

Årsredovisning
för
CASAMARE Fastighets AB
556951-8474

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leonardo Kjellström, Styrelseledamot
2024-02-22

Styrelsen för CASAMARE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter, reparation och underhåll av fartyg och båtar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt in en större båt för renovering, denna kommer senare att användas till uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	549	798
Resultat efter finansiella poster	-827	-1 795	-628	11 498
Soliditet (%)	97,1	99,8	99,2	97,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 738 057	-1 794 999	9 993 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		-1 794 999	1 794 999	0
Årets resultat			-827 460	-827 460
Belopp vid årets utgång	50 000	9 747 808	-827 460	8 970 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 747 808
årets förlust	-827 460
	8 920 348

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408,65 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	8 716 023
	8 920 348

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-277 939	0
Övriga externa kostnader		-98 207	-98 358
Personalkostnader	2	-473 112	-478 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 554	0
Summa rörelsekostnader		-895 812	-576 428
Rörelseresultat		-895 812	-576 428
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 343	-1 231 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 704	13 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
Summa finansiella poster		68 352	-1 218 571
Resultat efter finansiella poster		-827 460	-1 794 999
Resultat före skatt		-827 460	-1 794 999
Årets resultat		-827 460	-1 794 999

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 227 858	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 227 858	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 603 275	1 731 881
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 603 275	1 731 881
Summa anläggningstillgångar		6 831 133	1 731 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		131 903	20 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 153	6 264
Summa kortfristiga fordringar		148 056	27 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 282 663	8 256 218
Summa kassa och bank		2 282 663	8 256 218
Summa omsättningstillgångar		2 430 719	8 283 302
SUMMA TILLGÅNGAR		9 261 852	10 015 182

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 747 808	11 738 057
Årets resultat		-827 460	-1 794 999
Summa fritt eget kapital		8 920 348	9 943 058
Summa eget kapital		8 970 348	9 993 058
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		256 246	5 637
Övriga skulder		16 320	16 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 938	0
Summa kortfristiga skulder		291 504	22 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 261 852	10 015 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Förnamn Efternamn, Redovisningsföretagets namn
Caroline Andersson, Beviso Ekonomibyrå AB

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Inköp	1 274 412	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 459 412	185 000
Ingående avskrivningar	-185 000	-185 000
Årets avskrivningar	-46 554	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 554	-185 000
Utgående redovisat värde	1 227 858	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 731 881	8 600 000
Inköp	4 202 937	1 400 338
Försäljningar	-331 543	-8 268 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 603 275	1 731 881
Utgående redovisat värde	5 603 275	1 731 881

Malmö 2024-02-16

Leonardo Kjellström
Leonardo Kjellström