

Årsredovisning för
Slotab Fastigheter AB

559235-2016

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Orreflo
Verkställande direktör

2024-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slotab Fastigheter AB, 559235-2016, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo kommun registrerades år 2020. Verksamheten vilken startades under januari 2020 består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockholm Lyft & Transport AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 928 842	2 007 853	1 452 774	1 076 891
Resultat efter finansiella poster	906 492	101 165	113 142	79 373
Soliditet %	5,5	1,4	0,9	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	148 004	80 219
Balanseras i ny räkning		80 220	-80 219
Årets resultat			540 093
Belopp vid årets utgång	25 000	228 224	540 093

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	228 224
Årets resultat	540 093
Summa	768 317
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	768 317
Summa	768 317

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 928 842	2 007 853
Övriga rörelseintäkter		0	37 517
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 928 842	2 045 370
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-96 900	0
Övriga externa kostnader		-631 392	-889 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 287	-432 594
Summa rörelsekostnader		-1 163 579	-1 322 585
Rörelseresultat		1 765 263	722 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-859 242	-621 667
Summa finansiella poster		-858 771	-621 620
Resultat efter finansiella poster		906 492	101 165
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-226 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-226 000	0
Resultat före skatt		680 492	101 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 399	-20 946
Årets resultat		540 093	80 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 145 011	17 580 298
Summa materiella anläggningstillgångar		17 145 011	17 580 298
Summa anläggningstillgångar		17 145 011	17 580 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		241 704	516 363
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 886	65 686
Summa kortfristiga fordringar		262 593	582 049
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 013	395 174
Summa kassa och bank		172 013	395 174
Summa omsättningstillgångar		434 606	977 223
SUMMA TILLGÅNGAR		17 579 617	18 557 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 224	148 004
Årets resultat		540 093	80 219
Summa fritt eget kapital		768 317	228 223
Summa eget kapital		793 317	253 223
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		226 000	0
Summa obeskattade reserver		226 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 500 000	13 312 500
Summa långfristiga skulder		12 500 000	13 312 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		109 500	54 046
Leverantörsskulder		194 746	337 576
Skatteskulder		99 798	39 130
Övriga skulder		2 837 249	3 425 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 007	385 315
Summa kortfristiga skulder		4 060 300	4 991 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 579 617	18 557 521

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 657 619	18 426 314
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		231 305
Utgående anskaffningsvärden	18 657 619	18 657 619
Ingående avskrivningar	-1 077 321	-644 727
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-435 287	-432 594
Utgående avskrivningar	-1 512 608	-1 077 321
Redovisat värde	17 145 011	17 580 298

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 500 000	10 312 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

Håbo

Niklas Orreflo
Niklas Orreflo
Verkställande direktör

2024-12-04
Datum