

# Årsredovisning

---

## *Steimerts Fastigheter AB*

556951-4317

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Monica Steimert  
2025-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Steimerts fastigheter AB bildades 2013 och har sitt säte i Umeå. Företaget äger och förvaltar fast egendom genom helägda dotterbolag.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		3 774		38 303
Resultat efter finansiella poster	-1 093 863	-1 208 013	-1 100 755	-1 229 887
Soliditet %	100	100	96	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	14 851 491	-315 524	14 585 967
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-315 524	315 524	0
- Årets resultat			-257 216	-257 216
- Belopp vid årets utgång	50 000	14 535 967	-257 216	14 328 751

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	14 535 967
Årets resultat	-257 216
<i>Summa</i>	<i>14 278 751</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 030 000
Balanseras i ny räkning	13 248 751
<i>Summa</i>	<i>14 278 751</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	3 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>3 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-100 416	-68 205
Personalkostnader	-971 874	-1 119 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 282	-26 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 098 572</b>	<b>-1 213 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 098 572</b>	<b>-1 210 016</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 325	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 384	2 003
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 709</b>	<b>2 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 093 863</b>	<b>-1 208 013</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	836 647	894 969
Lämnade koncernbidrag	0	-2 480
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>836 647</b>	<b>892 489</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-257 216</b>	<b>-315 524</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-257 216</b>	<b>-315 524</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	43 870	70 152
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	43 870	70 152
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	3 14 806 340	14 806 340
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	15 006 340	15 006 340
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>15 050 210</b>	<b>15 076 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	-1 196 913	-728 868
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	-1 196 913	-728 868
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	504 804	274 617
<i>Summa kassa och bank</i>	504 804	274 617
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>-692 109</b>	<b>-454 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>14 358 101</b>	<b>14 622 241</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 535 967	14 851 491
Årets resultat	-257 216	-315 524
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 278 751	14 535 967
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 328 751</b>	<b>14 585 967</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	29 350	36 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>29 350</b>	<b>36 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 358 101</b>	<b>14 622 241</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Redovisat värde	200 000	200 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 806 340	14 883 107
	Reglerade fordringar	-	-76 767
	Utgående anskaffningsvärden	14 806 340	14 806 340

## UNDERSKRIFTER

Umeå

*Monica Steimert*

Monica Steimert

2025-03-04

*Ola Steimert*

Ola Steimert

2025-03-04

*Viktor Steimert*

Viktor Steimert

2025-03-04