

**Årsredovisning**

För

**Finja Betong AB**

556101-6840


Räkenskapsåret

2022.01.01- 2022.12.31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia på årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på ordinarie stämma 2023-05-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition.

Hässleholm 2023-07-07

  
Gull-Britt Jonasson  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Finja Betong AB**  
556101-6840  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Finja Betong AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Finja Betong AB är ett helägt dotterbolag till Finja AB, 556098-4840, som har säte i Hässleholm. Finja Betong AB är en rikstäckande leverantör av byggmaterial och levererar till byggmaterialhandels lager och byggarbetsplatser i Sverige och i Norge. Produktion sker på fabrikerna i Hässleholm och Strängnäs. Ytterligare lager finns i Göteborg och Upplands Väsby. Företaget har ett av marknadens mest kompletta program för murat och putsat byggande i form av torrbruk och lättklinkerblock. Utöver detta även fasadputssystem, golvavjämning, fix och fog samt kantelement och cellplast. Vi har även ett showroom i Stockholm på R40 Center.

### Finjas Betong AB:s produkter

Finjas Betongs produkter är väl inarbetade och beprövade med ett högt anseende på marknaden. Det breda och flexibla produktprogrammet möjliggör individuella och kundanpassade helhetslösningar. Detta innebär att Finja har en unik förmåga att ge den bästa servicen till en bred och medveten kundgrupp. Finja har byggt upp vissa konceptlösningar för att underlätta för byggmaterialhandeln vilket även stärker Finjas varumärke gentemot slutkonsumenten. Företaget erbjuder också en konceptlösning, via byggmaterialhandeln, tex till Achoice stenhus som sedan bygger kundunika hus med Finja Betongs produkter. En kontinuerlig produktutveckling sker för att tillgodose marknadens behov av förbättringar. I dagsläget är vi ca 150 anställda och siktar på att omsätta 1 miljard.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Av 240 nominerade företag har Finja utsetts till Årets Starkaste Varumärke i betongbranschen. En vinst som vi delar med alla medarbetare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och alla som väljer att använda Finjas produkter.

Det har varit en tuff prisbild på råvaror och då framförallt på cement under året och det var ett viktigt besked att tillståndet för kalkbrytning på Gotland blev godkänt i fyra år framåt. Ett annat viktigt besked från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap är att vår industri räknas som en mycket viktig del i vår beredskapshänsyn i landet.

Finja Betong AB har under 2022 fortsatt att investera i organisationen och uppnått ett antal viktiga milstolpar. Vårt arbete med arbetsmiljö, digitalisering och hållbarhet har genomsyrat verksamheten under hela året. Därtill har vi även satsat på produktutveckling och bland annat tagit fram ett flertal nya produkter. Vi har kompletterat vårt sortiment för grunder med tre nya produkter, L-element i platta paket, Garageelement i ny variant och en ny källarväggsskiva för effektivare isolering och dränering.

Två nya produkter i vår ECO-linje, Väggspackel ECO och Murblock Bas ECO med inbyggd kolsänka. Ett nytt innerväggsblock och en ny betong som passar bra till mindre gjutningar som går att pumpa, Pumpbetong. Till det har vi också utökat vårt golvsortiment med dammreducerad avjämning i vår pumpbil.

Vår stora investering, en helt ny torrbruksanläggning i Hässleholm, där första delen har påbörjats trimmas in. Fabriken är den andra i sitt slag inom koncernen där vi genomför det banbrytande skiftet att ersätta naturgrus med krossballast i de storsäljande torrbruksprodukterna, Finbetong och Grovbetong. Att minska uttagen av naturgrus är väsentligt ur ett antal aspekter, varav miljön är den viktigaste. Materialet används till en rad ändamål i skilda branscher men då det har en mycket viktig funktion för vattenrening behöver alla ta sitt ansvar och skydda denna ändliga naturresurs.

För behållen kvalitet och funktion på våra produkter är det viktigt att vi använder rätt råmaterial till rätt produkt och som det är i dagsläget kan man inte utvinna så fina fraktioner av krossmaterialet att det går att applicera på alla produktgrupper. Vissa produkter lämpar sig därför inte med krossmaterial ännu.

Finja Betong har under året fortsatt sin satsning på klimatpositiva byggprodukter. Hållbarhet och klimat är strategiska prioriteringar för oss och vi arbetar ständigt med att minska vår miljöpåverkan och därmed vårt klimatavtryck. Vi har nått ett stort genombrott och lanserat en unik serie produkter med inbyggd kolsänka i form av biokol. Första produkten som har lanserats är lättklinkerblocket, Murblock Bas ECO, som har en permanent kolsänka under hela sin livstid på minst 100 år.

