

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB

Org nr 556512-9953

ÅRSREDOVISNING
För räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

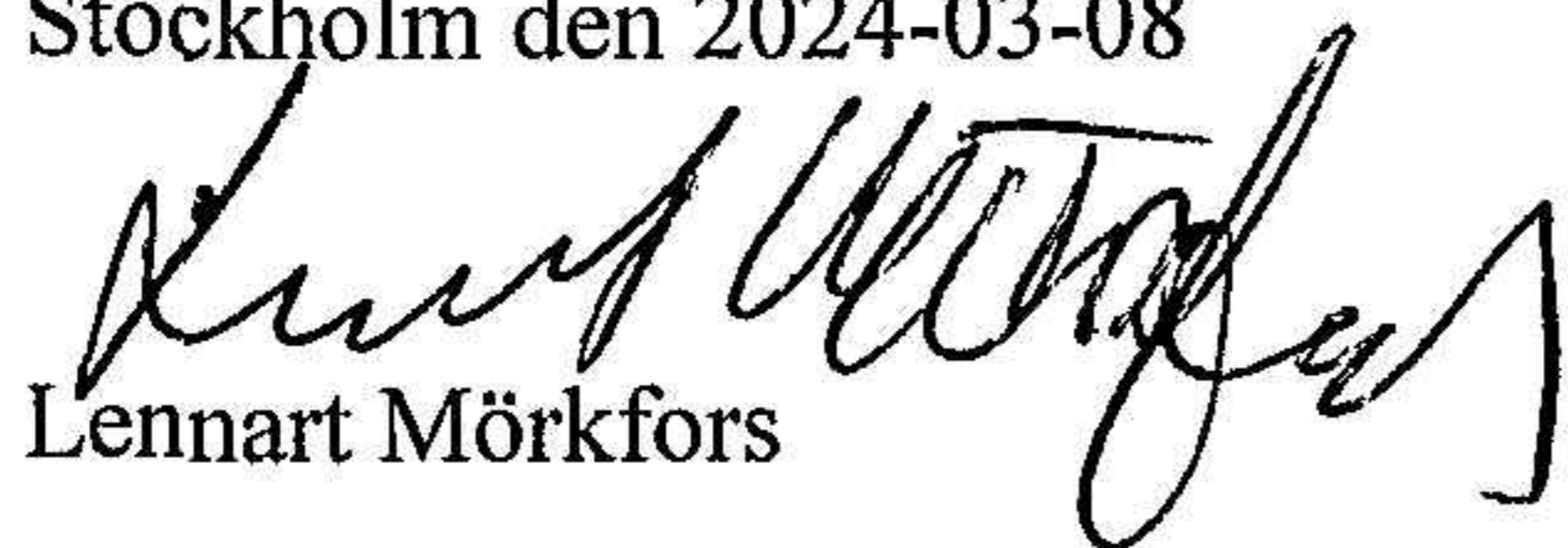
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2024-03-08

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-03-08

Lennart Mörkfors



SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Org nr 556512-9953

Styrelsen för Snäckgårdsbaden Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i SEK. Bolagets säte är Visby.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolagets verksamhet består av att driva fastighetsförvaltning, köpa och sälja fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av aktierna i Snäckgårdsbaden Holding AB, org nr 556891-6554.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till ÅRL 7:3

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	271	337	167	120
Resultat efter finansiella poster	-681	-451	7 080	-697
Soliditet i %	71%	82%	79%	65%

EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	45 437 605	-450 774
Vinstdisposition enligt årsstämma		-450 774	450 774
Utdelning till aktieägare		-600 000	
Årets resultat			-681 077
Belopp vid årets utgång	100 000	44 386 831	-681 077

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	44 386 831
Årets resultat	<u>-681 077</u>
	43 705 754

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

Utdelning till aktieägare	400 000
I ny räkning balanseras	<u>43 305 754</u>

Summa **43 705 754**

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17:3 aktiebolagslagen.

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB**ÅRSREDOVISNING 2023**

Org nr 556512-9953

2024061707532

		2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		271 077	337 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>271 077</u>	<u>337 456</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 188 181	-1 427 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	<u>-83 220</u>	<u>-83 219</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 271 401</u>	<u>-1 510 634</u>
Rörelseresultat		-1 000 324	-1 173 178
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	393 200	498 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489 107	450 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-563 060</u>	<u>-226 453</u>
Summa finansiella poster		<u>319 247</u>	<u>722 404</u>
Resultat efter finansiella poster		-681 077	-450 774
Årets resultat		-681 077	-450 774



SNÄCKGÅRDSBADEN FASTIGHETS AB**ÅRSREDOVISNING 2023**

Org nr 556512-9953

2024061707553

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	1 710 365	1 721 765
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 639	215 459
Summa materiella anläggningstillgångar		1 854 004	1 937 224

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra finansiella tillgångar		37 764 073	29 569 373
Andra långfristiga fordringar		20 408 698	19 947 298
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 222 771	49 566 671

