

ÅRSREDOVISNING

för

Arne & B-M:s Gårdsförvaltning AB

Org.nr. 556079-0635


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Arne & B-M:s Gårdsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åtvidaberg 2023-06-27



Arne Karlsson

Arne & B-M:s Gårdsförvaltning AB

Org.nr. 556079-0635

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Åtvidaberg.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 589 201 | 1 820 254 | 1 709 762 | 1 124 135 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 853 372 | -3 383 724 | -5 038 831 | -4 659 187 |
| Soliditet (%) | 45 | 46 | 47 | 49 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 62 185 421 |
| Årets resultat | | | 3 070 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 62 188 491 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 62 185 421 |
| Årets resultat | 3 070 |
| | <u>62 188 491</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 62 188 491 |
| | <u>62 188 491</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arne & B-M:s Gårdsförvaltning AB

Org.nr. 556079-0635

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 589 201 | 1 820 254 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 544 498 | 1 641 962 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>3 133 699</u> | <u>3 462 216</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 513 506 | -5 641 965 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 674 574 | -1 286 574 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-7 188 080</u> | <u>-6 928 539</u> |
| Rörelseresultat | | -4 054 381 | -3 466 323 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 712 599 | 336 232 |
| Räntekostnader | | -511 590 | -253 633 |
| Summa finansiella poster | | <u>201 009</u> | <u>82 599</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 853 372 | -3 383 724 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 4 390 000 | 3 525 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -523 256 | -128 122 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>3 866 744</u> | <u>3 396 878</u> |
| Resultat före skatt | | 13 372 | 13 154 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 302 | -10 283 |
| Årets resultat | | <u>3 070</u> | <u>2 871</u> |

ank=20230703;2023070406885

Arne & B-M:s Gårdsförvaltning AB

Org.nr. 556079-0635

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 68 148 144 | 68 311 737 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 7 471 413 | 6 432 394 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>75 619 557</u> | <u>74 744 131</u> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 51 743 399 | 51 707 839 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>51 743 399</u> | <u>51 707 839</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------|-------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 127 362 956 | 126 451 970 |
|------------------------------------|--|-------------|-------------|

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 13 595 000 | 9 205 000 |
| Övriga fordringar | | 1 917 955 | 3 515 655 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 144 939 | 147 069 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>17 157 894</u> | <u>14 367 724</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 890 272 | 560 917 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 890 272</u> | <u>560 917</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------|------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 19 048 166 | 14 928 641 |
|------------------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 146 411 122 | 141 380 611 |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

ank=20230703;2023070406886

Arne & B-M:s Gårdsförvaltning AB

Org.nr. 556079-0635

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 185 421

62 182 550

Årets resultat

3 070

2 871

Summa fritt eget kapital

62 188 491

62 185 421

Summa eget kapital

62 308 491

62 305 421

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

4 036 411

3 513 155

Summa obeskattade reserver

4 036 411

3 513 155

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

34 500 000

34 500 000

Summa långfristiga skulder

34 500 000

34 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 631 795

10 623 020

Skulder till koncernföretag

29 881 565

30 408 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 860

30 607

Summa kortfristiga skulder

45 566 220

41 062 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**146 411 122****141 380 611**

ank=20230703;2023070406887

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 836 931 | 51 836 931 |
| Utgående anskaffningsvärden | 51 836 931 | 51 836 931 |
| Ingående avskrivningar | -2 117 376 | -1 990 453 |
| Årets avskrivningar | -126 923 | -126 923 |
| Utgående avskrivningar | -2 244 299 | -2 117 376 |
| Ingående uppskrivningar | 18 592 182 | 18 628 852 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -36 670 | -36 670 |
| Utgående uppskrivningar | 18 555 512 | 18 592 182 |
| Redovisat värde | 68 148 144 | 68 311 737 |
| | | |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 12 376 301 | 12 376 301 |
| Inköp | 2 550 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 14 926 301 | 12 376 301 |
| Ingående avskrivningar | -5 943 907 | -4 820 926 |
| Årets avskrivningar | -1 510 981 | -1 122 981 |
| Utgående avskrivningar | -7 454 888 | -5 943 907 |
| Redovisat värde | 7 471 413 | 6 432 394 |
| | | |
| Not 4 Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 51 707 839 | 51 700 000 |
| Årets lämnade lån | 35 560 | 7 839 |
| Utgående anskaffningsvärden | 51 743 399 | 51 707 839 |
| Redovisat värde | 51 743 399 | 51 707 839 |

NOTER

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 34 500 000 | 34 500 000 |

Övriga noter

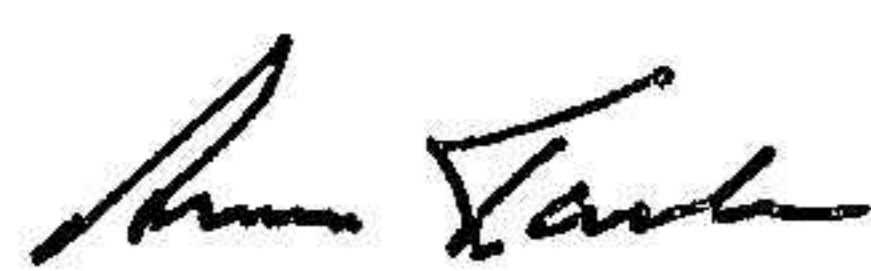
| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 34 500 000 | 34 500 000 |

Not 7 **Eventualförpliktelser**
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 **Koncernförhållanden**
Bolaget är helägt dotterbolag till Arne och BM Karlsson Holding AB, Org. nr 556646-1389, säte Åtvidaberg.

Not 9 **Definition av nyckeltal**
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åtvidaberg 2023-06-27



Arne Karlsson

Åtvidabergs Gårdsförvaltning AB
Styrelsen har godkänt överenskommen
meddelandet inryggs
