

**Årsredovisning**  
för  
**Bålsta Studio Houses AB**  
559236-6495

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Brenda Berglund, Styrelseledamot  
2025-03-27

Styrelsen för Bålsta Studio Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver lång- och korttidsuthyrning av studio houses inom Bålsta

Företaget har sitt säte i Håbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	535	691	771	262
Resultat efter finansiella poster	234	343	511	98
Soliditet (%)	28,6	22,3	13,8	5,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	349 669	203 300	<b>577 969</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 300	-203 300	<b>0</b>
Årets resultat			136 151	<b>136 151</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>552 969</b>	<b>136 151</b>	<b>714 120</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	552 969
årets vinst	136 151
	<b>689 120</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	689 120
	<b>689 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	535 288	690 568
Övriga rörelseintäkter	0	6 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>535 288</b>	<b>697 288</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-222 012	-278 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 090	-76 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-298 102</b>	<b>-354 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>237 186</b>	<b>342 728</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-45	104
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 336	-135
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 381</b>	<b>-31</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>233 805</b>	<b>342 697</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-86 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 000</b>	<b>-86 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>173 805</b>	<b>256 697</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 654	-53 397
<b>Årets resultat</b>	<b>136 151</b>	<b>203 300</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 726 188	2 785 453
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 829	33 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 743 017</b>	<b>2 819 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 743 017</b>	<b>2 819 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 537	0
Övriga fordringar		10 284	16 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 821</b>	<b>16 378</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 024	524 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>496 024</b>	<b>524 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>518 845</b>	<b>541 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 261 862</b>	<b>3 360 467</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		552 969	349 669
Årets resultat		136 151	203 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>689 120</b>	<b>552 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>714 120</b>	<b>577 969</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		274 000	214 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>274 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		2 202 743	2 352 743
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 202 743</b>	<b>2 352 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	50 835
Skatteskulder		57 131	120 597
Övriga skulder		2 675	799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 193	43 524
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 999</b>	<b>215 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 261 862</b>	<b>3 360 467</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 963 248	2 963 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 963 248</b>	<b>2 963 248</b>
Ingående avskrivningar	-177 795	-118 530
Årets avskrivningar	-59 265	-59 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-237 060</b>	<b>-177 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 726 188</b>	<b>2 785 453</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 129	84 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 129</b>	<b>84 129</b>
Ingående avskrivningar	-50 475	-33 650
Årets avskrivningar	-16 825	-16 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 300</b>	<b>-50 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 829</b>	<b>33 654</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 350 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 350 000</b>

Bålsta 2025-03-27

*Brenda Berglund*  
Brenda Berglund