

Årsredovisning

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

JoA Holding HBG AB

556312-5961

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

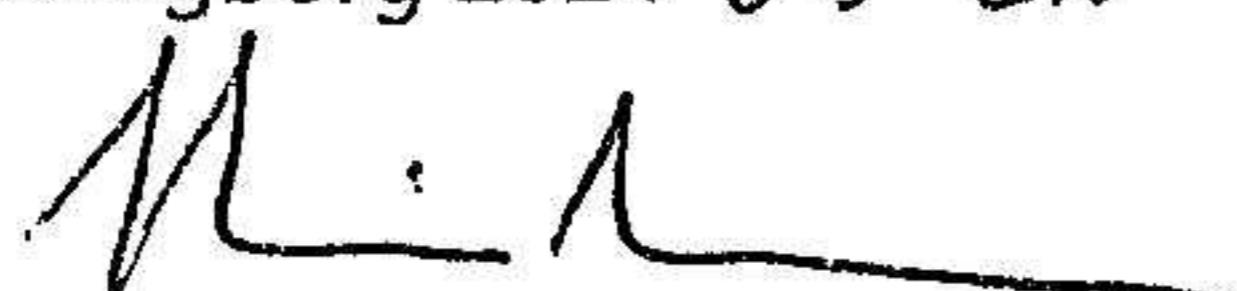
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2024-05-23



Joakim Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Höganäs.

Koncernförhållande

Bolaget äger 100% av fastighetsbolaget Florafastigheter SL med säte i Marbella, Spanien. Dotterbolaget har bedrivit verksamhet med ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter i Marbellaområdet. Moderbolaget har bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt elkraftanläggningar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	240	0	466	62
Resultat efter finansiella poster	410	-1 221	-366	25 883
Soliditet %	92	93	78	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 069 118	-1 398 868
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-4 000 000	
Balanseras i ny räkning			-1 398 868	1 398 868
Årets resultat				624 521
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 670 250	624 521

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 670 250
Årets resultat	624 521
<i>Summa</i>	<i>28 294 771</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 294 771
<i>Summa</i>	<i>28 294 771</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 000	—
Övriga rörelseintäkter	961 758	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 201 758	—
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	—
Övriga externa kostnader	-1 100 873	-533 021
Personalkostnader	-1 403 398	-1 364 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-360 164	-152 204
Summa rörelsekostnader	-2 864 435	-2 049 922
Rörelseresultat	-1 662 677	-2 049 922
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	403 687	2 025 668
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	268 310	231 901
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1 401 689	-1 401 689
Räntekostnader och liknande resultatposter	-900	-26 726
Summa finansiella poster	2 072 786	829 154
Resultat efter finansiella poster	410 109	-1 220 768
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	214 412	-178 100
Summa bokslutsdispositioner	214 412	-178 100
Resultat före skatt	624 521	-1 398 868
Årets resultat	624 521	-1 398 868

2024052709437

3

BALANSRÄKNING

1

2024052709438

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 230 948

2 821 112

Summa materiella anläggningstillgångar

4 230 948

2 821 112

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 448

50 448

Fordringar hos koncernföretag

5

2 461 844

5 919 116

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

3 001 200

19 754 450

Andra långfristiga fordringar

7

14 000 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 513 492

25 724 014

Summa anläggningstillgångar

23 744 440

28 545 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

120 000

–

Övriga fordringar

4 158 213

108 739

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

221 874

194 999

Summa kortfristiga fordringar

4 500 087

303 738

Kassa och bank

Kassa och bank

2 743 214

5 589 389

Summa kassa och bank

2 743 214

5 589 389

Summa omsättningstillgångar

7 243 301

5 893 127

3 SUMMA TILLGÅNGAR

30 987 741

34 438 253

2024052709439

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 670 250

33 069 118

Årets resultat

624 521

-1 398 868

Summa fritt eget kapital

28 294 771

31 670 250

Summa eget kapital

28 414 771

31 790 250

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

–

214 412

Summa obeskattade reserver

–

214 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

172 812

79 720

Skatteskulder

61 740

–

Övriga skulder

2 171 405

2 202 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 013

150 884

Summa kortfristiga skulder

2 572 970

2 433 591

3 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 987 741

34 438 253

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20-33,3	3-5
Bilar	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023-12-31	2022-12-31
2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 085 777	2 154 785
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 770 000	930 992
Utgående anskaffningsvärden	4 855 777	3 085 777
Ingående avskrivningar	-264 665	-112 461
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-360 164	-152 204
Utgående avskrivningar	-624 829	-264 665
Redovisat värde	4 230 948	2 821 112

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 448	50 448
Utgående anskaffningsvärden	50 448	50 448

Redovisat värde

50 448 **50 448**

2023-12-31

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastighetsbolaget SL	100,00	100,00	100,00	50 448

2022-12-31

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastighetsbolaget SL	100,00	100,00	100,00	50 448

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 919 116	12 218 182
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets amortering	-3 457 272	-6 299 066
	Utgående anskaffningsvärden	2 461 844	5 919 116
	Redovisat värde	2 461 844	5 919 116

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 754 450	27 780 471
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 001 200	0
	Försäljningar	-19 754 450	-6 624 332
	Utgående anskaffningsvärden	3 001 200	21 156 139
	Ingående nedskrivningar	-1 401 689	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	1 401 689	0
	Årets nedskrivningar	0	-1 401 689
	Utgående nedskrivningar	0	-1 401 689
	Redovisat värde	3 001 200	19 754 450

Aktieinnehav 4% Gedeo Biotech AB, org.nr 5590000-7026, 9150 aktier à 328

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	14 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	14 000 000	0

3 Avser Kapitalförsäkring marknadsvärde 14 260 614

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Joakim Andersson

2024-05-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23



Birgitta Gren

Auktoriserad revisor

2024052709442

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JoA Holding HBG AB
Org. nr 556312-5961

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JoA Holding HBG AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JoA Holding HBG AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JoA Holding HBG AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JoA Holding HBG AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JoA Holding HBG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2024-05-23

Birgitta Green
Auktoriserad revisor