

# Årsredovisning

## Erevia AB

559000-5046

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-08-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna 2025-08-27

Yue Guo, Verkställande direktör

# Årsredovisning

*Erevia AB*

559000-5046

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2407-2506</b>	<b>2307-2406</b>	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>
Nettoomsättning	406 948	1 138 914	985 961	456 645	163 942
Resultat efter finansiella poster	-457 458	-107 697	-2 238 760	-3 255 723	-264 303
Balansomslutning	30 283 310	29 239 835	26 543 585	22 299 399	11 286 683
Soliditet %	84,78	0,52	0,57	0,56	28,19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror på att en stor del av företagets försäljning under perioden har flyttats till moderbolaget. Detta är ett led i en intern omstrukturering och påverkar jämförbarheten med föregående år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	210 000	-107 697	<b>152 303</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-107 697	107 697	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		25 500 000		<b>25 500 000</b>
Årets resultat			22 067	<b>22 067</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>25 602 303</b>	<b>22 067</b>	<b>25 674 370</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 26 175 000kr per 2025-06-30 (675 000kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	25 602 303
Årets resultat	22 067
<i>Summa</i>	<i>25 624 370</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	25 624 370
<i>Summa</i>	<i>25 624 370</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2025102901479

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	406 948	1 138 914
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>406 948</b>	<b>1 138 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 602	—
Övriga externa kostnader	-677 344	-384 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 196	-82 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-761 142</b>	<b>-466 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-354 194</b>	<b>672 236</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 418	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 157	-779 975
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-103 739</b>	<b>-779 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-457 933</b>	<b>-107 697</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	480 000	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>480 000</b>	<b>—</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 067</b>	<b>-107 697</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>22 067</b>	<b>-107 697</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025102901480

2025-06-30

2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 898 616	3 980 812
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	26 163 002	24 524 252
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 061 618</i>	<i>28 505 064</i>

### Summa anläggningstillgångar

**30 061 618**      **28 505 064**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 125	467 447
Övriga fordringar		62 975	117 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 017	63 038
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>122 117</i>	<i>647 772</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		99 100	86 999
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>99 100</i>	<i>86 999</i>

### Summa omsättningstillgångar

**221 217**      **734 771**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**30 282 835**      **29 239 835**

2025102901481

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 602 303	210 000
Årets resultat	22 067	-107 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>25 624 370</i>	<i>102 303</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 674 370</b>	<b>152 303</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 4 123 001	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 123 001</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	361 462	1 385 418
Övriga skulder	13 927	27 623 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 075	78 405
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>485 464</b>	<b>29 087 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>30 282 835</b>	<b>29 239 835</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År		
Byggnader och mark	4	25		
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>			<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden			4 632 206	4 632 206
Utgående anskaffningsvärden			4 632 206	4 632 206
Ingående avskrivningar			-651 394	-569 198
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-82 196	-82 196
Utgående avskrivningar			-733 590	-651 394
<b>Redovisat värde</b>			<b>3 898 616</b>	<b>3 980 812</b>
<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>			<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden			24 524 252	21 731 136
Årets inköp			1 638 750	2 793 116
Utgående anskaffningsvärden			26 163 002	24 524 252
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>			<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			4 123 001	—
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>			<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckningar			22 961 865	22 961 865
<b>Summa ställda säkerheter</b>			<b>22 961 865</b>	<b>22 961 865</b>

2025110701008

UNDERSKRIFTER

Vallentuna

Årsredovisningen innehåll blev klart 2025-08-27

Yue Guo  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

2025110701009

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Yue Guo

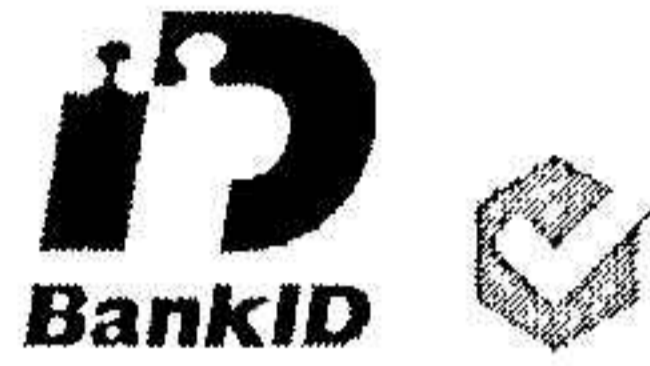
VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Andreas Brodström

Serienummer: 10a9df0c0a5fc7[...]jed24ecdc2e1d2

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-08-27 12:11:31 UTC



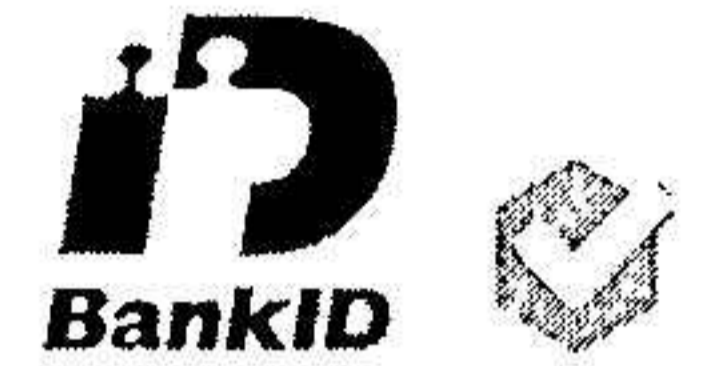
## Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 81.225.xxx.xxx

2025-08-27 18:04:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: U6QEB-80QGT-EIMOK-33TP3-ZMQNH-4W...

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erevia AB  
Org. nr 559000-5046

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erevia AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erevia AB:s finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erevia AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Vallentuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Andreas Brodström

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025090106321

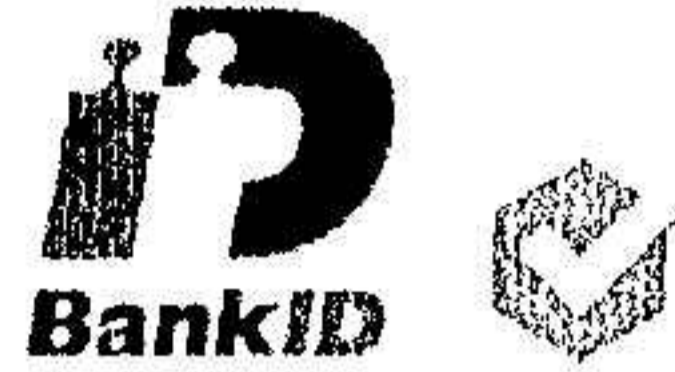
**Andreas Henrik Alexander Brodström**

Revisor

Serienummer: 133dc4f9641456[...]930f79d254cbb

IP: 81.225.xxx.xxx

2025-08-27 18:04:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodde tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.