

Årsredovisning för Gleerupska Förvaltnings Aktiebolaget

556030-1060

Räkenskapsåret

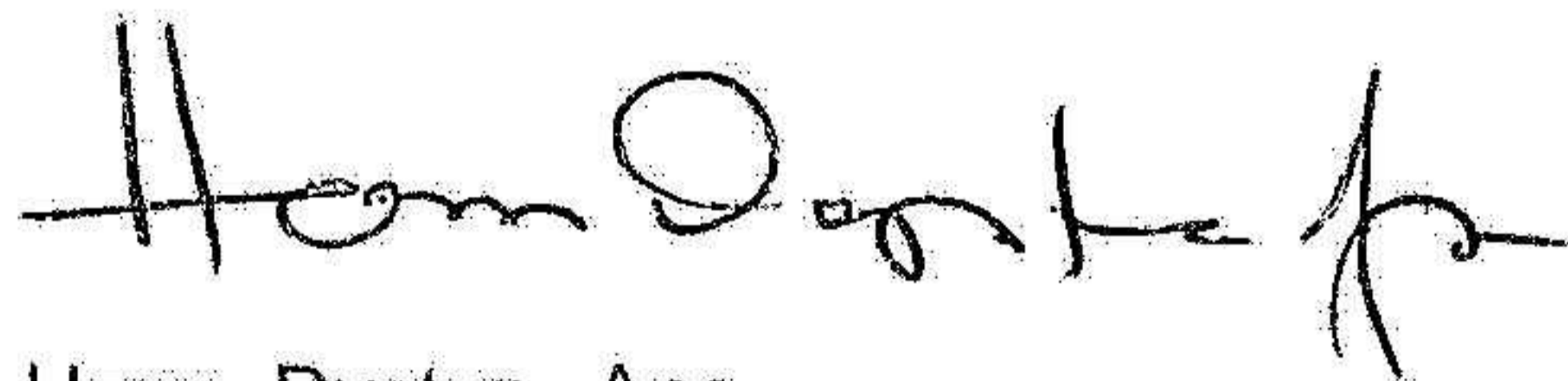
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Hans Dyster - Aas
Styrelseledamot

Lund 2024-05-27

Årsredovisning för
Gleerupska Förvaltnings Aktiebolaget

556030-1060

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gleerupska Förvaltnings Aktiebolaget, 556030-1060, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds kommun registrerades år 1931 och verksamheten består i att bedriva förvaltning av och handel med fast egendom och med värdepapper samt med förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern bestående av helägt dotterbolagen AB P H Lindstedt som bedriver aktiehandel på rörelse och dotterbolaget AB Samola bedriver uthyrning av tre andelslägenheter på Rochas, Kanarieöarna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	11 621	12 058	8 794	7 965
Resultat efter finansiella poster	7 753	5 646	3 419	4 487
Soliditet %	64	65	65	62

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	314 000	62 800	41 086 250	3 673 811
Balanseras i ny räkning			3 673 811	-3 673 811
Utdelning			-6 000 000	
Årets resultat				4 932 793
Belopp vid årets utgång	314 000	62 800	38 760 061	4 932 793

✓

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 760 061
Årets resultat	4 932 793
Summa	43 692 854

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 692 854
Summa	43 692 854

[Signature]

2024060515033

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 620 592	12 058 476
Övriga rörelseintäkter		50 241	650 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 670 833	12 708 591
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-92 073	-3 346 191
Övriga externa kostnader		-2 327 853	-2 811 995
Personalkostnader	2	-58 177	-46 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-815 495	-747 621
Summa rörelsekostnader		-3 293 598	-6 952 073
Rörelseresultat		8 377 235	5 756 518
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282 400	281 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-906 904	-541 643
Summa finansiella poster		-624 504	-110 443
Resultat efter finansiella poster		7 752 731	5 646 075
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-1 500 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-1 000 000
Resultat före skatt		6 252 731	4 646 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 319 938	-972 264
Årets resultat		4 932 793	3 673 811

