

BROWAX AB

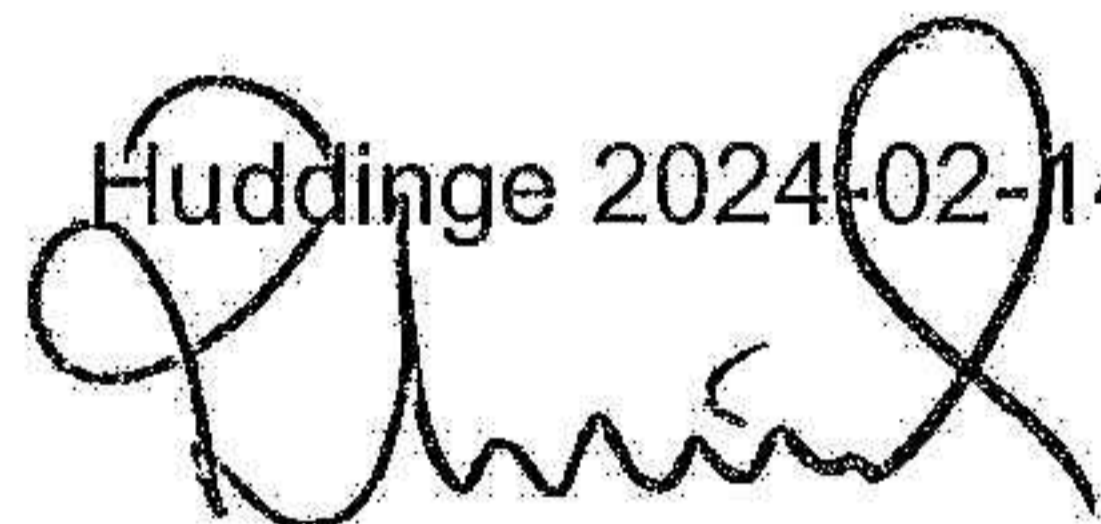
(556711-2767)

ÅRSREDOVISNING

2022-09-01--2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Browax AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 feb 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huddinge 2024-02-14



Peter Wiorek
Styrelseledamot

Pw

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom inköp, försäljning, förvaltning, renovering, inredning samt homestyling av fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Vi uppvisar under året en minskad omsättning jämfört med föregående år från 19 974 321 kronor till årets omsättning på 14 506 229 kronor. En förklaring till den lägre omsättningen är att de fastigheter vi omsatt under året inte varit särskilt dyra i inköp och följaktligen inte heller då vid försäljning.

Vi omsatte under året tre fastigheter, vilket kan anses som normalt. Av dessa köpte och sålde vi två under samma period vilket medförde att de såldes med bra marginaler. Den tredje fastigheten köpte vi under föregående period då marknaden var bättre än idag och inköpspriset därmed med stor säkerhet var högre än det varit under nuvarande period varför försäljningen inte gav önskat resultat.

En stor del i att fastighetsförsäljningen gick lite trögt med framförallt lång tid mellan inköp och försäljning står att finna i problemen i vår omvärld genom bl.a. kriget i Ukraina och den ökade inflationen. Detta skapade en stor osäkerhet i branschen med bl.a. kraftiga räntehöjningar som minskade både köpkraften och köplusten hos potentiella husköpare. Det ledde i sin tur till prisfall på fastigheterna vilket påverkade vår försäljning negativt. Vi förutspår att läget under 2023-2024 kommer att stabiliseras något och att de fastigheter, tre stycken, vi lyckats förvärva under året då priserna varit låga kommer att kunna säljas med bra resultat.

Övriga delar i verksamheten består av externa byggjobb, homestyling, inredning och krypgrundsarbeten. Utav dessa har de externa byggjobben genererat god omsättning och bra resultat. Homestylingen uppvisar ett liknande resultat som föregående år. Krypgrundsarbetena har en begränsad del av verksamheten.

Sammantaget ser vi positivt på framtiden och ser fram emot ett bra år 2022-2023

Företagets säte är i Huddinge.

Flerårsöversikt

	2023/2022	2022/2021	2021/2020	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	14 506 229	19 974 321	15 491 139	18 655 493	10 691 942
Res. efter finansiella poster	-44 823	-213 904	61 797	55 581	355 762
Soliditet (%)	20,47	30,63	20,05	10,17	12,00

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Ingående belopp	100 000	3 285 521	-41 137	3 244 384
Vinstdisposition enl beslut av årets bolagsstämma:		-41 137	41 137	0
ÅRETS RESULTAT			228 324	228 324
Belopp vid årets utgång	100 000	3 244 384	228 324	3 472 708

Handwritten signatures and initials: *DM*, *DM*

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 244 384
Årets resultat	<u>228 324</u>
	3 472 708

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 472 708</u>
	3 472 708

Resultatet av bolagets verksamhet samt dess ekonomiska ställning per 2023-08-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2
PW
M

