

Årsredovisning

Västäng Fastigheter AB

559245-3806

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Rask
2022-11-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Teknisk konsultverksamhet inom Bygg- och Anläggningsteknik. Företaget har sitt säte i Tenhult.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2003-2108
Nettoomsättning	3 104	2 948
Resultat efter finansiella poster	278	528
Soliditet %	23	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		310 950
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		310 950	-310 950
- Årets resultat			166 068
- Belopp vid årets utgång	25 000	310 950	166 068

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	310 950
Årets resultat	166 068
Summa	477 018

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	477 018
Summa	477 018

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-03-02 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 104 457	2 948 175
Övriga rörelseintäkter	196 678	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 301 135	2 948 175
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 659 636	-1 556 581
Handelsvaror	-36 950	-146 968
Övriga externa kostnader	-510 083	-232 572
Personalkostnader	-746 374	-483 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 387	0
Summa rörelsekostnader	-2 982 430	-2 419 945
Rörelseresultat	318 705	528 230
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	961	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 186	-568
Summa finansiella poster	-40 225	-568
Resultat efter finansiella poster	278 480	527 662
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-69 000	-131 915
Summa bokslutsdispositioner	-69 000	-131 915
Resultat före skatt	209 480	395 747
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 412	-84 797
Årets resultat	166 068	310 950

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 569 121	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 569 121	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	95 961	45 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		95 961	45 000
Summa anläggningstillgångar		2 665 082	45 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 166	322 165
Övriga fordringar		3 788	15 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 200	26 601
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		159 154	364 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 485	335 492
<i>Summa kassa och bank</i>		84 485	335 492
Summa omsättningstillgångar		243 639	699 496
SUMMA TILLGÅNGAR		2 908 721	744 496

BALANSRÄKNING

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		310 950	0
Årets resultat		166 068	310 950
<i>Summa fritt eget kapital</i>		477 018	310 950
Summa eget kapital		502 018	335 950
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	200 915	131 915
Summa obeskattade reserver		200 915	131 915
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 850 000	0
Övriga skulder		10 731	10 000
Summa långfristiga skulder		1 860 731	10 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 282	0
Leverantörsskulder		30 002	103 359
Skatteskulder		149 516	91 302
Övriga skulder		132 264	71 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 993	0
Summa kortfristiga skulder		345 057	266 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 908 721	744 496

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 598 508	-
Utgående anskaffningsvärden	2 598 508	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 387	-
Utgående avskrivningar	-29 387	-
Redovisat värde	2 569 121	-

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 961	45 000
Utgående anskaffningsvärden	95 961	45 000
Redovisat värde	95 961	45 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2021	131 915	131 915
Beskattningsår 2022	69 000	-
Redovisat värde	200 915	131 915

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-08-31	2021-08-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 950 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 850 000	-
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	-
------------------------------------	---------	---

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	300 000	-
----------------------	---------	---

Fastighetsinteckningar	2 000 000	-
------------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter	2 300 000	-
--------------------------	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Tenhult

Henrik Rask

Henrik Rask

2022-11-18