

ÅRSREDOVISNING

för Faktoriet AB

Org.nr. 556475-5527

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Gärdlund, Styrelseledamot
2024-11-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter för kontor och bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	619 556	666 777	594 367	475 246
Resultat efter finansiella poster	66 914	73 456	869 684	147 200
Soliditet (%)	31,98	35,1	37,71	45,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 388 841	65 154	1 573 995
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			65 154	-65 154	0
Årets resultat				90 594	90 594
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 253 995</u>	<u>90 594</u>	<u>1 464 589</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 253 995
Årets resultat	<u>90 594</u>
	1 344 589

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 344 589
-------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		619 556	666 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 195	-516 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 921	-41 839
Summa rörelsekostnader		<u>-478 116</u>	<u>-558 314</u>
Rörelseresultat		141 440	108 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 780	1 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 306	-36 844
Summa finansiella poster		<u>-74 526</u>	<u>-35 007</u>
Resultat efter finansiella poster		66 914	73 456
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	10 110
Resultat före skatt		116 914	83 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 320	-18 412
Årets resultat		<u>90 594</u>	<u>65 154</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	722 185	744 128
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	71 600	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 533	91 611
Summa materiella anläggningstillgångar		862 318	835 739

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	248 921	248 921
Andelar i Bostadsrättsförening	6	3 525 000	3 525 000
Summa anläggningstillgångar		4 636 239	4 609 660

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		93 459	1 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 566	134 801
Summa kortfristiga fordringar		255 025	136 201

Kassa och bank

Kassa och bank		308 065	416 520
Summa omsättningstillgångar		563 090	552 721

SUMMA TILLGÅNGAR

5 199 329

5 162 381

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 253 995	1 388 841
Årets resultat		90 594	65 154
Summa fritt eget kapital		<u>1 344 589</u>	<u>1 453 995</u>
Summa eget kapital		1 464 589	1 573 995
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	300 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 536 888	2 506 888
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Övriga skulder		-24 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 912 888</u>	<u>2 906 888</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	54 000
Leverantörsskulder		23 061	32 670
Skulder till koncernföretag		411 200	211 200
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 172	12 172
Skatteskulder		23 100	31 349
Övriga skulder		34 161	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 158	40 107
Summa kortfristiga skulder		<u>571 852</u>	<u>381 498</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 199 329	5 162 381

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	In- o utgående anskaffningsvärden	1 314 921	1 314 921
	Ingående avskrivningar	-570 793	-548 850
	Årets avskrivningar	-21 943	-21 943
	Utgående avskrivningar	-592 736	-570 793
	Redovisat värde	722 185	744 128
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	77 405	77 405
	Inköp	89 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	166 905	77 405
	Ingående avskrivningar	-77 405	-77 405
	Årets avskrivningar	-17 900	0
	Utgående avskrivningar	-95 305	-77 405
	Redovisat värde	71 600	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	115 395	46 659
	Inköp	<u>0</u>	<u>68 736</u>
	Utgående anskaffningsvärden	115 395	115 395
	Ingående avskrivningar	-23 784	-3 888
	Årets avskrivningar	<u>-23 078</u>	<u>-19 896</u>
	Utgående avskrivningar	-46 862	-23 784
	Redovisat värde	68 533	91 611
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>248 921</u>	<u>248 921</u>
	Utgående anskaffningsvärden	248 921	248 921
	Redovisat värde	248 921	248 921
Not 6	Andelar i Bostadsrättsförening	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 525 000</u>	<u>3 525 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 525 000	3 525 000
	Redovisat värde	3 525 000	3 525 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 936 888	2 618 888
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 639 000	2 639 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norrtälje

Lars Gärdlund
Lars Gärdlund

2024-10-12