RESULTATRÄKNING

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 506 229	19 974 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 506 229	19 974 321
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	-12 077 456	-16 645 672
Övriga externa kostnader	-1 308 951	-1 360 202
Personalkostnader	Not 2 -1 176 637	-1 338 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 916	-18 936
<u>Rörelseresultatet</u>	<u>-92 731</u>	<u>610 660</u>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 164	20
Resultat försäljning värdepapper	1 081 846	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 035 101	-824 584
<u>Resultat efter finansiella poster</u>	<u>-44 823</u>	<u>-213 904</u>
Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfonder	273 147	172 767
<u>Resultat före skatt</u>	<u>228 324</u>	<u>-41 137</u>
Skatt på årets resultat	0	0
<u>Årets resultat</u>	<u>228 324</u>	<u>-41 137</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2023-08-31	2022-08-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 3	<u>121 328</u>	<u>72 344</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		121 328	72 344
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 4	4 119 000	3 473 500
Andra långfristiga fordringar	Not 5	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 469 000	3 823 500
Summa anläggningstillgångar		4 590 328	3 895 844
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbeten fastigheter	Not 6	<u>11 511 818</u>	<u>6 701 833</u>
Summa varulager m.m.		11 511 818	6 701 833
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		521 158	262 377
Övriga fordringar		346 129	4 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>114 032</u>	<u>51 963</u>
Summa kortfristiga fordringar		981 319	318 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>369 267</u>	<u>1 605</u>
Summa kassa och bank		369 267	1 605
Summa omsättningstillgångar		12 862 404	7 022 118
SUMMA TILLGÅNGAR		17 452 732	10 917 961
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 244 384	3 285 521
Årets resultat		<u>228 324</u>	<u>-41 137</u>
Summa fritt eget kapital		3 472 708	3 244 384
Summa eget kapital		3 572 708	3 344 384

2
Pw
JH

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	273 147
Summa obeskattade reserver	0	273 147

Långfristiga skulder

Not 7

Övriga skulder till kreditinstitut	4 077 500	2 523 500
Summa långfristiga skulder	4 077 500	2 523 500

Kortfristiga skulder

Not 8

Leverantörsskulder	388 673	464 448
Skatteskulder	0	14 315
Övriga skulder	8 789 712	3 893 955
Upplupna kostnader	624 139	404 212
Summa kortfristiga skulder	9 802 524	4 776 930

SUMMA SKULDER**13 880 024****7 300 430****SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR
OCH SKULDER****17 452 732****10 917 961**

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider.Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Tjänste- och entreprenadsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företaget räknar in direkta utgifter i värdet för pågående arbeten.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medeltal anställda**

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit

3

3

Noter till balansräkningen**Not 3****Maskiner och andra tekniska anläggningar****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

94 680

17 000

Utgående anskaffningsvärden

179 580

94 680

Ingående avskrivningar

-22 336

-3 400

Årets avskrivningar

-35 916

-18 936

Redovisat värde

121 328

72 344

Not 4**Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 473 500

2 525 000

Inköp

2 843 115

948 500

Försäljningar

-2 197 615

0

Utgående anskaffningsvärden

4 119 000

3 473 500

Redovisat värde

4 119 000

3 473 500

Not 5**Andra långfristiga fordringar****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

350 000

350 000

Årets lämnade lån

0

0

Årets återbetalda lån

0

0

Utgående anskaffningsvärden

350 000

350 000

Redovisat värde

350 000

350 000

Not 6**Pågående arbeten fastigheter****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 701 833

8 043 834

Försäljningar

-8 125 000

-13 070 000

Inköp

12 934 985

11 727 999

Utgående anskaffningsvärden

11 511 818

6 701 833

Dw
2
74

Bolagets fastigheter är upptagna till anskaffningsvärde

Not 7	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 077 500	2 523 500

Övriga noter

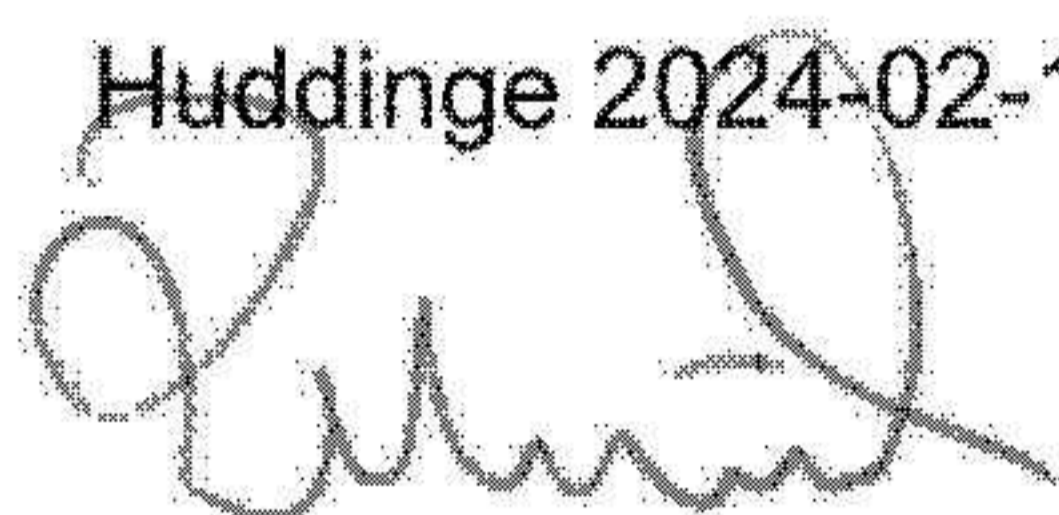
Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 125 000	1 300 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UNDERSKRIFTER

