

Styrelsen och verkställande direktören för

MAVEN AB

Org.nr 556544-7900

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Underskrifter

Förvaltningsberättelse

Bolaget har som medlem i ICA-Förbundet drivit detaljhandelsrörelse med dagligvaror t o m 2008-02-29. Därefter är bolaget ett bolag som äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt utför diverse byggnads- och andra arbeten

Detta är bolagets 26:e verksamhetsår.

Nuvarande aktieägare övertog verksamhet och all personal 1997-09-01.

Aktieägarna och tillika företagsledarna överlät butiksrörelsen, inklusive den verksamhet "Specialen" som bedrevs mitt över gatan, och inkråmet till annan handlare 2008-03-01. Enligt avtalet, om överlåtelsen av inkråm och rörelse, övertog den nye handlaren också arbetsgivaransvaret för samtliga anställda i bolaget, med undantag av ägare och vd Fredrik Stridh.

I samband med överlåtelsen bytte bolaget firma från Fredrik Stridh Livs AB till Maven AB.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2.135.468,99 disponeras enligt följande:

Utdelning (1000 aktier * 200,- kr)	200 000,00
Balanseras i ny räkning	<u>1 935 468,99</u>
Summa	<u>2 135 468,99</u>

Styrelsen anser att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Org nr 556544-7900

2022113005322

Resultaträkning	Not	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	1	1 603 389	1 480 662
Övriga intäkter	2	12 342	3 628
Summa rörelseintäkter		1 615 731	1 484 290
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Varor och material		-100 918	-18 709
Övriga externa kostnader		-380 067	-299 505
Personalkostnader	3	-911 337	-858 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-84 476	-84 476
Summa kostnader		-1 476 798	
Rörelseresultat		138 933	223 577
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	5	623 975	26 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-13 488	-15 603
Summa finansiella poster		610 515	
Resultat efter finansiella poster		749 448	234 099
Resultat före skatt		749 448	234 099
Skattekostnad	8	-211 790	-39 829
Årets resultat		537 658	194 270

Org nr 556544-7900

Balansräkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	1 593 414	1 677 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	215 673	313 605
Summa anläggningstillgångar		1 809 087	1 991 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 650	2 482
Skattefordran		41 970	41 950
Övriga fordringar		0	31 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 054</u>	<u>16 417</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		90 674	92 499
<i>Kassa och bank</i>		1 388 494	661 192
Summa omsättningstillgångar		1 479 168	753 691
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>		3 288 255	2 745 187

2022113005323

Org nr 556544-7900

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not		
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 477 810	1 474 957
Årets resultat		<u>537 659</u>	<u>194 269</u>
Summa fritt eget kapital		2 015 469	1 669 226
Summa eget kapital		2 135 469	1 789 227
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	750 000	790 000
Övriga skulder			<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		750 000	790 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		19 405	15 032
Skatteskuld		179 923	84 696
Övriga skulder		203 458	66 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		402 786	165 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 288 255	2 745 187
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter		2 550 000	2 550 000

Org nr 556544-7900

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges.*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Bolagets hyresintäkter fördelas linjärt över hyresperioden.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivning sker över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Avskrivningar avseende inventarier som omfattas av överlåtelsen har belastat rörelseresultatet fram till och med tidpunkten för inkråmsöverlåtelsen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod:

Materiella tillgångar

Byggnader	50 år
Fastighetsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

NOTER**2021-09-01****2020-09-01****- 2022-08-31****- 2021-08-31****Not 1 Nettoomsättning**

Hysesintäkter	900 000	900 000
Arbetad tid och fakturerat material	<u>703 389</u>	<u>580 663</u>
Summa	1 603 389	1 480 663

Not 2 Övriga intäkter

Återföring av för hög avsättning till fastighetsskatt		0
Vinst vid avyttring av fondandelar		12 342

Org nr 556544-7900

2021-09-01
- 2022-08-31

2020-09-01
- 2021-08-31

Not 3 Anställda och personalkostnader**Medeltalet anställda**

Sverige

2

2

Varav män

50%

50%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelse och VD

600 000

560 000

Sociala kostnader

311 337

209 751

(varav pensionskostnader)

(88272)

(88272)

