

Årsredovisning

för

Turbinen Jordbromalm AB

556766-4122

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Jordbromalm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2023-10-12



Mikael Engström

Årsredovisning

för

Turbinen Jordbromalm AB

556766-4122

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30



Styrelsen för Turbinen Jordbromalm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget ägs av Turbinen Fastigheter AB, org.nr; 556539-8327, med säte i Haninge. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Turbinen Förvaltning AB, 556498-4879, med säte i Haninge.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året. Det har varit normal verksamhet som inneburit högre omsättning med stark soliditetsutveckling.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	18 403	17 416	17 536	17 401
Resultat efter finansiella poster	8 606	8 884	10 211	9 349
Soliditet (%)	28	27	23	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 951 389	6 331 878	32 383 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 331 878	-6 331 878	0
Årets resultat			2 595 614	2 595 614
Belopp vid årets utgång	100 000	32 283 267	2 595 614	34 978 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 283 267
årets vinst	2 595 614
	34 878 881

disponeras så att i ny räkning överföres	34 878 881
	34 878 881

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

18 403 389

17 416 177

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

18 403 389

17 416 177

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 254 703

-3 560 951

Avskrivningar byggnader

-3 933 441

-3 762 356

Summa rörelsekostnader

-7 188 144

-7 323 307

Rörelseresultat

11 215 245

10 092 870

Finansiella poster

Ränteintäkter

538 634

155 000

Räntekostnader

-3 147 581

-1 364 030

Summa finansiella poster

-2 608 947

-1 209 030

Resultat efter finansiella poster

8 606 298

8 883 840

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-6 000 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

885 000

-764 000

Summa bokslutsdispositioner

-5 115 000

-764 000

Resultat före skatt

3 491 298

8 119 840

Skatter

Skatt på årets resultat

-895 684

-1 787 962

Årets resultat

2 595 614

6 331 878



Balansräkning **Not**
1 **2023-04-30** **2022-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	117 227 181	121 086 729
Inventarier, verktyg och installationer	3	332 515	406 408
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		117 559 696	121 493 137

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	27 870 000	25 670 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 870 000	25 670 000
Summa anläggningstillgångar		145 429 696	147 163 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 496	0
Övriga fordringar		930 399	1 767
Summa kortfristiga fordringar		968 895	1 767

Kassa och bank

Kassa och bank		12 491 208	6 556 507
Summa kassa och bank		12 491 208	6 556 507
Summa omsättningstillgångar		13 460 103	6 558 274

SUMMA TILLGÅNGAR **158 889 799** **153 721 411**



Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		32 283 267	25 951 389
Årets resultat		2 595 614	6 331 878
Summa fritt eget kapital		34 878 881	32 283 267
Summa eget kapital		34 978 881	32 383 267

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder		11 217 000	12 102 000
Summa obeskattade reserver		11 217 000	12 102 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 567 473	0
Skulder till koncernföretag		6 000 000	0
Summa långfristiga skulder		9 567 473	0

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	8	97 521 413	104 582 070
Leverantörsskulder		36 098	16 309
Skulder till koncernföretag		10 275	0
Skatteskulder		0	31 842
Övriga skulder		2 191 370	1 893 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 367 289	2 712 780
Summa kortfristiga skulder		103 126 445	109 236 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

158 889 799

153 721 411



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader hyreslokal	50 år
Arbetshall	25 år
Installationer och markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	165 197 365	159 494 403
Omklassificeringar		5 702 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 197 365	165 197 365
Ingående avskrivningar	-44 110 636	-40 422 182
Omklassificeringar		10
Årets avskrivningar	-3 859 548	-3 688 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 970 184	-44 110 636
Utgående redovisat värde	117 227 181	121 086 729
Bokfört värde byggnader	68 343 852	72 203 400
Bokfört värde mark	48 883 329	48 883 329
	117 227 181	121 086 729

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	738 924	738 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 924	738 924
Ingående avskrivningar	-332 516	-258 624
Årets avskrivningar	-73 893	-73 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 409	-332 516
Utgående redovisat värde	332 515	406 408

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 500 000
Inköp	0	3 202 962
Omklassificeringar	0	-5 702 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 670 000	20 450 000
Tillkommande fordringar	2 200 000	5 220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 870 000	25 670 000
Utgående redovisat värde	27 870 000	25 670 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	2 313 000
Periodiseringsfond 2018	2 041 000	2 041 000
Periodiseringsfond 2019	813 000	813 000
Periodiseringsfond 2020	2 859 000	2 859 000
Periodiseringsfond 2021	1 196 000	1 196 000
Periodiseringsfond 2022	2 880 000	2 880 000
Periodiseringsfond 2023	2 924 000	0
12 713 000	12 713 000	12 102 000



Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 101 088 886 (104 582 070) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	3 567 473	0
Övriga skulder till kreditinstitut (kort del)	97 521 413	104 582 070
	101 088 886	104 582 070

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	125 455 000	125 455 000
	125 455 000	125 455 000



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2023-10-12



Mikael Engström



Kajsa Cederflod Engström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Jordbromalm AB
Org.nr 556766-4122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Jordbromalm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Jordbromalm ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Jordbromalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Jordbromalm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Jordbromalm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2023



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor