

Årsredovisning
för
RA Rådjurshornet 2 AB
556926-8666

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RA Rådjurshornet 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 22 december 2022


Robert Alriksson

Årsredovisning

för

RA Rådjurshornet 2 AB

556926-8666

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för RA Rådjurshornet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler samt uthyrning av personal.

Bolaget är helägt dotterföretag till RA Gruppen AB, 556703-2346, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 575	3 035	2 902	2 950	1 626
Resultat efter finansiella poster	1 217	1 044	1 073	976	280
Soliditet (%)	22,3	20,5	18,1	14,1	10,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 035 099	553 228	1 688 327
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		553 228	-553 228	0
Årets resultat			685 907	685 907
Belopp vid årets utgång	100 000	988 327	685 907	1 774 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988 327
årets vinst	685 907
	1 674 234

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	774 234
	1 674 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031603391



Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 575 407	3 035 026
Övriga rörelseintäkter		99 837	3 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 675 244	3 038 081
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-656 473	-524 267
Övriga externa kostnader		-391 161	-109 428
Personalkostnader	2	-551 866	-522 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-600 221	-565 366
Summa rörelsekostnader		-2 199 721	-1 721 786
Rörelseresultat		1 475 523	1 316 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	1 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 067	-273 808
Summa finansiella poster		-258 690	-272 232
Resultat efter finansiella poster		1 216 833	1 044 063
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-227 000	-274 000
Förändring av överavskrivningar		-61 061	-297
Summa bokslutsdispositioner		-288 061	-274 297
Resultat före skatt		928 772	769 766
Skatter			
Skatt på årets resultat		-242 865	-216 538
Årets resultat		685 907	553 228



Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 955 916	11 515 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	302 361	18 189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	486 111	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 744 388	11 533 531
Summa anläggningstillgångar		11 744 388	11 533 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 854	25 453
Fordringar hos koncernföretag		117 762	1 152 854
Övriga fordringar		1 000	159 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234	104
Summa kortfristiga fordringar		145 850	1 338 348

Kassa och bank

Kassa och bank		1 969 245	701 524
Summa kassa och bank		1 969 245	701 524
Summa omsättningstillgångar		2 115 095	2 039 872

SUMMA TILLGÅNGAR

13 859 483

13 573 403

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

988 327

1 035 099

Årets resultat

685 907

553 228

Summa fritt eget kapital

1 674 234

1 588 327

Summa eget kapital

1 774 234

1 688 327

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 593 917

1 366 917

Akkumulerade överavskrivningar

64 697

3 636

Summa obeskattade reserver

1 658 614

1 370 553

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 186 986

8 953 738

Summa långfristiga skulder

8 186 986

8 953 738

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

766 752

766 752

Leverantörsskulder

458 635

9 332

Skulder till koncernföretag

283 409

6 958

Skatteskulder

47 775

20 097

Övriga skulder

577 508

658 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 570

98 832

Summa kortfristiga skulder

2 239 649

1 560 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 859 483

13 573 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 233 121	14 233 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 233 121	14 233 121
Ingående avskrivningar	-2 717 779	-2 158 353
Årets avskrivningar	-559 426	-559 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 277 205	-2 717 779
Utgående redovisat värde	10 955 916	11 515 342

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 700	29 700
Inköp	324 967	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 667	29 700
Ingående avskrivningar	-11 511	-5 571
Årets avskrivningar	-40 795	-5 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 306	-11 511
Utgående redovisat värde	302 361	18 189

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	486 111	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 111	
Utgående redovisat värde	486 111	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 119 978	5 886 730
	5 119 978	5 886 730

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 953 738 kronor (f å 9 720 490) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 186 986	8 953 738
	8 186 986	8 953 738
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	766 752	766 752
	766 752	766 752

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	13 436 000	13 436 000
	13 436 000	13 436 000

Västerås den 22 december 2022



Robert Alriksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 22/12-2022



Alf Ekström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RA Rådjurshornet 2 AB
Org.nr. 556926-8666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Rådjurshornet 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Rådjurshornet 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RA Rådjurshornet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Rådjurshornet 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RA Rådjurshornet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 22 december 2022



Alf Ekström

Auktoriserad revisor