

# Årsredovisning

för

**Lindborg Rymningen 101 AB**

Org.nr. 559276-3659

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emma Lindborg Pirtle, Styrelseledamot

2025-12-11

Styrelsen för Lindborg Rymningen 101 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Örsundsbro bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EA Förvaltning AB, org.nr. 559276-3667, med säte i Örsundsbro.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 752 255	1 751 683	735 279	206 611
Resultat efter finansiella poster	1 014 587	1 030 217	371 824	-11 602
Balansomslutning	7 723 610	6 960 485	5 447 647	771 697
Soliditet (%)	6,9	5,6	1,2	2,0

### Kommentar till flerårsöversikt

Under verksamhetsåret 2022/2023 så köpte företaget fastigheten Enköping Rymningen 8:101, vilket har bidragit till de ökade intäkterna.

## Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	39 972	327 797	392 769
Balanseras i ny räkning	0	327 797	-327 797	0
Årets resultat	0	0	136 774	136 774
Belopp vid årets utgång	25 000	367 769	136 774	529 543

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	367 769
Årets resultat	136 774
<b>Summa</b>	<b>504 543</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>504 543</b>
<b>Summa</b>	<b>504 543</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 752 255	1 751 683
Övriga rörelseintäkter		0	46 437
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 752 255</b>	<b>1 798 120</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 924	-243 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 733	-223 736
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-516 657</b>	<b>-467 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 235 598</b>	<b>1 330 503</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 417	502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 428	-300 788
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-221 011</b>	<b>-300 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 014 587</b>	<b>1 030 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-865 000	-640 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-865 000</b>	<b>-640 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 587</b>	<b>390 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 813	-62 420
<b>Årets resultat</b>		<b>136 774</b>	<b>327 797</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 848 632	5 028 512
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 115	306 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 111 747</b>	<b>5 335 480</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	640 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>640 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 111 747</b>	<b>5 975 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Aktuell skattefordran		66 728	9 576
Övriga fordringar		38 080	11 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 071	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 879</b>	<b>20 901</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 485 984	964 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 485 984</b>	<b>964 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 611 863</b>	<b>985 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 723 610</b>	<b>6 960 485</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		367 769	39 972
Årets resultat		136 774	327 797
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>504 543</strong>	<strong>367 769</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>529 543</strong>	<strong>392 769</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 852 000	6 116 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>5 852 000</strong>	<strong>6 116 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		286 000	0
Leverantörsskulder		1 079	768
Skulder till koncernföretag		971 008	121 008
Övriga skulder		66 477	329 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 503	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 342 067</strong>	<strong>451 716</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 723 610</strong>	<strong>6 960 485</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Intäkter

Hyra

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	1-7
Markanläggningar	5
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 237 972	5 023 669
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	214 303
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 237 972</b>	<b>5 237 972</b>
Ingående avskrivningar	-209 460	-29 576
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-179 880	-179 884
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-389 340</b>	<b>-209 460</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 848 632</b>	<b>5 028 512</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	451 055	451 055
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>451 055</b>	<b>451 055</b>
Ingående avskrivningar	-144 087	-100 235
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 853	-43 852
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-187 940</b>	<b>-144 087</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>263 115</b>	<b>306 968</b>

## Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	640 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	640 000
Reglerade fordringar	-640 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>640 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>640 000</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

<b>Skuldpost</b>	<b>Senare än 5 år efter balansdagen</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	4 796 000

## Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

<b>Typ av skuld eller avsättning</b>	<b>Typ av säkerhet</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000

## Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	<b>Företagets namn</b>	<b>Organisations nummer</b>	<b>Säte</b>
Moderföretag	EA Förvaltning AB	559276-3667	Örsundsbro

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-11.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Emma Lindborg Pirtle**

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-12-11

**Anton Lindborg**

Styrelseledamot

2025-12-11