Summa löner mm

911 337

858 023

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Byggnad

51 897

51 897

Installationer på egen fastighet

1 600

1 600

Inventarier, verktyg och bilar

30 97930 979

84 476

84 476

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Utdelning på aktier och andelar i andra företag

0

26 125

Resultat vid förs. Av fondandelar

12 342

0

12 342

26 125

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter, övriga

0

0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader, övriga

13 488

15 603

Not 8 Skattekostnad

2022-08-31

2021-08-31

Skatt på årets resultat

212 077

39 829

Justering av föreg års skatt

-2870**Total redovisad skattekostnad**

211 790

39 829

Org nr 556544-7900

2022113005327

Not 9 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 594 850	2 594 850
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	1 169 699	1 117 802
Årets avskrivning enligt plan på byggnaden	<u>51 897</u>	<u>51 897</u>
	1 221 596	1 169 699
Redovisat värde vid årets slut	1 373 254	1 425 151
Taxeringsvärde		
Byggnad	2 910 000	3 061 000
Mark	<u>702 000</u>	<u>756 000</u>
Summa	3 612 000	3 817 000
Insats i Fibernät	8 000,00	8 000,00
Anskaffningsvärde vid årets slut	8 000,00	8 000,00
Ackumulerade avskrivningar	3 200,00	1 600,00
Årets avskrivning enligt plan	1 600,00	1 600,00
Summa avskrivningar	4 800,00	3 200,00
Planenligt restvärde vid årets slut	3 200,00	4 800,00
Byte av belysning egen fastighet	154 897	154 897
Restvärde vid årets slut	154 897	154 897
Ackumulerade avskrivningar	61 958	30 979
Årets avskrivning enl. plan	30 979	30 979
Summa avskrivningar	92 937	61 958
Planenligt restvärde vid årets slut	61 960	92 939

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Specifikation:	Bokfört värde	Marknadsvärde
		2022-08-31
Preferensaktier i ICA Gruppen AB, sålda 17/12-2021		0
SEB Fund 3 Pension Fund C	41 436	39 253
SEB Blandfond Sverige	32 529	49 798
SEB Sverigefond Expanderad A	53 806	135 863
SEB Sverige Indexnära A	53 128	145 627
SEB Dynamisk aktiefond	34 774	36 376
Summa	215 673	406 917

Org nr 556544-7900

Not 11 Eget kapital

	*Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 397 810
Disposition av bolagsstämman			200 000
* Utdelning			0
Årets resultat			537 658
Vid årets slut	100 000	20 000	2 135 468

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**2022-08-31****2021-08-31**

Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen

750 000

790 000

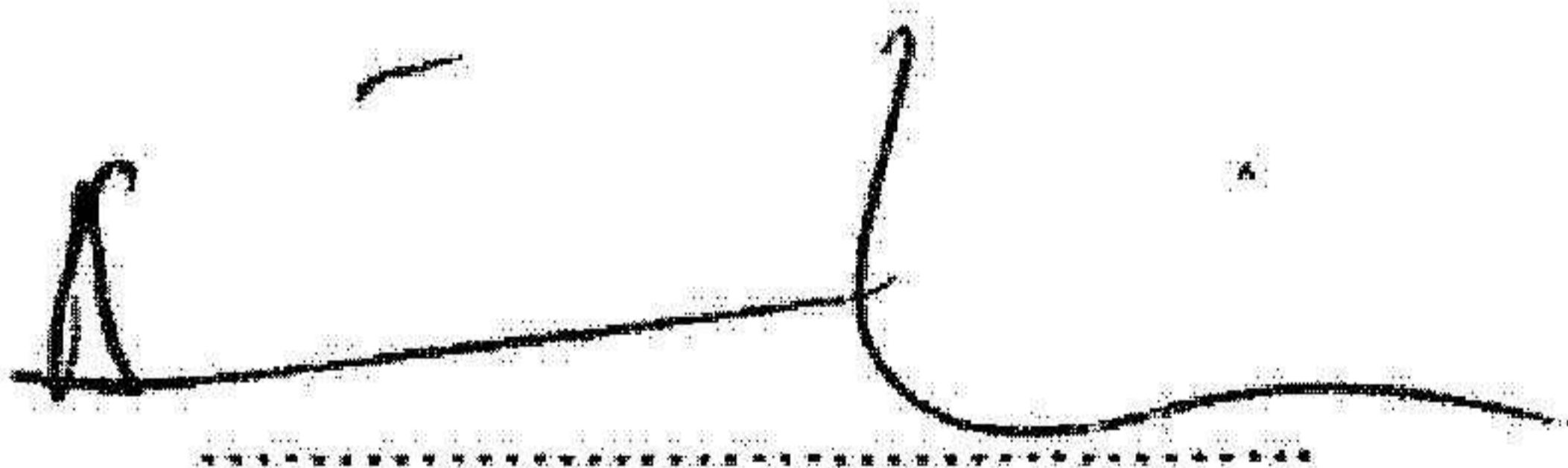
Säkerhet: fastighetsinteckningar på

kr 2,550,000.- med bästa rätt i Gotland

Othem Måsen 1

Slite 2022-11-23

/Anne-Lie Nilsson/



/Fredrik Ström/



Verkställande direktör

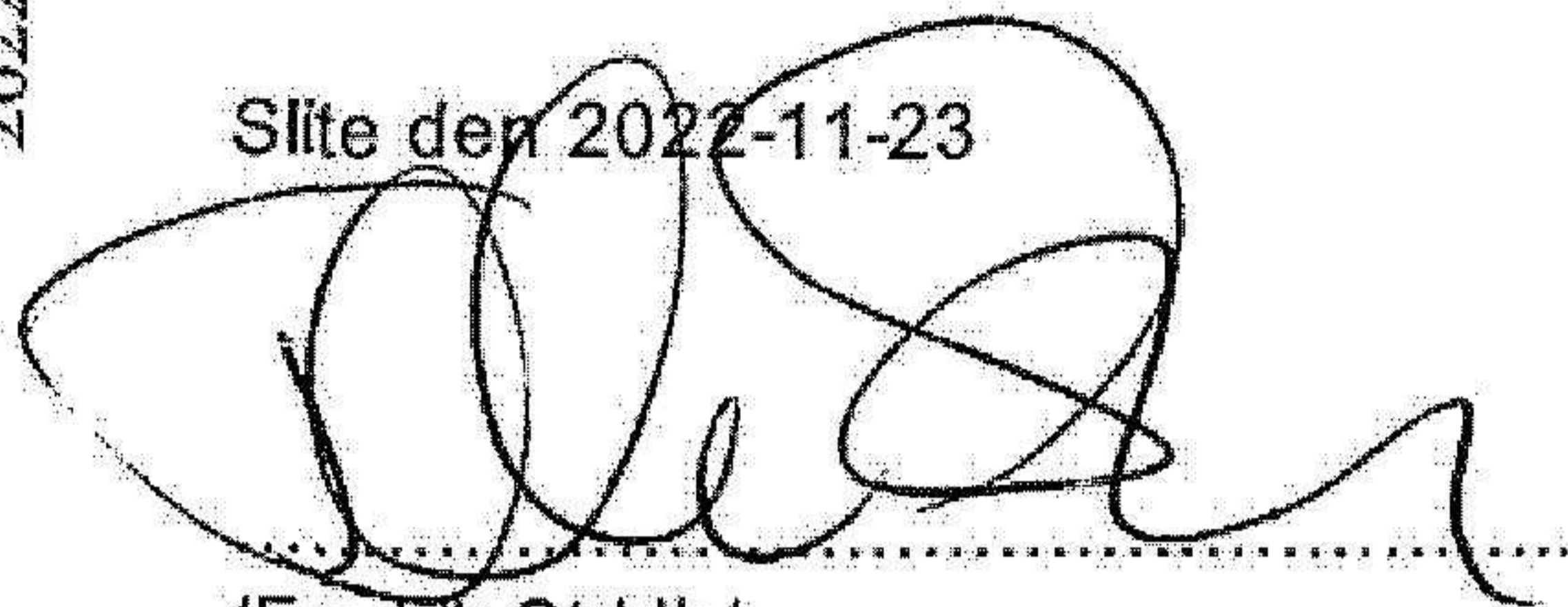
Org nr 556544-7900

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maven AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 2022-11-23

Stämman beslutade att den uppkomna vinsten skulle användas så att kr 200.000,- delas ut till aktieägarna och att resterande belopp kr 1.935.468:99 balanseras i ny räkning.

Slite den 2022-11-23

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fredrik Stridh', written over a horizontal dotted line.

/Fredrik Stridh/

2022113005329