

Årsredovisning

för

Helsingborg Hjorten 12 AB

556743-3650

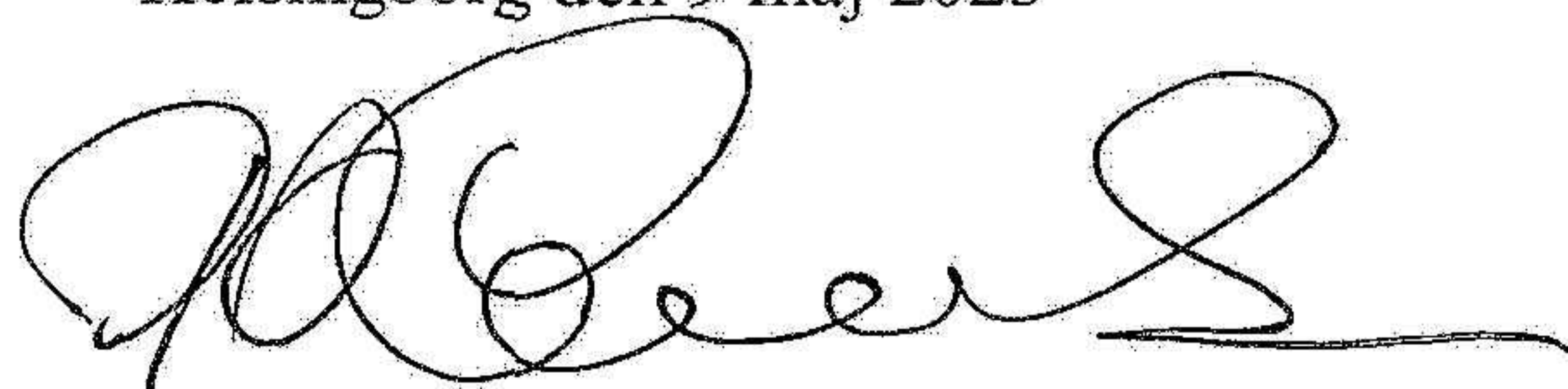
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helsingborg Hjorten 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 9 maj 2023



Per-Olof Emanuelsson

Styrelsen för Helsingborg Hjorten 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GSI Holding AB, 556887-3466.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	716	739	749	718
Resultat efter finansiella poster	-11	-46	88	25
Soliditet (%)	0,9	1,7	3,8	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 812	60 263	231 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		60 263	-60 263	0
Årets resultat			-10 574	-10 574
Belopp vid årets utgång	100 000	31 075	-10 574	120 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 076
årets förlust	-10 574
	20 502
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 502
	20 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

715 961

739 407

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

715 961

739 407

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-372 230

-447 325

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-228 947

-228 947

Övriga rörelsekostnader

0

-353

Summa rörelsekostnader

-601 177

-676 625

Rörelseresultat

114 784

62 782

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

161

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 519

-109 065

Summa finansiella poster

-125 358

-109 065

Resultat efter finansiella poster

-10 574

-46 283

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

124 206

Summa bokslutsdispositioner

0

124 206

Resultat före skatt

-10 574

77 923

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-17 660

Årets resultat

-10 574

60 263

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 615 448

10 844 395

Summa materiella anläggningstillgångar

10 615 448

10 844 395

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 500 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

12 115 448

12 344 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 182

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 034

Summa kortfristiga fordringar

27 182

6 034

Kassa och bank

Kassa och bank

1 229 426

1 096 529

Summa kassa och bank

1 229 426

1 096 529

Summa omsättningstillgångar

1 256 608

1 102 563

SUMMA TILLGÅNGAR

13 372 056

13 446 958

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 076

70 813

Årets resultat

-10 574

60 263

Summa fritt eget kapital

20 502

131 076

Summa eget kapital

120 502

231 076

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 600 000

8 600 000

Skulder till koncernföretag

4 344 000

4 344 000

Summa långfristiga skulder

12 944 000

12 944 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 526

39 107

Skatteskulder

41 484

55 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 544

177 646

Summa kortfristiga skulder

307 554

271 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 372 056

13 446 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 894 250	13 894 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 894 250	13 894 250
Ingående avskrivningar	-3 049 855	-2 820 908
Årets avskrivningar	-228 947	-228 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 278 802	-3 049 855
Utgående redovisat värde	10 615 448	10 844 395

2023051512919

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Tillkommande fordringar		1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	12 944 000	12 944 000
	12 944 000	12 944 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

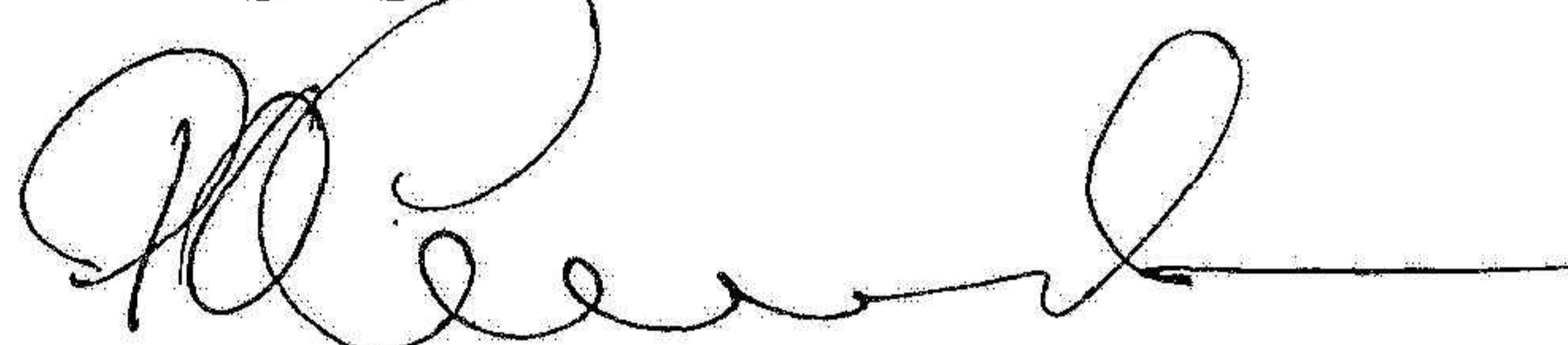
Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lucas Wendahl, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Helsingborg 2023-05-09



Per-Olof Emanuelsson