2024060515034

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	32 890 023	30 297 103
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	14 912
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	76 915	76 915
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	2 873 631
Summa materiella anläggningstillgångar		32 966 938	33 262 561
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	3 314 000	3 314 000
Fordringar hos koncernföretag		25 300 082	23 576 302
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	3 195 989	3 195 989
Andra långfristiga fordringar	11	7 480 247	7 580 797
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 290 318	37 667 088
Summa anläggningstillgångar		72 257 256	70 929 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		352 539	3 555 000
Övriga fordringar		7 414	941 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 970	482 042
Summa kortfristiga fordringar		706 923	4 978 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 952 284	637 353
Summa kassa och bank		3 952 284	637 353
Summa omsättningstillgångar		4 659 207	5 615 934
SUMMA TILLGÅNGAR		76 916 463	76 545 583

[Handwritten signature]

20240603 15035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		314 000	314 000
Reservfond		62 800	62 800
Summa bundet eget kapital		376 800	376 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 760 061	41 086 250
Årets resultat		4 932 793	3 673 811
Summa fritt eget kapital		43 692 854	44 760 061
Summa eget kapital		44 069 654	45 136 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	16	6 950 000	5 450 000
Summa obeskattade reserver		6 950 000	5 450 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	12,13	15 240 500	21 049 000
Summa långfristiga skulder		15 240 500	21 049 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		434 000	434 000
Leverantörsskulder		455 336	568 639
Skatteskulder		457 558	67 823
Övriga skulder		6 754 443	855 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 554 972	2 983 284
Summa kortfristiga skulder		10 656 309	4 909 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 916 463	76 545 583

Handwritten signature

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Vad gäller fastighetens ingående bokförda värde före ombyggnad som stomme. Ingen komponentuppdelning har skett då fastighetens ingående bokförda värde är oväsentligt. På fastighetens nybyggnation sker komponent uppdelning enligt nedan.

Anläggningsart

Byggnaden äldre del 2%
Byggnaden nybygge Stomme 1,25%
Byggnaden nybygge Tak 2,51%
Byggnaden nybygge Hiss 3,3%
Byggnaden Ventilation 3,32%
Etapper 2%

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1,25-3,32
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt eller överförts och bolaget har överfört i stort alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	0	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond 1 500 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 972 191	38 373 401
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	3 393 503	0
Omklassificeringar	0	-1 401 210
Utgående anskaffningsvärden	40 365 694	36 972 191
Ingående avskrivningar	-6 675 088	-5 942 375
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-800 583	-732 713
Utgående avskrivningar	-7 475 671	-6 675 088
Redovisat värde	32 890 023	30 297 103

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 065	116 065
Utgående anskaffningsvärden	116 065	116 065
Ingående avskrivningar	-101 153	-86 245
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 912	-14 908
Utgående avskrivningar	-116 065	-101 153
Redovisat värde	0	14 912



Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 915	76 915
Utgående anskaffningsvärden	76 915	76 915
Redovisat värde	76 915	76 915

Kommentar till not

Värdebestående inventarier, skrivs ej av.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 984 281	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investeringar	519 872	5 984 281
Omklassificeringar	-6 504 153	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 984 281
Redovisat värde	0	5 984 281

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 314 000	3 314 000
Utgående anskaffningsvärden	3 314 000	3 314 000
Redovisat värde	3 314 000	3 314 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Aktiebolaget P H Lindstedt	556009-6322	Lund	240	100	100	164 000
Aktiebolaget Samola	556106-8528	Lund	1 000	100	100	3 150 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 195 989	3 195 989
Utgående anskaffningsvärden	3 195 989	3 195 989
Redovisat värde	3 195 989	3 195 989



Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 580 797	7 060 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	49 450	150 000
Omklassificeringar	-150 000	370 797
Utgående anskaffningsvärden	7 480 247	7 580 797
Redovisat värde	7 480 247	7 580 797

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 504 500	19 313 000

Not 13 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	3 500 000	3 500 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	71 755	80 543
Förutbetalda hyresintäkter	2 348 604	2 725 210

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	134 613	177 531
Summa	2 554 972	2 983 284

