

Årsredovisning

Nils Bona Fastigheter Aktiebolag

559022-2633

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Bona

2025-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastighet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndal kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2408-2507	2308-2407	2208-2307	2108-2207
Resultat efter finansiella poster	-19	-18	-16	-19
Soliditet %	3	1	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	770	-17 805	32 965
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-17 805	17 805	0
- Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
- Årets resultat			-18 582	-18 582
- Belopp vid årets utgång	50 000	47 965	-18 582	79 383

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 965
Årets resultat	-18 582
Summa	29 383

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 383
Summa	29 383

RESULTATRÄKNING

1

	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 731	-17 587
Summa rörelsekostnader	-18 731	-17 587
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-18 731</i>	<i>-17 587</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	162	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13	-246
Summa finansiella poster	149	-218
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-18 582</i>	<i>-17 805</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-18 582</i>	<i>-17 805</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-18 582</i>	<i>-17 805</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 274 358	2 274 358
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 274 358	2 274 358
Summa anläggningstillgångar	2 274 358	2 274 358
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	17 704	74 641
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	17 704	74 641
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	42 241	3 598
<i>Summa kassa och bank</i>	42 241	3 598
Summa omsättningstillgångar	59 945	78 239
SUMMA TILLGÅNGAR	2 334 303	2 352 597

BALANSRÄKNING

	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	47 965	770
Årets resultat	-18 582	-17 805
<i>Summa fritt eget kapital</i>	29 383	-17 035
Summa eget kapital	79 383	32 965
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 713	1 425
Övriga skulder	2 249 207	2 314 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder	2 254 920	2 319 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 334 303	2 352 597

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-07-31	2024-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 274 358	2 274 358
	Utgående anskaffningsvärden	2 274 358	2 274 358

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-22

UNDERSKRIFTER

Mölnlycke

Nils Bona

Nils Bona

2025-10-22