

Årsredovisning

för

Vänerkust Fastigheter AB

556915-5772

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lindgren, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Vänerkust Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–10–01 – 2024–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, uthyrning av lager, förrådsyta och uppställningsplatser för båtar och fordon. Det utför också service av båtar.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	192	231	207	180	188
Resultat efter finansiella poster	41	86	56	-28	25
Soliditet (%)	52,2	40,7	21,5	20,6	26,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 896	70 155	168 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 155	-70 155	0
Årets resultat			32 631	32 631
Belopp vid årets utgång	50 000	118 051	32 631	200 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 051
årets vinst	32 631
	150 682
disponeras så att i ny räkning överföres	150 682
	150 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Bruttoresultat	1	57 771	102 625
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 340	-16 340
Rörelseresultat		41 431	86 285
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		267	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535	-455
Summa finansiella poster		-268	-279
Resultat efter finansiella poster		41 163	86 006
Resultat före skatt		41 163	86 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 532	-15 851
Årets resultat		32 631	70 155

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	311 122	327 462
Summa anläggningstillgångar		311 122	327 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		69 933	64 016
Kassa och bank		3 130	21 920
Summa omsättningstillgångar		73 063	85 936
SUMMA TILLGÅNGAR		384 185	413 398
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 051	47 896
Årets resultat		32 631	70 155
Summa fritt eget kapital		150 682	118 051
Summa eget kapital		200 682	168 051
Långfristiga skulder	4	212 856	212 856
Kortfristiga skulder		-29 353	32 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		384 185	413 398

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Nettoomsättning

2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
191 695	230 651
191 695	230 651

Not 2 Medelantalet anställda

2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
0,2	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	503 084	503 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 084	503 084
Ingående avskrivningar	-175 622	-159 282
Årets avskrivningar	-16 340	-16 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 962	-175 622
Utgående redovisat värde	311 122	327 462

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder till ägare	212 856	212 856
	212 856	212 856

Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Vänerkust Konsult AB, org.nr 556884-6975, säte i Mariestad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mariestad 2025-04-28

Peter Lindgren
Peter Lindgren