

ÅRSREDOVISNING

för

AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

Org.nr. 559093-1852

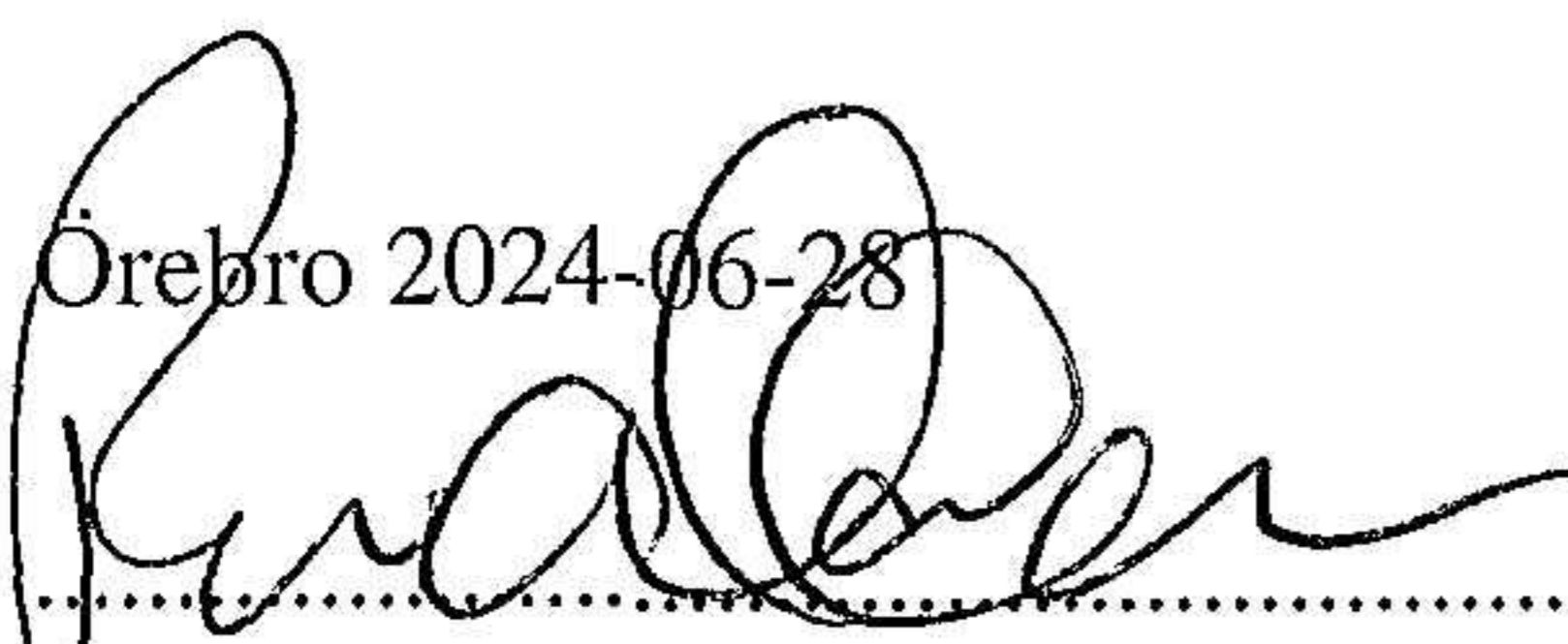
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-06-28

.....
Per Olofsson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

Org.nr. 559093-1852

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	806 096	797 130	806 502	961 378
Resultat efter finansiella poster	-27 827	128 252	237 166	281 905
Soliditet (%)	5,00	3,65	10,79	11,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	529 846	-31 748	498 098
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-31 748	31 748	0
Årets resultat			-27 827	-27 827
Belopp vid årets utgång	50 000	498 098	-27 827	470 271

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	498 098
Årets resultat	-27 827
	<hr/> 470 271

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	470 271
	<hr/> 470 271

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		806 096	797 130
Övriga rörelseintäkter		29 418	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>835 514</u>	<u>797 130</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-593 137	-587 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 848	-81 198
Summa rörelsekostnader		<u>-675 985</u>	<u>-668 768</u>
Rörelseresultat		159 529	128 362
Finansiella poster			
Ränteintäkter		103 944	174 629
Räntekostnader		-291 300	-174 739
Summa finansiella poster		<u>-187 356</u>	<u>-110</u>
Resultat efter finansiella poster		-27 827	128 252
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-160 000</u>
Resultat före skatt		-27 827	-31 748
Årets resultat		-27 827	-31 748

AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

Org.nr. 559093-1852

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	4 490 891	4 568 539
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 650	14 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 850	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 549 391</u>	<u>4 582 739</u>

Summa anläggningstillgångar 4 549 391 4 582 739

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		143 360	152 083
Fordringar hos koncernföretag		4 699 353	9 776 486
Övriga fordringar		78 591	77 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 843	5 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 927 147</u>	<u>10 010 805</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		919 400	385 502
Summa kassa och bank		<u>919 400</u>	<u>385 502</u>

Summa omsättningstillgångar 5 846 547 10 396 307

SUMMA TILLGÅNGAR 10 395 938 14 979 046

2024070240164

AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson

Org.nr. 559093-1852

2024070240165

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

498 098

529 846

Årets resultat

-27 827

-31 748

Summa fritt eget kapital

470 271

498 098

Summa eget kapital

520 271

548 098

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 067 500

9 462 250

Skulder till koncernföretag

4 315 014

4 315 014

Summa långfristiga skulder

9 382 514

13 777 264

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

185 000

322 500

Leverantörsskulder

40 985

29 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 168

301 528

Summa kortfristiga skulder

493 153

653 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 395 938****14 979 046**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 015 015	5 015 015
Utgående anskaffningsvärden	5 015 015	5 015 015
Ingående avskrivningar	-446 476	-368 828
Årets avskrivningar	-77 648	-77 648
Utgående avskrivningar	-524 124	-446 476
Redovisat värde	4 490 891	4 568 539
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 562 000	2 341 000
Byggnader	5 604 000	5 825 000
	8 166 000	8 166 000
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 500	35 500
Utgående anskaffningsvärden	35 500	35 500
Ingående avskrivningar	-21 300	-17 750
Årets avskrivningar	-3 550	-3 550
Utgående avskrivningar	-24 850	-21 300
Redovisat värde	10 650	14 200
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	49 500	0
Utgående anskaffningsvärden	49 500	0
Årets avskrivningar	-1 650	0
Redovisat värde	47 850	0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	740 000	1 290 000
	Förfaller senare än 5 år	8 642 514	12 487 264

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 925 000	9 925 000

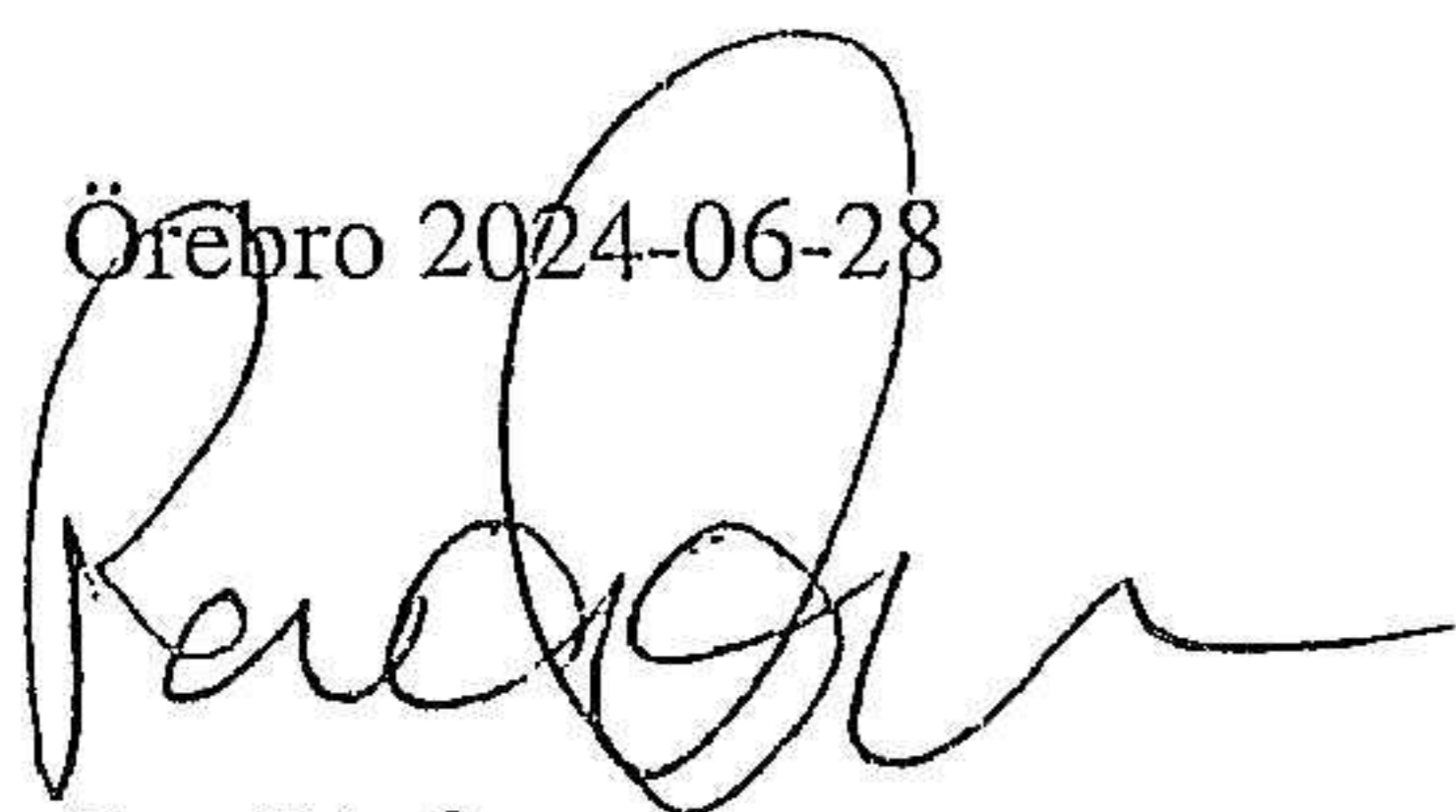
Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

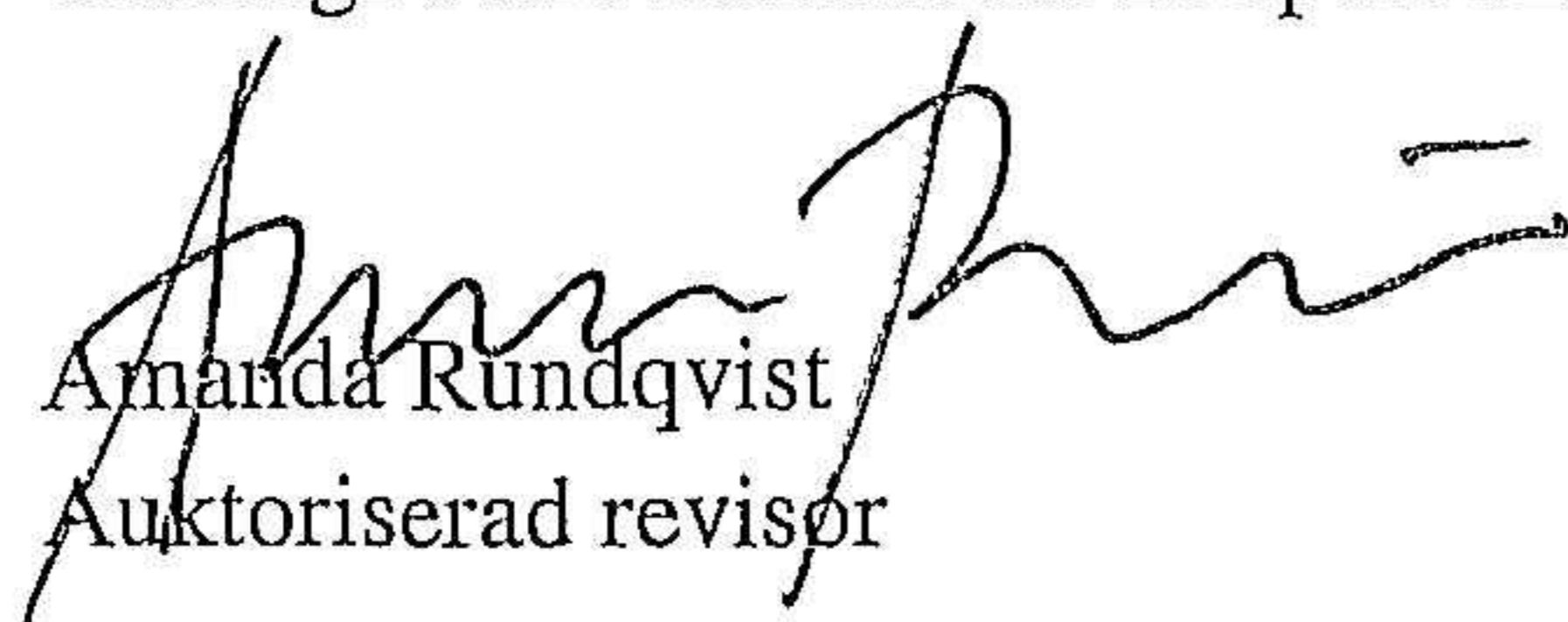
Örebro 2024-06-28



Per Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson, org.nr 559093-1852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofssons finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Miljö & Energiservice Fastigheter Per Olofsson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

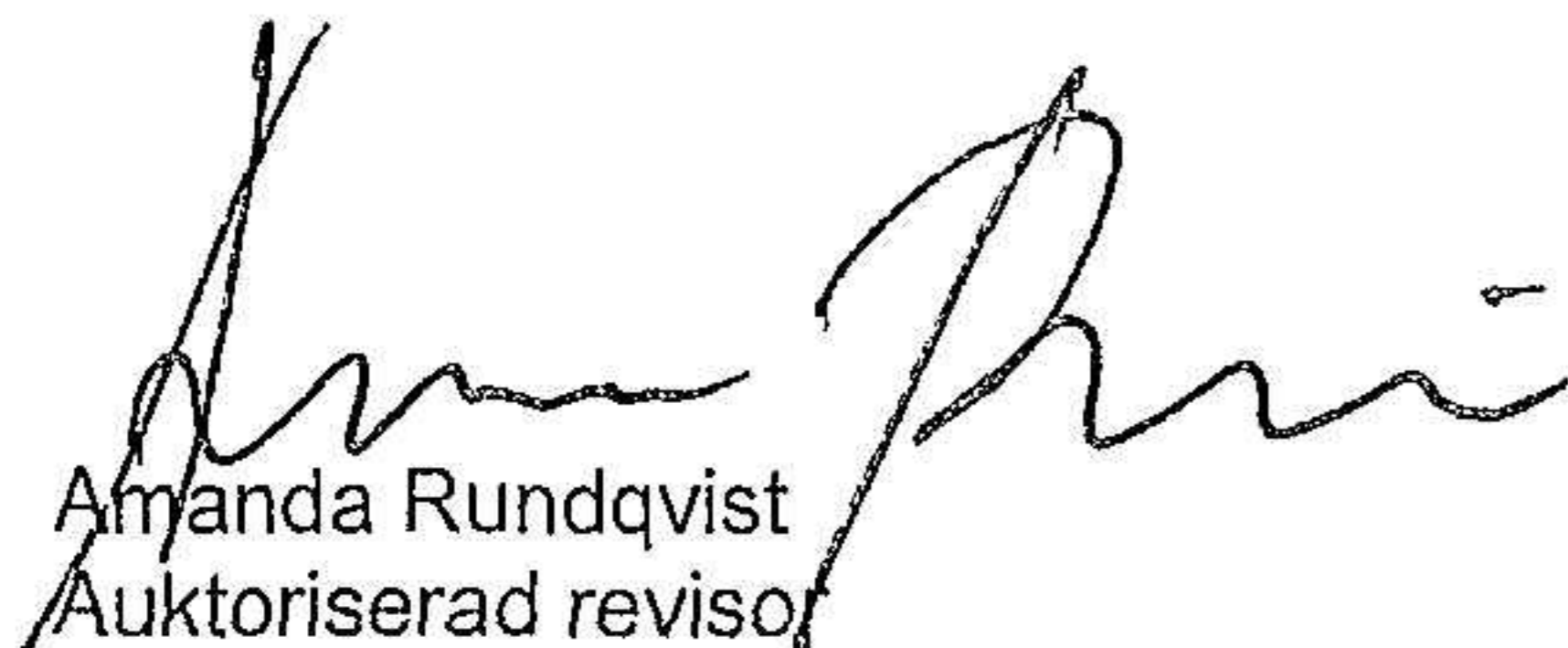
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

