

Årsredovisning

för

BO & HYR I GBG AB

556523-1767

Räkenskapsåret

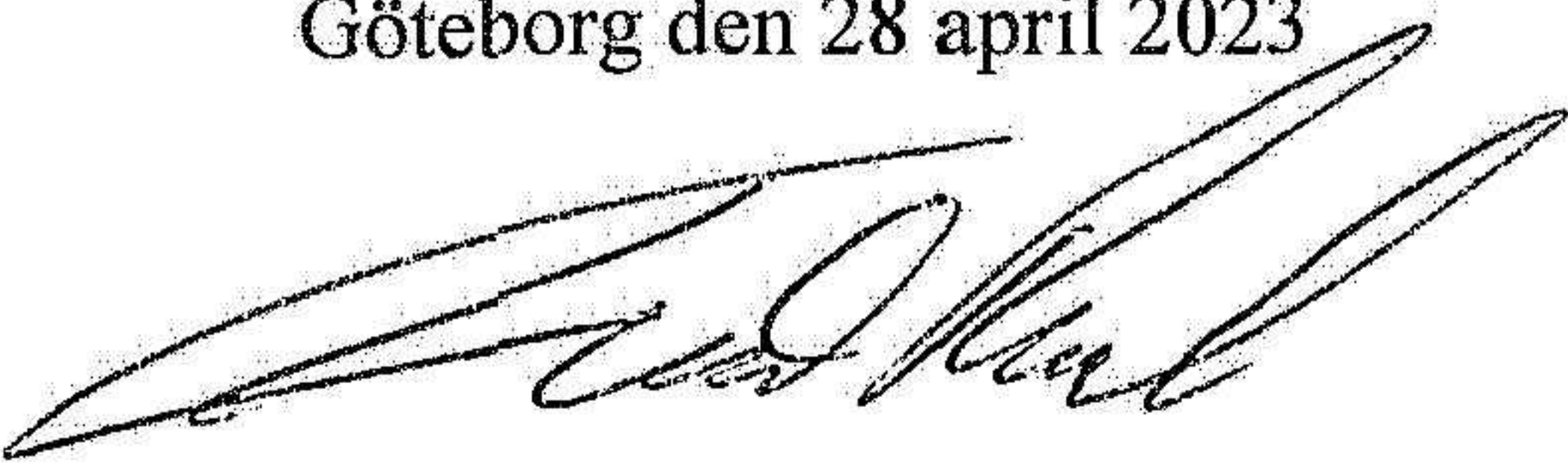
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BO & HYR I GBG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 april 2023



Fredrik Rosth

Styrelsen för BO & HYR I GBG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I övrigt inga väsentliga händelser under året, under 2023 kommer fastigheten i Mölnlycke att säljas, varför verksamheten kommer att avslutas. Enbart uthyrning kvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 997	2 643	3 376	3 012
Resultat efter finansiella poster	474	1 043	370	421
Soliditet (%)	34	45	38	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 069 598	826 988	3 016 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			826 988	-826 988	0
Årets resultat				360 898	360 898
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 396 586	360 898	1 877 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 396 586
årets vinst	360 898
	1 757 484
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 757 484
	1 757 484

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 996 674	2 643 432
Övriga rörelseintäkter		0	100 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 996 674	2 744 177

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 560 510	-576 747
Personalkostnader	2	-1 797 217	-976 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 585	-93 008
Övriga rörelsekostnader		-297	0
Summa rörelsekostnader		-3 440 609	-1 646 325
Rörelseresultat		556 065	1 097 852

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 603	-55 314
Summa finansiella poster		-101 201	-55 314
Resultat efter finansiella poster		454 864	1 042 538

Resultat före skatt

454 864 1 042 538

Skatter

Skatt på årets resultat		-93 966	-215 550
Årets resultat		360 898	826 988

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 779 780	3 842 365
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 839 780	3 922 365

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	1 250 315	2 259 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 250 315	2 259 900
Summa anläggningstillgångar		5 090 095	6 182 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		325 184	664 675
Övriga fordringar		91 231	125 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 176	15 306
Summa kortfristiga fordringar		436 591	805 005

Kassa och bank

Kassa och bank		623 895	217 659
Summa kassa och bank		623 895	217 659
Summa omsättningstillgångar		1 060 486	1 022 664

SUMMA TILLGÅNGAR

6 150 581

7 204 929

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 396 586

2 069 598

Årets resultat

360 898

826 988

Summa fritt eget kapital

1 757 484

2 896 586

Summa eget kapital

1 877 484

3 016 586

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

249 012

249 012

Summa obeskattade reserver

249 012

249 012

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 869 668

2 734 180

Summa långfristiga skulder

2 869 668

2 734 180

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

283 381

287 386

Skulder till koncernföretag

69 905

0

Skatteskulder

132 126

177 965

Övriga skulder

329 191

434 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 814

305 706

Summa kortfristiga skulder

1 154 417

1 205 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 150 581

7 204 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	2 895 000	2 895 000
	3 695 000	3 695 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 165 893	4 165 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 165 893	4 165 893
Ingående avskrivningar	-323 528	-281 520
Årets avskrivningar	-62 585	-42 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 113	-323 528
Utgående redovisat värde	3 779 780	3 842 365

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 130 992	1 145 992
Inköp	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 130 992	1 130 992
Ingående avskrivningar	-1 050 992	-1 093 737
Försäljningar/utrangeringar	0	93 745
Årets avskrivningar	-20 000	-51 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 070 992	-1 050 992
Utgående redovisat värde	60 000	80 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	450 000
Försäljningar		-450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

Utgående redovisat värde 0 0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 259 920	1 770 360
Tillkommande fordringar	840 415	489 560
Avgående fordringar	-1 850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 335	2 259 920
Utgående redovisat värde	1 250 335	2 259 920

Not 7 Checkräkningskredit

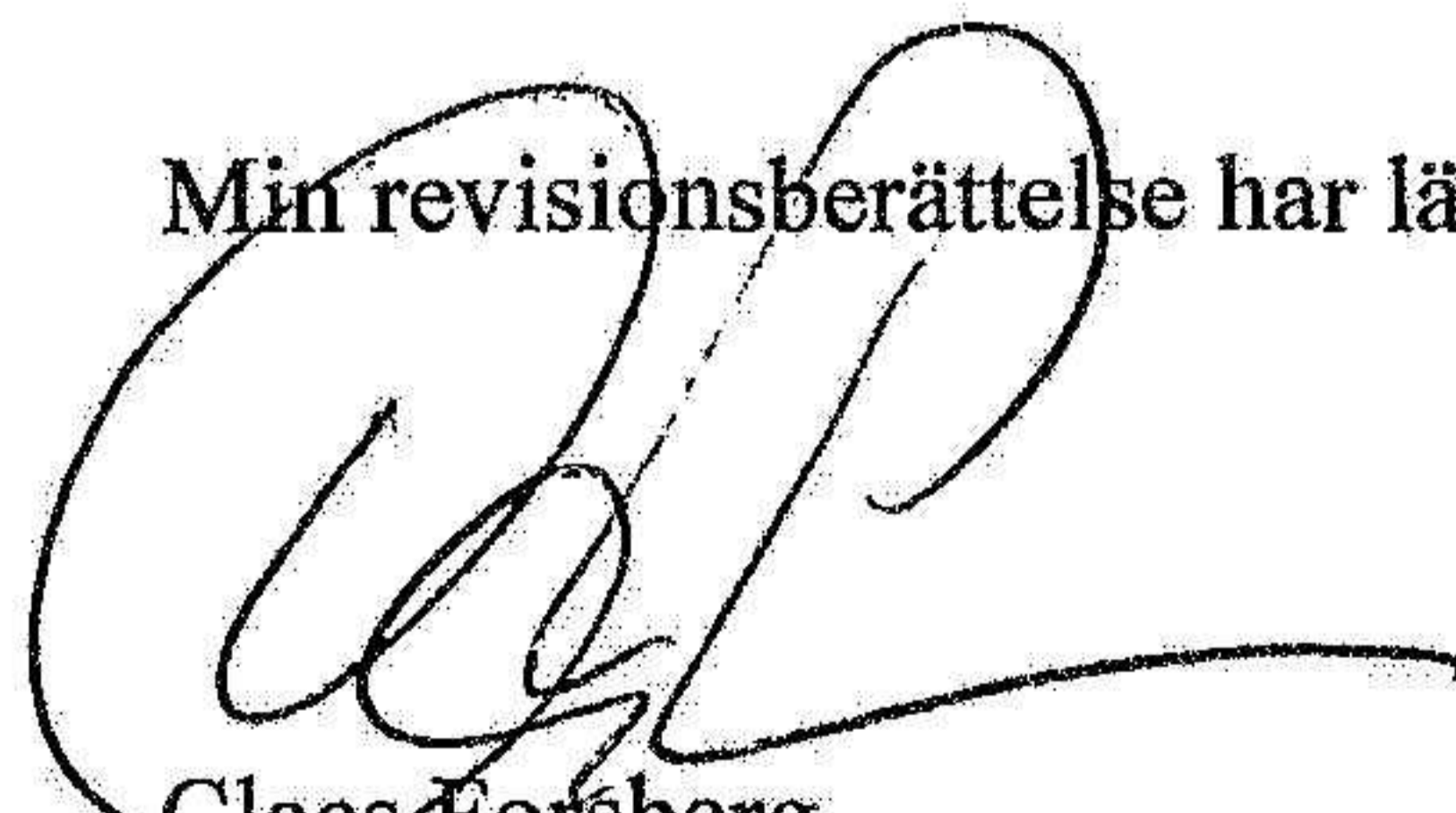
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Göteborg den 28 april 2023



Fredrik Rosth

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023



Claes Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BO & HYR I GBG AB
Org.nr 556523-1767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BO & HYR I GBG AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BO & HYR I GBG ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BO & HYR I GBG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BO & HYR I GBG AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BO & HYR I GBG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är



utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 april 2023

Claes Forsberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

