

# ÅRSREDOVISNING

för

## Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Simon Radoi, Styrelseledamot  
2025-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	332 309	-254 520	127 789
Balanseras i ny räkning		-254 520	254 520	0
Årets resultat			60 035	60 035
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>77 789</u>	<u>60 035</u>	<u>187 824</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		250 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	77 789
Årets resultat	<u>60 035</u>
	137 824

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>137 824</u>
	137 824

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		729 948	875 850
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>153 958</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>729 948</b>	<b>1 029 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-365 895	-951 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-134 476</u>	<u>-137 965</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500 371</b>	<b>-1 088 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 577</b>	<b>-59 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 728	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-172 270</u>	<u>-195 332</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 542</b>	<b>-195 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 035</b>	<b>-254 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 035</b>	<b>-254 520</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>60 035</u></b>	<b><u>-254 520</u></b>

# Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 441 996	6 572 863
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 609
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 441 996</u>	<u>6 576 472</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 441 996	6 576 472
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 200	14 400
Övriga fordringar		30 749	35 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 270	6 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>42 219</u>	<u>56 065</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 645	20 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>58 645</u>	<u>20 621</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		100 864	76 686
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 542 860</b>	<b>6 653 158</b>

# Simon och Tudor Förvaltning AB

Org.nr. 559133-4767

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		77 789	332 309
Årets resultat		60 035	-254 520
Summa fritt eget kapital		137 824	77 789
<b>Summa eget kapital</b>		187 824	127 789
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 178 716	5 292 872
Övriga skulder		964 635	936 553
Summa långfristiga skulder		6 143 351	6 229 425
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 156	114 156
Leverantörsskulder		0	67 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 529	114 733
Summa kortfristiga skulder		211 685	295 944
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 542 860</b>	<b>6 653 158</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>7 168 439</u>	<u>7 168 439</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 168 439	7 168 439
Ingående avskrivningar	-595 576	-464 709
Årets avskrivningar	<u>-130 867</u>	<u>-130 867</u>
Utgående avskrivningar	<u>-726 443</u>	<u>-595 576</u>
Redovisat värde	6 441 996	6 572 863
<b>Not 3</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>35 492</u>	<u>35 492</u>
Utgående anskaffningsvärden	35 492	35 492
Ingående avskrivningar	-31 883	-24 785
Årets avskrivningar	<u>-3 609</u>	<u>-7 098</u>
Utgående avskrivningar	<u>-35 492</u>	<u>-31 883</u>
Redovisat värde	0	3 609
<b>Not 4</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	4 722 092	5 772 801

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 525 000	5 525 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

*Simon Radoi*

Simon Radoi

Verkställande direktör

2025-04-29

*Tudor Dobrescu*

Tudor Dobrescu

2025-04-30