

# ÅRSREDOVISNING

för

## JSM Husförsäljning AB

Org.nr. 559064-9728

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JSM Husförsäljning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juli 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-07-08

John Ingemarsson

Årsredovisning för

# JSM Husförsäljning AB

559064-9728

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JSM Husförsäljning AB, 559064-9728, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersunds kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess agentförsäljning och konsultation av materialsatser för hus samt nyckelfärdiga hus.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 611 141	2 523 327	2 695 633	2 486 900
Resultat efter finansiella poster	799 023	-385 888	177 991	286 864
Soliditet %	62,9	10,1	35,5	72,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	605 835	-476 634
Balanseras i ny räkning		-476 634	476 634
Aterbetalning av aktieägartillskott		-60 000	
Årets resultat			394 409
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>69 201</b>	<b>394 409</b>

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott	340 000
------------------------------	---------

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	69 201
Årets resultat	394 409
<b>Summa</b>	<b>463 610</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	433 251
<b>Summa</b>	<b>433 251</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 611 141	2 523 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 611 141</b>	<b>2 523 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-85 040	-44 120
Övriga externa kostnader		-657 980	-591 915
Personalkostnader	2	-985 280	-1 358 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 101	-50 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 852 401</b>	<b>-2 045 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>758 740</b>	<b>477 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-54 449	-164 143
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	251
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		101 487	-689 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 770	-10 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40 283</b>	<b>-863 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>799 023</b>	<b>-385 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 569	0
Förändring av överavskrivningar		-180 000	10 645
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-315 569</b>	<b>10 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>483 454</b>	<b>-375 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 045	-101 391
<b>Årets resultat</b>		<b>394 409</b>	<b>-476 634</b>

2024071212985

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

463 376

587 477

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**463 376**

**587 477**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

467 595

283 343

Andra långfristiga fordringar

0

8 222

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**517 595**

**341 565**

**Summa anläggningstillgångar**

**980 971**

**929 042**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 734

0

Övriga fordringar

0

1 184

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 065

619 706

**Summa kortfristiga fordringar**

**134 799**

**620 890**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

98 950

227 087

**Summa kassa och bank**

**98 950**

**227 087**

**Summa omsättningstillgångar**

**233 749**

**847 977**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 214 720**

**1 777 019**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 201

605 835

Årets resultat

394 409

-476 634

Summa fritt eget kapital

463 610

129 201

Summa eget kapital

513 610

179 201

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

135 569

0

Akkumulerade överavskrivningar

180 000

0

Summa obeskattade reserver

315 569

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 399

75 118

Skulder till koncernföretag

40 000

1 374 966

Skatteskulder

45 043

16 739

Övriga skulder

226 875

107 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 224

23 982

Summa kortfristiga skulder

385 541

1 597 818

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 214 720**

**1 777 019**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1,5	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	97 695
Utgående anskaffningsvärden	0	97 695
Ingående avskrivningar		-79 784
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-17 911
Utgående avskrivningar		-97 695
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	723 478	51 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		671 978
Utgående anskaffningsvärden	723 478	723 478
Ingående avskrivningar	-136 001	-51 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 101	-84 501
Utgående avskrivningar	-260 102	-136 001
<b>Redovisat värde</b>	<b>463 376</b>	<b>587 477</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Kommentar

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ARL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte
John Ingemarsson Invest AB	559132-7597	Ostersund

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 335 397	1 215 145
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	276 226	842 533
Försäljningar	-193 460	-722 281
Utgående anskaffningsvärden	1 418 163	1 335 397
Ingående nedskrivningar	-1 052 054	-362 879
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	101 487	
Årets nedskrivningar		-689 175
Utgående nedskrivningar	-950 567	-1 052 054
<b>Redovisat värde</b>	<b>467 596</b>	<b>283 343</b>

## Underskrifter

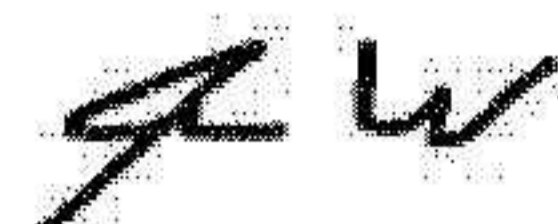


John Ingemarsson

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

2024071212990



# Verifikat

Transaktion 09222115557521815569

## Dokument

Åsredovisning - JSM Husförsäljning AB 2023  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-07-05 08:59:38 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2024-07-05 11:13:47 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

John Ingemarsson (JI)  
JSM Husförsäljning AB  
john.ingemarsson@eksjohus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"John Ingemarsson"  
Signerade 2024-07-05 10:04:10 CEST (+0200)

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2024-07-05 11:13:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSM Husförsäljning AB, org.nr 559064-9728

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JSM Husförsäljning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSM Husförsäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JSM husförsäljning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSM Husförsäljning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JSM Husförsäljning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och moms vid flera tillfällen inte betalats in. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförordningen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor och avgifter.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557521815915

## Dokument

RevB - JSM Husförsäljning AB 2023  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2024-07-05 10:13:24 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2024-07-05 11:11:40 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
Andreas@edlundpartners.se



*AW*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2024-07-05 11:11:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

