

Berghogens Fastighets AB
Org nr 559346-3721

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21 maj 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 21 maj 2025



Jimmie Falk

Styrelsen för

Berghogens Fastighets AB
Org nr 559346-3721

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Uddevalla Kommun.

Det här är företagens andra räkenskapsår och det här räkenskapsåret omfattar perioden 2024-01-01 -- 2024-12-31

Resultat och ställning

Belopp i Tkr om inget annat anges

	2024-01 2024-12	2023-01 2023-12	2021-11 2022-12
Nettoomsättning	249	251	708
Resultat efter finansiella poster	-15	14	7
Balansomslutning	3 945	3 948	4 000

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 517	11 355	41 872
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmebeslut			11 355	-11 355	
Utdelning					
Årets resultat				-15 190	-15 190
Vid årets slut	25 000	0	16 872	-15 190	26 682

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	16 872
Årets resultat	-15 190
Summa	1 682

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:

i ny räkning överförs	1 682
Summa	1 682

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		249 441	250 694
Övriga rörelseintäkter		623	8 805
Summa rörelsens intäkter		250 064	259 499
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-87 361	-62 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 270	-59 363
RÖRELSERESULTAT		101 433	137 323
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 630	-123 333
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		-15 190	14 270
RESULTAT FÖRE SKATT		-15 190	14 270
Skatt på årets resultat		0	-2 915
ÅRETS RESULTAT		-15 190	11 355

2025061019004



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 916 643	3 930 225
Summa materiella anläggningstillgångar		3 916 643	3 930 225
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 296	16 961
Summa kortfristiga fordringar		19 298	16 961
Kassa och bank		9 187	1 266
Summa omsättningstillgångar		28 485	18 227
SUMMA TILLGÅNGAR		3 945 128	3 948 452



Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)	25 000	25 000
	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	16 872	5 517
Årets resultat	-15 190	11 355

Summa eget kapital	26 682	41 872
---------------------------	---------------	---------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	4	1 512 500	1 622 500
		1 512 500	1 622 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13 053	450
Skatteskulder	7 913	16 695
Skulder till kreditinstitut	330 000	330 000
Skulder till koncernföretag	945 122	916 599
Övriga skulder	1 008 355	1 013 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 503	6 787
	2 405 946	2 284 080

Summa skulder	3 918 446	3 906 580
----------------------	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 945 128	3 948 452
---------------------------------------	------------------	------------------

2025061019005



Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 053 899	4 053 899
Köpt under året	47 688	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 101 587	4 053 899
Ingående avskrivningar	-123 673	-64 310
Årets avskrivningar	-61 270	-59 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 943	-123 673
Utgående redovisat värde	3 916 644	3 930 225

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	192 500	302 500
	192 500	302 500

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

2025061019006

Uddevalla den

Jimmie Falk
Styrelsens ordförande

Johan Carlzon

Katja Carlzon



Verifikat

Transaktion 09222115557547382997

Dokument

241231 ÅR Berghogen
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-21 14:39:59 CEST (+0200) av Jonas
Edvinsson (JE)
Färdigställt 2025-05-21 17:07:31 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Edvinsson (JE)
Westra Revisorer AB
Personnummer 8507264979
Org. nr 556431-6171
jonas@westrarevisorer.se
+46733606633

Signerare

Jimmie Falk (JF)
Personnummer 780119-5012
jimmie@greatwhite.se
+46707288992

Katja Carlzon (KC)
Personnummer 730608-2541
katja@greatwhite.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL JIMMIE CHRISTER FALK"
Signerade 2025-05-21 16:29:20 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KATJA CARLZON"
Signerade 2025-05-21 17:07:31 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547382997

Johan Carlzon (JC)
Personnummer 720813-4952
johan@greatwhite.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Carlzon"
Signerade 2025-05-21 15:12:43 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



2025061019007