Summa anläggningstillgångar 60 076 775 51 503 895

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	498 300
Övriga fordringar		1 370 333	1 011 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 239	262 605
Summa kortfristiga fordringar		1 552 572	1 772 405

Kassa och bank

Kassa och bank		151 939	1 834 309
Summa kassa och bank		151 939	1 834 309

Summa omsättningstillgångar 1 704 511 3 606 714

SUMMA TILLGÅNGAR

61 781 286 55 110 609

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
● Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
● Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 386 831	45 437 605
Årets resultat		-681 077	-450 774
Summa fritt eget kapital		<u>43 705 754</u>	<u>44 986 831</u>
Summa eget kapital		43 805 754	45 086 831
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 072 645	9 796 000
Summa långfristiga skulder		<u>14 072 645</u>	<u>9 796 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 438 500	0
● Leverantörsskulder		0	10 517
Skatteskulder		83 180	89 020
Övriga skulder		250 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 207	103 241
● Summa kortfristiga skulder		<u>3 902 887</u>	<u>227 778</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 781 286	55 110 609

NOTER

Not 1 Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Procent</u>
Byggnader (livslängd ca 35år)	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Koncernbidrag	393 200	498 300
	393 200	498 300

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffning	2 018 165	2 018 165
Utgående anskaffningsvärden	2 018 165	2 018 165

Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-296 400	-285 000
Årets avskrivningar enligt plan	-11 400	-11 400
Utgående avskrivningar	-307 800	-296 400
Utgående restvärde enligt plan	1 710 365	1 721 765

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB**ÅRSREDOVISNING 2023**

Org nr 556512-9953

2024061707556


Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Ingående anskaffning	359 097	359 097	
	Utgående anskaffningsvärden	359 097	359 097	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Ingående avskrivningar enligt plan	-143 638	-71 819	
	Årets avskrivningar enligt plan	-71 820	-71 819	
	Utgående avskrivningar	-215 458	-143 638	
	Utgående restvärde enligt plan	143 639	215 459	
Not 5	Andelar i koncernföretag			
		Antal aktier	Bokfört värde	Nominellt värde
	Snäckgårdsbaden Holding AB (556891-6554)	500	50 000	50 000
		Andel		
		100%		

Underskrifter

Stockholm den 2024-03-08


Lennart Mörkfors

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024-03-08


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB, org.nr 556512-9953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snäckgårdsbaden Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snäckgårdsbaden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snäckgårdsbaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snäckgårdsbaden Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snäckgårdsbaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

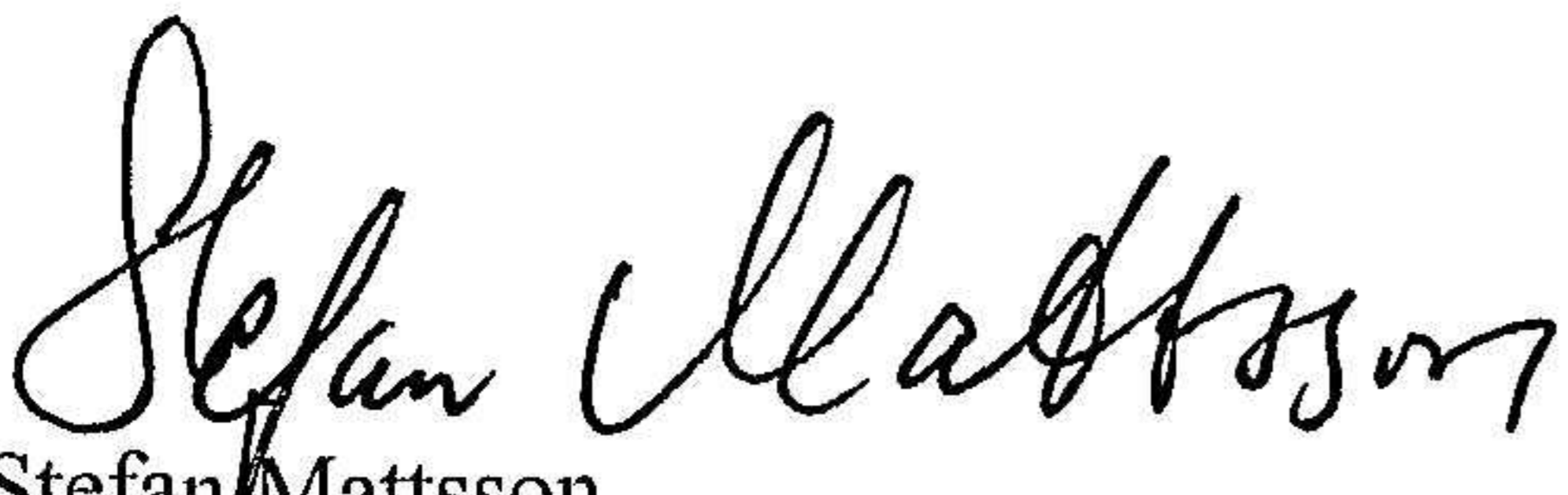
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 mars 2024


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor