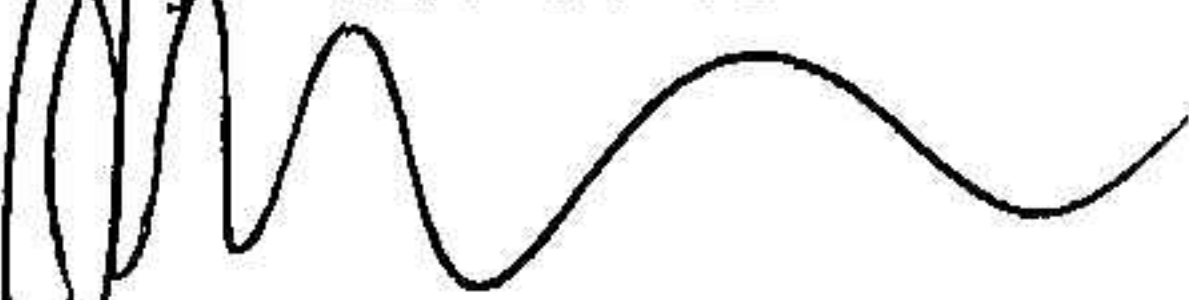
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Möja 2024-04-18



Alex Tengvall

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	382	544	609	321
Resultat efter finansiella poster	-782	-368	-246	-693
Soliditet %	13	13	10	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 798 847	612 153	2 471 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		612 153	-612 153	0
Årets resultat			17 806	17 806
Belopp vid årets utgång	60 000	2 411 001	17 806	2 488 807

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 411 001
Årets resultat	17 806
Summa	2 428 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 428 807
Summa	2 428 807

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	382 175	543 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 175	543 747
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-503 433	-329 315
Personalkostnader	-	-3 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-358 864	-333 707
Summa rörelsekostnader	-862 297	-666 574
Rörelseresultat	-480 122	-122 827
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-302 140	-245 021
Summa finansiella poster	-302 072	-245 020
Resultat efter finansiella poster	-782 194	-367 847
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	800 000	980 000
Summa bokslutsdispositioner	800 000	980 000
Resultat före skatt	17 806	612 153
Årets resultat	17 806	612 153

2024042613504

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 461 108	17 697 929
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 239 808	984 849
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 700 916</i>	<i>18 682 778</i>

Summa anläggningstillgångar 18 700 916 18 682 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 209	21 248
Övriga fordringar		9 597	987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 336	242 283
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>121 142</i>	<i>264 518</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		240 172	213 689
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>240 172</i>	<i>213 689</i>

Summa omsättningstillgångar 361 314 478 207

SUMMA TILLGÅNGAR

19 062 230 19 160 985

2024042613505

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 411 001

1 798 847

Årets resultat

17 806

612 153

Summa fritt eget kapital

2 428 807

2 411 000

Summa eget kapital

2 488 807

2 471 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

2 204 590

2 222 420

Skulder till koncernföretag

4

13 668 459

14 043 715

Summa långfristiga skulder

15 873 049

16 266 135

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

134 280

52 080

Leverantörsskulder

48 281

14 970

Skatteskulder

24 896

14 060

Övriga skulder

3 206

129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

489 711

342 611

Summa kortfristiga skulder

700 374

423 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 062 230

19 160 985

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	3-5% per år
Inventarier, verktyg och installationer	3,3-10% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 479 173	18 479 173
Utgående anskaffningsvärden	18 479 173	18 479 173
Ingående avskrivningar	-781 244	-544 217
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-236 821	-237 027
Utgående avskrivningar	-1 018 065	-781 244
Redovisat värde	17 461 108	17 697 929

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 387	1 265 387
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	377 001	-
Utgående anskaffningsvärden	1 642 388	1 265 387
Ingående avskrivningar	-280 538	-183 858
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-122 042	-96 680
Utgående avskrivningar	-402 580	-280 538
Redovisat värde	1 239 808	984 849

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 617 670	16 057 815

2024042613508

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 2 338 870 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 204 590

2 222 420

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

134 280

52 080

Not 6 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar

2 600 000

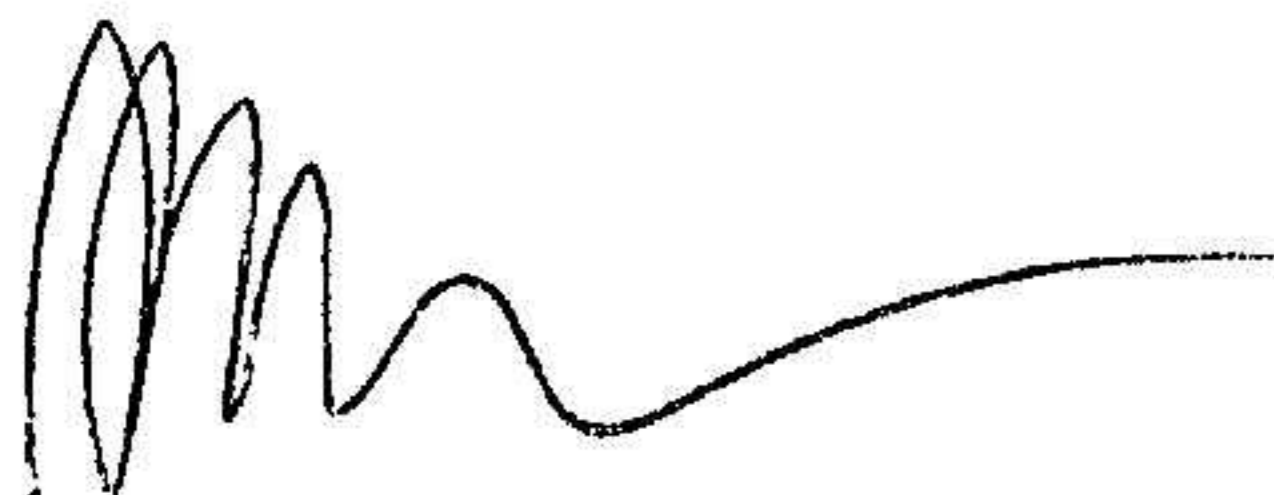
2 600 000

Summa ställda säkerheter**2 600 000****2 600 000****Not 7 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Coolax Holding AB, org nr 556063-9998, med säte i Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Möja



Alex Tengvall

2024-04-18