Huddinge 2024-02-14

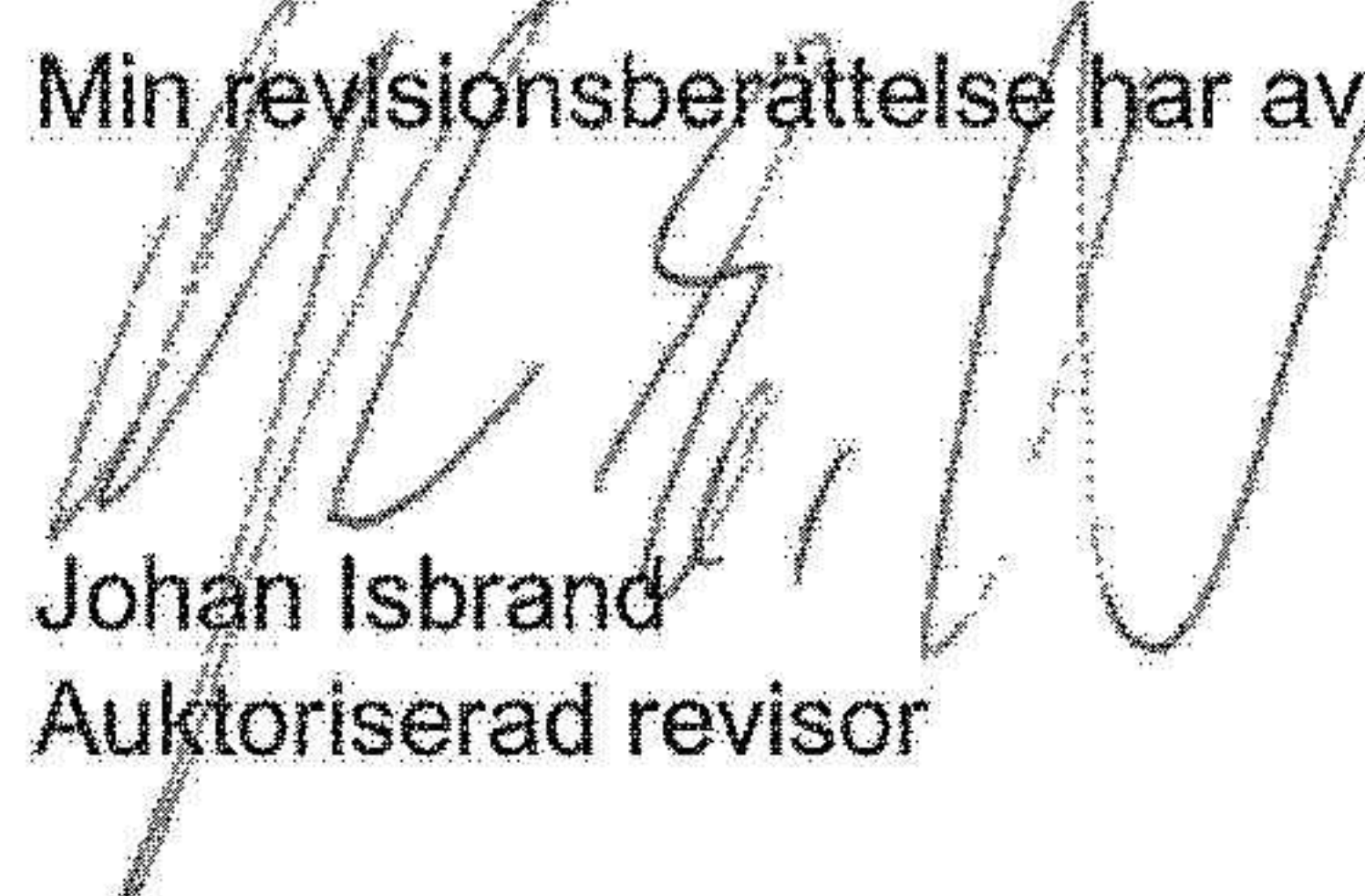


Peter Wiorek



Dan Wiorek

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-02-14



Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Browax AB
Org.nr. 556711-2767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Browax AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Browax ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Browax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Browax AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Browax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 14 februari 2024

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor