

2023070638596

Årsredovisning för  
**Entreprenaduthyrning i Örebro AB**  
556041-8799

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Entreprenaduthyrning i Örebro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-28



Daniel Bosäter  
Verkställande Direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande direktör för Entreprenaduthyrning i Örebro AB, 556041-8799 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Örebro verksamhet består av förvaltning av fastigheter, administration av dotterbolag samt uthyrning av inventarier.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	4 634	3 789	3 785	3 583
Resultat efter finansiella poster	7 086	-425	-1 595	-418
Soliditet, %	42	26	37	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	5 368 348
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			7 799 422
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>12 167 770</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 368 348
årets resultat	7 799 422
<b>Totalt</b>	<b>12 167 770</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 167 770
<b>Summa</b>	<b>12 167 770</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

DD  
HA

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 634 198	3 789 289
Övriga rörelseintäkter		77 370	37 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 711 568</b>	<b>3 826 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 820 011	-2 911 016
Personalkostnader	2	-739	-45 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 140 908	-1 046 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 961 658</b>	<b>-4 002 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250 090</b>	<b>-176 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 662 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 280	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 457	-248 649
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 335 823</b>	<b>-248 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 085 733</b>	<b>-425 093</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		751 000	1 055 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>751 000</b>	<b>1 055 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 836 733</b>	<b>629 907</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 312	-128 338
<b>Årets resultat</b>		<b>7 799 421</b>	<b>501 569</b>

2023070638598

2023 MA 1

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 106 947	15 878 900
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 346 344	931.445
Summa materiella anläggningstillgångar		16 453 291	16 810 345
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	652 000	652 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 062 338	2 070 945
Andra långfristiga fordringar	7	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 714 438	2 723 045
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 167 729	19 533 390
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		792 073	534 868
Fordringar hos koncernföretag		8 285 977	99 631
Övriga fordringar		107 805	7 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		917 647	1 079 775
Summa kortfristiga fordringar		10 103 502	1 721 696
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		366 580	411 613
Summa kassa och bank		366 580	411 613
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 470 082	2 133 309
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		29 637 811	21 666 699

2023070638599

23 

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 368 348	4 866 780
Årets resultat		7 799 421	501 569
Summa fritt eget kapital		12 167 769	5 368 349
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 347 769</b>	<b>5 548 349</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 023 412	12 500 250
Övriga skulder		1 950 596	1 987 839
Summa långfristiga skulder		13 974 008	14 488 089
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		332 034	474 744
Leverantörsskulder		1 697 722	97 270
Skulder till koncernföretag		229 862	229 862
Skatteskulder		10 205	60 185
Övriga skulder		169 561	107 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		876 650	660 393
Summa kortfristiga skulder		3 316 034	1 630 261
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 637 811</b>	<b>21 666 699</b>

2023070638600

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Koncernuppgifter**

Av företagets totala försäljning avser 57% försäljning till dotterföretag, föregående år 54%. Inköp från dotterföretag har förekommit i år för totalt 499.232 kr, föregående år 660.723 kr.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1
<b>Totalt</b>	-	<b>1</b>

DDJ TH

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 888 037	21 888 037
	<u>21 888 037</u>	<u>21 888 037</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 009 137	-5 237 184
-Årets avskrivning enligt plan	-771 953	-771 953
	<u>-6 781 090</u>	<u>-6 009 137</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 106 947</b>	<b>15 878 900</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 201 029	3 500 827
-Nyanskaffningar	840 104	700 202
-Avyttringar och utrangeringar	-75 000	
Vid årets slut	<u>4 966 133</u>	<u>4 201 029</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 269 584	-2 995 107
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	18 750	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-368 955	-274 477
Vid årets slut	<u>-3 619 789</u>	<u>-3 269 584</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 346 344</b>	<b>931 445</b>

DJB  
AA

2023070638602

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	652 000	652 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>652 000</b>	<b>652 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 070 945	2 070 945
-Tillkommande tillgångar	4 279	
-Avgående tillgångar	-12 886	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 062 338</b>	<b>2 070 945</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100	100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 363 636	10 601 274
	<b>8 363 636</b>	<b>10 601 274</b>

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 950 000	14 950 000
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 450 000</b>	<b>17 450 000</b>

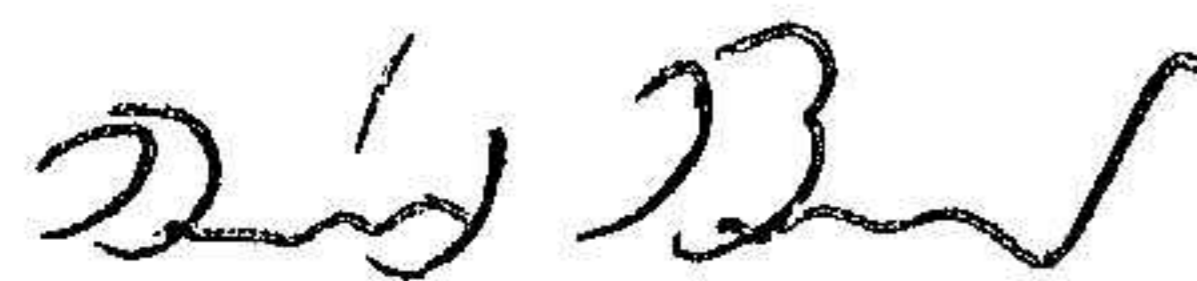
### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2023 avyttrat fastigheten Svetsaren 3.

2023070638603

## Underskrifter

Örebro 2023-06-28



Daniel Bosäter  
Verkställande direktör



Mikael Andersson-Mayer  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-28



David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entreprenaduthyrning i Örebro AB, org.nr 556041-8799

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Entreprenaduthyrning i Örebro AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entreprenaduthyrning i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Entreprenaduthyrning i Örebro AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Entreprenaduthyrning i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Entreprenaduthyrning i Örebro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Entreprenaduthyrning i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2023



David Hedlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