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckningar	25 200 000	25 200 000
Summa ställda säkerheter	31 200 000	31 200 000

h

Not 16 Obeskattade reserver

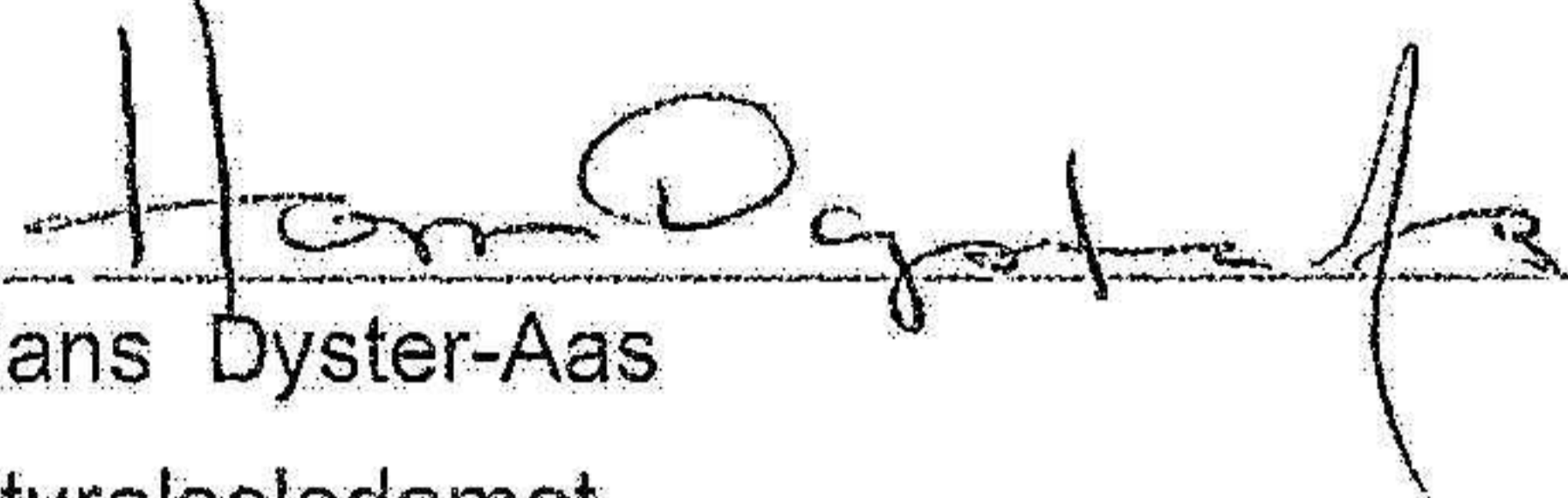
Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
Avsatt 2017	0	600 000
Avsatt 2018	1 300 000	1 300 000
Avsatt 2019	1 450 000	1 450 000
Avsatt 2020	1 100 000	1 100 000
Avsatt 2022	1 000 000	1 000 000
Avsatt 2023	2 100 000	0
Summa	6 950 000	5 450 000

✓

2024060515041

Underskrifter

Lund


Hans Dyster-Aas
Styrelseledamot

2024-05-27

Datum

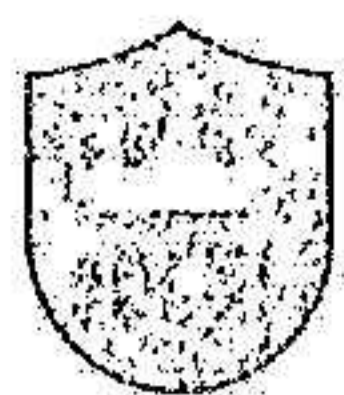
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27



Håkan Rylander

Auktoriserad revisor

2024060515042



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gleerupska Förvaltnings AB

Org.nr. 556030-1060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gleerupska Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gleerupska Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gleerupska Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

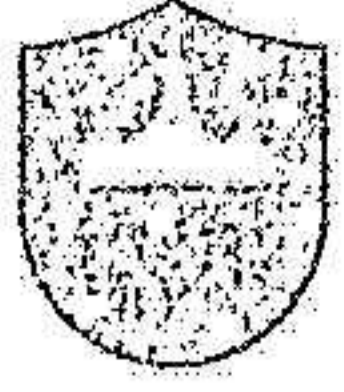
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



RR REVISION AB

2024060515044

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glerupska Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glerupska Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

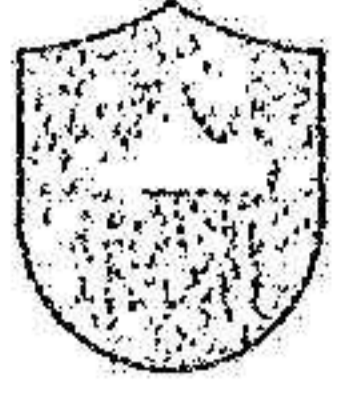
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





RR REVISION AB

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 maj 2024

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

Kopierans överensstämmelse
med originalet intygas: