

Årsredovisning

för

Assarebo Fastighetsförvaltning AB

559035-6621

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot

2025-09-12

Styrelsen för Assarebo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Trollhättans kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 143	1 111	1 041	1 045
Resultat efter finansiella poster	276	156	225	91
Soliditet (%)	2,8	2,6	2,5	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	183 560	12 783	246 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 783	-12 783	0
Årets resultat			20 256	20 256
Belopp vid årets utgång	50 000	196 343	20 256	266 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 343
årets vinst	20 256
	216 599
disponeras så att i ny räkning överföres	216 599
	216 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 142 521

1 111 403

Övriga rörelseintäkter

0

1 861

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 142 521

1 113 264

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-543 934

-661 902

Avskrivningar

-152 684

-152 684

Summa rörelsekostnader

-696 618

-814 586

Rörelseresultat

445 903

298 678

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 960

-142 342

Summa finansiella poster

-169 960

-142 342

Resultat efter finansiella poster

275 943

156 336

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-250 000

-140 000

Summa bokslutsdispositioner

-250 000

-140 000

Resultat före skatt

25 943

16 336

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 687

-3 553

Årets resultat

20 256

12 783

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 636 960	8 789 644
Summa materiella anläggningstillgångar		8 636 960	8 789 644
Summa anläggningstillgångar		8 636 960	8 789 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		175 000	175 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 488	23 207
Summa kortfristiga fordringar		202 488	198 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		591 388	384 397
Summa kassa och bank		591 388	384 397
Summa omsättningstillgångar		793 876	582 604
SUMMA TILLGÅNGAR		9 430 836	9 372 248

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 343	183 560
Årets resultat		20 256	12 783
Summa fritt eget kapital		216 599	196 343
Summa eget kapital		266 599	246 343
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 460 125	6 620 625
Summa långfristiga skulder		6 460 125	6 620 625
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		21 772	28 676
Skatteskulder		59 904	58 105
Övriga skulder till kreditinstitut		160 500	160 500
Skulder till koncernföretag		2 359 039	2 142 279
Övriga skulder		89	93
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 808	115 627
Summa kortfristiga skulder		2 704 112	2 505 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 430 836	9 372 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 025 338	10 025 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 025 338	10 025 338
Ingående avskrivningar	-1 235 694	-1 083 010
Årets avskrivningar	-152 684	-152 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 388 378	-1 235 694
Utgående redovisat värde	8 636 960	8 789 644

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.620.625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 460 125	6 620 625
	6 460 125	6 620 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 500	160 500
	160 500	160 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 025 000	8 025 000
	8 025 000	8 025 000

Vänersborg 2025-09-08

Dick Lundgren
Dick Lundgren