

Årsredovisning

för

Emma Zacharian AB

559180-7002

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Zacharian, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen för Emma Zacharian AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	0	100	269	739
Resultat efter finansiella poster	330	326	402	206
Soliditet (%)	72	59	40	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	448 466	326 448	824 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		326 448	-326 448	0
Årets resultat			329 553	329 553
Belopp vid årets utgång	50 000	774 914	329 553	1 154 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 914
årets vinst	329 553
	1 104 467

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 104 467
	1 104 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

100 075

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

100 075

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 845

-16 566

Personalkostnader

-63 998

-118 877

Summa rörelsekostnader

-80 843

-135 443

Rörelseresultat

-80 843

-35 368

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

416 000

378 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 658

-16 184

Summa finansiella poster

410 396

361 816

Resultat efter finansiella poster

329 553

326 448

Resultat före skatt

329 553

326 448

Årets resultat

329 553

326 448

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 153 000	1 153 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 153 000	1 153 000
Summa anläggningstillgångar		1 153 000	1 153 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		99 567	44 683
Summa kortfristiga fordringar		99 567	44 683

Kassa och bank

Kassa och bank		340 991	202 007
Summa kassa och bank		340 991	202 007
Summa omsättningstillgångar		440 558	246 690

SUMMA TILLGÅNGAR

1 593 558

1 399 690

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		774 914	448 466
Årets resultat		329 553	326 448
Summa fritt eget kapital		1 104 467	774 914
Summa eget kapital		1 154 467	824 914
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		320 497	420 497
Summa långfristiga skulder		320 497	420 497
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		104 503	140 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 091	14 092
Summa kortfristiga skulder		118 594	154 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 593 558	1 399 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 153 000	798 000
Inköp	0	355 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 153 000	1 153 000
Utgående redovisat värde	1 153 000	1 153 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 200 000 kr (300 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	100 000	200 000
	100 000	200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	100 000	100 000
	100 000	100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-04-05

Emma Zacharian
Emma Zacharian