Det unika med Murblock Bas ECO är således att det innehåller biokol, vilket utgör en effektiv kolsänka som bidrar till minskad växthuseffekt. Dess lagrade kolatomer hindras nämligen från att komma i kontakt med syre och därmed också från att omvandlas till koldioxid och hamna i atmosfären.

### **Digitalisering**

Under 2022 har vi fortsatt vår digitaliseringsresa, som har som mål att förenkla för våra kunder och effektivisera den egna verksamheten. Vi har också tagit flera steg mot robotisering och automatisering av vår produktion och fortsatt vår satsning på digitala verktyg.

Vi har fortsatt vår satsning på digitala verktyg och tagit fram fler produkt- och mängdberäknare

inom både block och torrbruk. Vi har även tagit fram digitala mängdberäknare för våra produkter inom gjuta, mura, putsa, block och golv. Därtill har vi lanserat en digital beräknare för koldioxidbesparing som visar koldioxidbesparingen vid val av en av företagets ECO-produkter.

Vi har fortsatt presentera kompletta byggprojekt med våra produkter. På projektsidan finns ritningar, materialistor samt rörliga arbetsanvisningar för hur man arbetar med våra produkter. Nytt för i år är att vi lanserat fler projekt så som bygga växthus/orangeri, mura trädgårdsmur, gjuta eller mura en trappa och gjuten skiva.

Under året har vi också fokuserat på sociala medier och ytterligare förstärkt vår närvaro på kanalerna. Detta har resulterat i att flera av våra kanaler har en stor följarsbas och våra budskap når ut till våra målgrupper på ett bra sätt.

Vi har fortsatt med våra gratis paket till UF. UF är ett företagsprojekt för gymnasieskolor främst. Genom att sponsra dessa unga företagare med gratis startpaket med våra olika betonger främjar vi entreprenörskap samtidigt som vi väcker intresse för betongens alla möjligheter. Det är viktigt för oss om entreprenörsdrivet bolag att kunna bidra på detta sätt. Paketerna kan beställas på [finja.se](http://finja.se).

#### **Kvalitet, miljö, arbetsmiljö och säkerhet**

Ett fokusområde har varit kvalitet, miljö, arbetsmiljö och säkerhet. Finja Betong arbetar långsiktigt med miljö- och kvalitetsfrågor, dels för att kontinuerligt minska miljöpåverkan, dels för att producera produkter med hög kvalitet med fokus på återvinning och bidrag till minskade utsläpp av växthusgaser. Vi strävar efter att optimera våra produkter ur både miljö- och kvalitetssynpunkt, därför är vi också miljöcertifierade enligt ISO 14001. Vi har under året genomfört en extern ISO 14001 revision med mycket bra resultat där vi kunde visa på flera förbättringar i hela organisationen. Vi har också förnyat vårt certifikat.

Under året har vi tagit ytterligare ett steg med våra plastsäckar och implementerat den nya och förbättrade designen på säckarna. Den nya designen på säcken gör det lätt att hitta rätt produkt till rätt projekt då både användningsområde och tekniska symboler syns tydligt på säckens framsida.

Sedan 2015 är Finjakoncernen självförsörjande på grön el genom Finja Energi AB:s två vindkraftverk, placerade på Rödshöjden utanför Sollefteå, som tillsammans producerar nästan 20 GWh förnybar energi. Detta är betydligt mer än vad våra bolag i koncernen för närvarande förbrukar, vilket ger oss möjlighet att fortsätta växa samtidigt som vi bidrar till ett hållbart samhälle.

I 10-års tid har Finja haft ett samarbete med Hand-in-hand som jobbar för att utrota fattigdom genom att utbilda kvinnor och ge dem mikrolån så att de kan starta företag, skapa nya jobb eller vidareutveckla redan befintliga verksamheter. Genom att vara givare till Hand in Hand önskar vi på Finja att bidra till en hållbar miljö och en hållbar samhällsutveckling.

I år har vi stöttat Hand in Hand i två olika projekt, BEE - for honey and money - i Kenya för att hjälpa utsatta kvinnliga småbönder att försörja sig på ett sätt som även främjar framtida generationer.

Även årets julgåva går till Hand in Hands projekt "Let it grow" som bidrar till att kvinnliga entreprenörer ges möjlighet att starta och driva hållbara och lönsamma jordbruk. Läs mer om de olika projekten på [finja.se](http://finja.se).

Inom Finja har vi ett långsiktigt hållbarhetsarbete vilket omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vi följer ILO:s kärnkonventioner och FN:s Global Compact.

Hållbarhetsrapporten hanterar vårt fortlöpande miljöarbete, men även vår roll som arbetsgivare och rikstäckande leverantör av byggmaterial. Läs mer på [finja.se](http://finja.se).

<b>Flerårsjämförelse (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	814 260	793 443	755 310	719 358	712 758
Resultat efter finansiella poster	37 678	57 202	68 793	47 007	61 761
Balansomslutning	468 736	371 488	393 148	367 491	358 194
Antal anställda	148	143	172	166	165
Soliditet (%)	26,2	28,4	50,1	51,8	46,0

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 887	10 017	70 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:		10 017	-10 017	0
Årets resultat			5 035	5 035
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 904</b>	<b>5 035</b>	<b>75 939</b>

Aktiekapitalet består av 10.000.000 aktier med kvotvärde 5 kr.

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 904 395
årets vinst	5 034 702
	<b>25 939 097</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	25 939 097
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		814 261	793 443
Kostnad för sålda varor		-691 382	-653 194
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3</b>	<b>122 879</b>	<b>140 249</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljningskostnader		-60 452	-55 210
Administrationsomkostnader	4	-22 876	-24 666
Övriga rörelseintäkter	5	63	47
		<b>-83 265</b>	<b>-79 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>39 614</b>	<b>60 420</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	112	2 406
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 048	-5 624
		<b>-1 936</b>	<b>-3 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 678</b>	<b>57 202</b>
Mottagna koncernbidrag		0	10 364
Lämnade koncernbidrag		-15 300	-49 500
Förändring av avskrivningar utöver plan		-15 895	-7 150
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 483</b>	<b>10 916</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 448	-899
<b>Årets resultat</b>		<b>5 035</b>	<b>10 017</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

11                      0                      0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

12                      53 654                      65 712

Inventarier, verktyg och installationer

13                      434                      231

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14                      83 605                      34 008  
137 693                      99 951

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

15, 16                      5 053                      5 053

Fordringar hos koncernföretag

18                      8 246                      9 988

Uppskjuten skattefordran

17                      0                      1 410

13 299                      16 451

**Summa anläggningstillgångar**

**150 992                      116 402**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

53 463                      46 106

Färdiga varor och handelsvaror

68 833                      65 841

122 296                      111 947

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

162 478                      133 278

Fordringar hos koncernföretag

24 245                      2 755

Aktuella skattefordringar

5 650                      1 367

Övriga fordringar

134                      3 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19                      2 941                      2 543

195 448                      143 139

**Summa omsättningstillgångar**

**317 744                      255 086**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**468 736                      371 488**

## Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	25		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 904	10 887
Årets resultat		5 035	10 017
		<b>25 939</b>	<b>20 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 939</b>	<b>70 904</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	20	60 185	44 290
<b>Övriga avsättningar</b>	21		
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		58 196	44 410
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 196</b>	<b>44 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	22	1 233	364
Leverantörsskulder		54 965	66 061
Skulder till koncernföretag		148 838	81 602
Övriga skulder		10 653	5 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	58 727	58 041
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>274 416</b>	<b>211 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>468 736</b>	<b>371 488</b>

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		39 613	60 420
Avskrivningar		19 465	20 885
Avsättningar		0	-11 211
Erhållen Ränta		112	2 405
Erlagd Ränta		-2 048	-5 623
Betalt inkomstskatt		-5 730	-490
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>51 412</b>	<b>66 386</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-10 349	-33 597
Förändring av fordringar		-48 025	39 542
Förändring av kortfristiga skulder		61 662	99 342
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>54 700</b>	<b>171 673</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	12, 13, 14	-57 238	-36 124
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		31	0
Förändring av utlåning till koncernföretag		6 258	39 536
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-50 949</b>	<b>3 412</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-3 751	-68 140
Utbetald utdelning		0	-107 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 751</b>	<b>-175 140</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>-55</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		0	55
<b>Likvida medel vid årets slut (disponibla tillgodohavanden hos banker)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

#### Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter. Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser, vilket normalt innebär en linjär periodisering.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Egenutvecklade immateriella anläggningstillgångar

Utvecklingsutgifter redovisas enligt aktiveringsmodellen som immateriell anläggningstillgång då följande kriterier är uppfyllda:

- det är tekniskt och ekonomiskt möjligt att färdigställa tillgången,
- avsikt och förutsättning finns att sälja eller använda tillgången,
- det är troligt att tillgången kommer att generera intäkter eller leda till kostnadsbesparingar,
- utgifter kan beräknas på ett tillfredsställande sätt.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell tillgång utgörs av de direkt hänförliga

utgifter som krävs för att tillgången ska kunna användas på det sätt som företagsledningen avsett. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar 3-5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för sålda varor.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

#### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till upplupet anskaffningsvärde vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. Uppskjuten skattefordran redovisas till nominellt värde.

#### Andelar i koncernföretag

Koncernföretag är de företag där bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Det royaltyavtal som funnits med koncernföretag har upphört. Föregående års kostnader uppgick till 29 mkr.

#### Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt s k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader samt skäligt pålägg för indirekta tillverkningskostnader.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar och övriga som omsättningstillgångar. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som skall utbetalas.

#### Ersättningar till anställda - pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgiften redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

#### Garantikostnader

Beräknade kostnader för produktgarantier belastar rörelsens kostnader i samband med att produkterna säljs.

#### Koncernredovisning

Bolaget har med stöd av Årsredovisningslagen, 7 kap. 2§ inte själv upprättat någon koncernredovisning. Koncernredovisningen vari Finja Betong AB ingår, upprättas i det yttersta moderbolaget Rotorbulk Förvaltnings AB, 556873-8743.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Finansiella risker

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad, valutakurser och räntesatser. Bolagets övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på bolagets finansiella resultat.

### Kreditrisk

Bolaget har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Bolaget har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund.

### Likviditetsrisk

Hanteringen av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckliga likvida medel.

## Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,50 %	5,60 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	7,20 %	5,00 %

## Not 4 Ersättning till revisorerna

	2022	2021
<b>Mazars</b>		
Revisionsuppdrag	190	190
	<b>190</b>	<b>190</b>

## Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övrigt	-63	-47
	<b>-63</b>	<b>-47</b>

## Not 6 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	21	19
Män	127	124
	<b>148</b>	<b>143</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	2 069
Övriga anställda	68 081	70 305
	<b>68 081</b>	<b>72 374</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	25 760	25 498
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 0 tkr (531 tkr))		
Ytterligare pensionsförpliktelser till dessa föreligger ej.	9 917	9 992
	<b>35 677</b>	<b>35 490</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>103 758</b>	<b>107 865</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	100 %	100 %
Andel män i styrelsen	0 %	0 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	29 %	17 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	71 %	83 %

## Not 7 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	8 000	28 762
Senare än ett år men inom fem år	32 000	22 500
	<b>40 000</b>	<b>51 262</b>

Bolagets lokaler hyrs ut av moderföretaget, som innehar fastigheter för långsiktig uthyrning. Avtalet förlängs normalt med ett år i taget. Bolaget hyr de anläggningstillgångar som avyttrades under 2016 till ett koncernföretag. Avtalet har förlängts under året och löper till och med 2027. Under året betalda leasingavgifter uppgår till 12 867 tkr (30 074 tkr)

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	50	2 353
Övriga ränteintäkter	63	52
	<b>112</b>	<b>2 406</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-2 002	-5 000
Övriga räntekostnader	-46	-624
	<b>-2 048</b>	<b>-5 624</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
Aktuell skatt	-1 448	0
Uppskjuten skatt	0	-899
	<b>-1 448</b>	<b>-899</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	6 483	10 916
	<b>6 483</b>	<b>10 916</b>
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	-1 335	-2 249
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	-103	-61
Skattereduktion för inventarieinköp 2021	0	1 410
Skatt förgående år	-10	0
	<b>-1 448</b>	<b>-899</b>

**Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 053	1 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 053</b>	<b>1 053</b>
Ingående avskrivningar	-1 053	-869
Årets avskrivningar	0	-184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 053</b>	<b>-1 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 622	97 834
Inköp	6 218	5 706
Försäljningar/utrangeringar	-53	0
Omklassificeringar	1 177	14 082
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 964</b>	<b>117 622</b>
Ingående avskrivningar	-51 910	-31 241
Försäljningar/utrangeringar	22	0
Årets avskrivningar	-19 422	-20 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 309</b>	<b>-51 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 654</b>	<b>65 712</b>

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459	459
Inköp	246	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>705</b>	<b>459</b>
Ingående avskrivningar	-228	-195
Årets avskrivningar	-43	-33
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271</b>	<b>-228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>434</b>	<b>231</b>

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 008	17 671
Under året nedlagda kostnader	50 774	30 419
Under året genomförda omfördelningar	-1 177	-14 082
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 605</b>	<b>34 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 605</b>	<b>34 008</b>

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 053	5 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 053</b>	<b>5 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 053</b>	<b>5 053</b>

2023071808651

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Finja AS	100	100	1 000	5 053 5 053
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Finja AS	913 907 752	Oslo		

**Not 17 Uppskjuten skattefordran**

2022-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0 0	0 0	0 0

2021-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	1 410 1 410	0 0	1 410 1 410

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas mot skatteskuld	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	1 410 1 410	-1 410 -1 410	0 0

**Not 18 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 623	40 478
Tillkommande fordringar	1 119	4 748
Avgående fordringar, ej kassaflödes påverkande	-2 496	-35 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 246</b>	<b>9 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 246</b>	<b>9 988</b>

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Energiskatt	289	377
Övriga poster	2 652	2 166
	<b>2 941</b>	<b>2 543</b>

**Not 20 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	60 185	44 290
	<b>60 185</b>	<b>44 290</b>

**Not 21 Övriga avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	0	11 211
Under året återförda belopp	0	-11 211
	<b>0</b>	<b>0</b>

Övriga avsättningar avser garantiavsättning.

**Not 22 Checkräkningskredit**

Bolaget är ansluten till koncernkonto. Beviljad, checkräkningskredit avseende valutakonto uppgår till 200 000 EUR (200 000 EUR).

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	23 954	26 802
Övriga poster	34 773	31 238
	<b>58 727</b>	<b>58 040</b>

**Not 24 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	26 300	26 300
	<b>26 300</b>	<b>26 300</b>

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust**

	2022-12-31	
<b>Förslag till vinstdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	20 904	
årets vinst	5 035	
	<b>25 939</b>	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	25 939	
	<b>25 939</b>	

Hässleholm

Gull-Britt Jonasson  
Verkställande direktör

Veronica Jensen

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Maj Gull-Britt Agneta Jonasson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19510223xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-02 14:18:53 UTC



## Veronica Terese Jensen

Styrelseledamot

Serienummer: 19771216xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-05-04 10:41:54 UTC



## ANNIKA LARSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19640529xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-05-04 12:05:11 UTC



Fotokopjans överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Finja Betong AB, Organisationsnummer 556101-6840

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finja Betong AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finja Betong ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finja Betong AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

bl

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finja Betong AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finja Betong AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

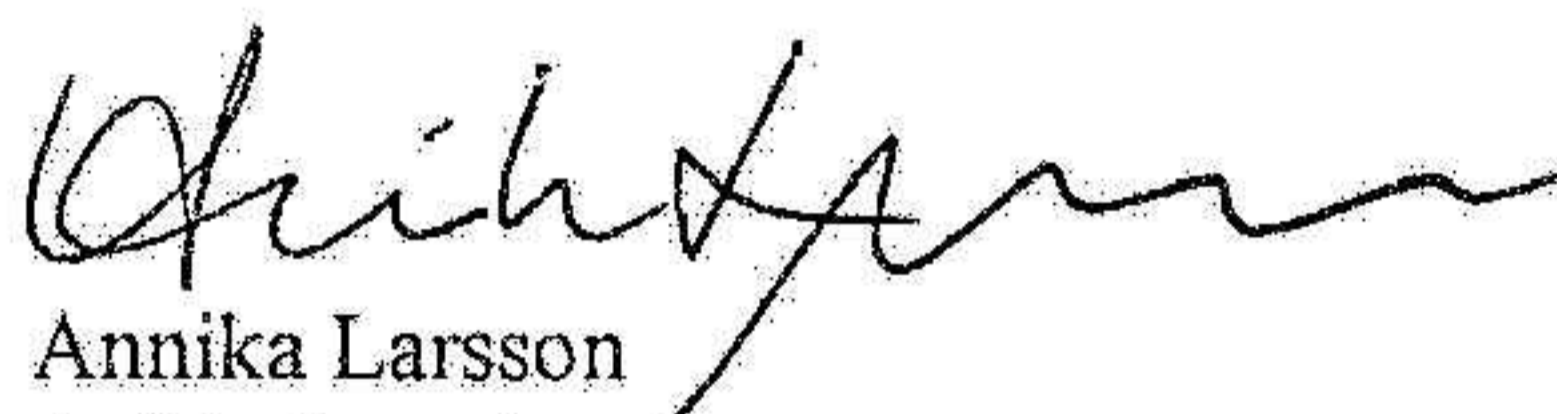
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

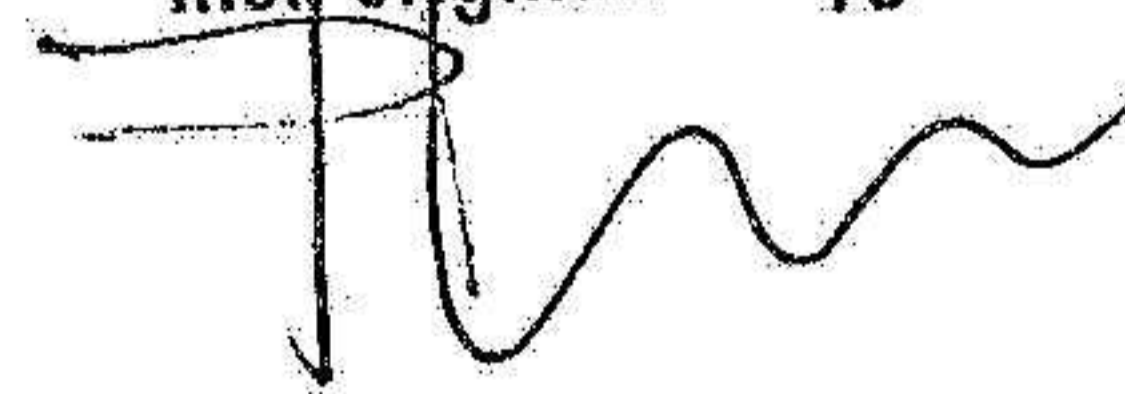
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-05-04

Mazars AB

  
Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Rotorbulk Förvaltnings AB

Organisationsnummer 556873-8743

## Årsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	6
Balansräkning, koncernen	7
Förändring av eget kapital, koncernen	9
Kassaflödesanalys, koncernen	10
Resultaträkning, moderbolaget	11
Balansräkning, moderbolaget	12
Förändring av eget kapital, moderbolaget	14
Kassaflödesanalys, moderbolaget	15
Tilläggsupplysningar	16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Rotorbulk Förvaltnings AB är moderbolag i en koncern där bolagen drivs under det gemensamma namnet Finja.

Bolaget bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och dotterbolagsaktier.

I Rotorbulk Förvaltnings AB ingår dotterbolaget Rotorbulk AB. I Rotorbulk AB ingår dotterbolaget Finja AB som är moderbolag i en koncern med verksamhet i dotterbolagen Finja Betong AB, Finja Bemix AB, Brogårdsand AB, Sättertorps Grus AB, Finja AS. Vidare ingår Franshill Förvaltning AB med dotterbolag samt ingår även Rotorbulk AB dotterdotterbolag Flisby AB samt dotterbolag Finja Energi AB.

Finjas affärsidé är att erbjuda kunderna totallösning och teknisk service i alla byggprojekt inom produktområdet Betong och betongprodukter och vara verksam på en geografisk marknad som omfattar den svenska marknaden samt de närliggande länderna.

Finja Betong AB säljer konstruktionslösningar för murat och putsat byggande till entreprenörer och gör-det-självare via byggmaterialhandeln i Sverige. Franshill Förvaltning AB bedriver fastighetsförvaltning innefattande att köpa, sälja och utveckla fastigheter. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

## Väsentliga händelser under året

Av 240 nominerade företag har Finja utsetts till Årets Starkaste Varumärke i betongbranschen. En vinst som vi delar med alla medarbetare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och alla som väljer att använda Finjas produkter.

Dotterbolaget Finja Betong's nya Torrbruksanläggning har påbörjat intrimningen av första delen. Fabriken är den andra i sitt slag inom koncernen där vi genomför det banbrytande skiftet att ersätta naturgrus med krossballast.

Rotorbulks dotterbolag Flisby har under året förvärvat och fusionerat bolaget, Allt i StenSverige AB, verksam i malarregionen inom sten för hem och trädgård.

Med tillträde den 28 februari har dotterbolaget Franshill Förvaltning avyttrat underkoncernen Curahills fastighetsbestånd inom samhällsfastigheter till NREP.

## Digitalisering

Under 2022 har vi fortsatt vår digitaliseringsresa, som har som mål att förenkla för våra kunder och effektivisera den egna verksamheten. Koncernen har också tagit flera steg mot robotisering och automatisering av produktionen.

På webbplatsen har vi uppdaterat strukturen och paketeringen av vårt erbjudande, vilket medfört tydligare budskap. Under året har vi fortsatt satsa på sociala medier och nya kanaler.

## Forskning och utveckling

### Koncernen

Ett antal produktutvecklingsprojekt pågår för närvarande, vilka förväntas öka den framtida konkurrensförmågan samtidigt som vi arbetar med ständiga förbättringar.

## Framtida utveckling

### Koncernen

Fortsatt expansion kommer att ske genom satsning på lönsam tillväxt inom kärnverksamheten, både genom förvärv och genom organisk tillväxt samt infrastrukturförändringar och utbyggnad av befintliga anläggningar.

### Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 283 894	1 183 579	1 969 235	2 108 109
Resultat efter finansiella poster	484 962	999 620	234 818	268 045
Balansomslutning	5 473 934	5 205 815	4 603 197	4 109 131
Soliditet (%)	64	61	50	53
Medeltal anställda	239	218	789	808

### Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	14 657	1 001 541	-1 486	-1 505
Balansomslutning	1 745 889	1 781 751	1 000 000	1 000 322
Soliditet (%)	100	100	89	91

### Hållbarhet

Finja Betong har under året fortsatt med sin satsning på klimatpositiva byggprodukter. Hållbarhet och klimat är strategiska prioriteringar för oss och vi arbetar ständigt med att minska vår miljöpåverkan och därmed vårt klimatavtryck. Vi har nått ett stort genombrott och lanserat en unik serie med inbyggd kolsänka i form av biokol. Första produkten som lanserats är lättklinkerblocket, Murblock Bas ECO som har en permanent kolsänka under hela sin livstid på minst 100 år.

Sedan 2015 är Finjakoncernen självförsörjande på grön el och genom Finja Energi AB:s två vindkraftverk, placerade på Rödsthöjden utanför Sollefteå, produceras tillsammans nästan 20 GWh förnybar energi. Detta är dubbelt så mycket som våra bolag för närvarande förbrukar, vilket ger oss möjlighet att fortsätta växa samtidigt som vi bidrar till ett hållbart samhälle.

I 10-års tid har Finja haft ett samarbete med Hand-in-hand som jobbar för att utrota fattigdom genom att utbilda kvinnor och ge dem mikrolån så att de kan starta företag, skapa nya jobb eller vidareutveckla redan befintliga verksamheter. Genom att vara givare till Hand-in-hand önskar vi på Finja bidra till en hållbar miljö och en hållbar samhällsutveckling.

I år har vi stöttat Hand in Hand i två olika projekt, BEE - for honey and money - i Kenya för att hjälpa utsatta kvinnliga småbönder att försörja sig på ett sätt som även främjar framtida generationer. Även årets julgåva går till Hand in Hands projekt "Let it grow" som bidrar till att kvinnliga entreprenörer ges möjlighet att starta och driva hållbara och lönsamma jordbruk. Läs mer om de olika projekten på [finja.se](http://finja.se).

Inom Finja har vi ett långsiktigt hållbarhetsarbete vilket omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vi följer ILO:s kärnkonventioner och FN:s Global Compact.

Hållbarhetsrapporten hanterar vårt fortlöpande miljöarbete, men även vår roll som arbetsgivare och rikstäckande leverantör av byggmaterial. Läs mer på [finja.se](http://finja.se)

### Finansiella risker

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella och ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

### Kreditrisk

Koncernen har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund.

### Likviditetsrisk

Hantering av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckligt likvida medel och säljbara värdepapper.

### Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst 1 656 121 791

årets resultat 11 636 485

---

1 667 758 276

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres 1 667 758 276

---

1 667 758 276

2023100208176

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		1 283 894	1 183 579
Kostnad sålda varor		-1 035 952	-861 469
<b>Bruttoresultat</b>	3,4,5,6	<b>247 942</b>	<b>322 110</b>
Försäljningskostnader	3,4,5,6	-111 530	-126 372
Administrationskostnader	3,4,5,6	-34 345	-41 558
Resultat av andelar i koncernföretag		345 006	740 488
Andelar i intresseföretags resultat		13 677	5 620
Övriga rörelseintäkter		4 054	8 983
Övriga rörelsekostnader		-304	-776
<b>Rörelseresultat</b>		<b>464 500</b>	<b>908 495</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	396	7 751
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	57 469	102 195
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-37 403	-18 821
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>20 462</i>	<i>91 125</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>484 962</b>	<b>999 620</b>
Skatt på årets resultat	10	-29 722	-57 579
<b>Årets resultat</b>		<b>455 240</b>	<b>942 041</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderbolagets aktieägare		409 037	942 189
Innehav utan bestämmande inflytande		46 203	-148
		<b>455 240</b>	<b>942 041</b>

2023100208177

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQKTO

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utvecklingsutgifter	11	1 425	2 014
Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	12	81	404
Goodwill	13	20 005	13 652
Pågående nyanläggning avseende immateriella anläggningstillgångar	14	2 097	0
		<b>23 608</b>	<b>16 070</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	15	2 162 782	2 407 256
Förbättringar på annans fastighet	16	1 227	89
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	136 391	153 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	310 818	274 070
		<b>2 611 218</b>	<b>2 835 244</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	5 234	5 581
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	67 204	40 789
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	1 030 675	896 538
Andra långfristiga fordringar	24	253 098	254 446
		<b>1 356 211</b>	<b>1 197 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 991 037</b>	<b>4 048 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		61 435	53 081
Färdiga varor och handelsvaror		113 940	99 326
Förskott till leverantör		227	410
		<b>175 602</b>	<b>152 817</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		196 367	167 167
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	896
Aktuella skattefordringar		8 573	2 185
Övriga fordringar		410 900	27 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	21 851	17 129
		<b>637 691</b>	<b>214 585</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	26	352 850	380 744
<b>Kassa och bank</b>		<b>316 754</b>	<b>409 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 482 897</b>	<b>1 157 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 473 934</b>	<b>5 205 815</b>

2023100208178

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QJLX-ZZEEG-EOKTQ

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	27		
Aktiekapital		75 000	75 000
Annat eget kapital		3 030 116	2 137 829
Årets resultat		409 037	942 189
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<u>3 514 153</u>	<u>3 155 018</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		1 020	927
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 515 173</b>	<b>3 155 945</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	28	20 029	14 454
Övriga avsättningar		5 415	5 201
<b>Summa avsättningar</b>		<u>25 444</u>	<u>19 655</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	29		
Skulder till kreditinstitut	29, 30	1 495 961	1 505 994
Övriga skulder		17 198	9 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 513 159</u>	<u>1 515 485</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	29, 30	167 937	157 666
Checkräkningskredit	30, 31	1 233	0
Förskott från kunder		1 050	1 637
Leverantörsskulder		102 727	131 455
Skatteskulder		29 257	71 748
Övriga skulder		25 397	51 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	92 557	101 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>420 158</u>	<u>514 730</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 473 934</b>	<b>5 205 815</b>

2023100208179

Penneo dokumentnyckel: G8EB-M36WF-5E4LL-Q1LX-ZZEEG-EQKTQ

## Förändring av eget kapital

Koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	<b>75 000</b>	<b>3 080 018</b>	<b>3 155 018</b>	<b>927</b>	<b>3 155 945</b>
Vinstdisposition enligt extra bolagsstämma					
Utdelning till aktieägarna		-50 000	-50 000		-50 000
Aktieägartillskott från innehav utan bestämmande inflytande			0	285	285
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande		46 395	46 395	-46 395	0
Erlagd köpeskilling förvärv		-46 395	-46 395		-46 395
Årets omräkningsdifferens		98	98		98
Årets resultat		409 037	409 037	46 203	455 240
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>75 000</b>	<b>3 439 153</b>	<b>3 514 153</b>	<b>1 020</b>	<b>3 515 173</b>

2023100208180

## Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		464 500	908 495
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	-274 369	-679 656
Erhållen ränta m.m.		58 173	106 783
Betald ränta		-29 187	-18 821
Betald skatt		-72 941	-43 586
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>146 176</b>	<b>273 215</b>
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>			
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-14 086	-42 233
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-411 761	-52 263
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-50 239	9 650
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-329 910</b>	<b>188 369</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-2 248	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-248 286	-380 708
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	6 025
Förvärv av nettotillgångar i koncernföretag		-15 797	0
Försäljning av nettotillgångar i koncernföretag		718 405	0
Förvärv av andelar i intresseföretag		-12	0
Försäljning av andelar i intresseföretag		13 752	0
Förvärv av andra långfristiga värdepapper		-2 382 628	0
Försäljning av andra långfristiga värdepapper		2 247 919	0
Förändring av långfristiga fordringar		-23 298	88 075
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>307 807</b>	<b>-286 608</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		-38 610	170
Nyupptagna finansiella skulder		307 999	121 350
Amortering av finansiella skulder		-319 566	-105 074
Förändring checkräkningskredit		1 233	0
Utbetald utdelning		-50 000	-110 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-98 944</b>	<b>-93 554</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel vid årets början		789 745	981 538
Kursdifferens i likvida medel		906	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	34	<b>669 604</b>	<b>789 745</b>

2023100208181

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QJLX-ZZEEG-EQKTO

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	4,5,6	-75	-75
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75</b>	<b>-75</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	14 736	1 616
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 732</b>	<b>1 001 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 657</b>	<b>1 001 541</b>
Skatt på årets resultat	10	-3 020	-317
<b>Årets resultat</b>		<b>11 637</b>	<b>1 001 224</b>

2023100208182

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QILX-ZZEEG-EOKTQ

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	19	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	20	745 889	780 135
		<b>1 745 889</b>	<b>1 780 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 745 889</b>	<b>1 780 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	0	1 616
		<b>0</b>	<b>1 616</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 745 889</b>	<b>1 781 751</b>

2023100208183

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-SE4LL-QJLX-ZZEEG-EQKTO

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	27		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		75 000	75 000
		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 656 122	704 898
Årets resultat		11 637	1 001 224
		<u>1 667 759</u>	<u>1 706 122</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 742 759</b>	<b>1 781 122</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 130	629
		<u>3 130</u>	<u>629</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 130</b>	<b>629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 745 889</b>	<b>1 781 751</b>

2023100208184

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQKIQ

## Förändring av eget kapital

### Moderbolaget

<i>Belopp i tkr</i>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	<b>75 000</b>	<b>704 898</b>	<b>1 001 224</b>	<b>1 781 122</b>
Vinstdisposition enligt årsstämma		1 001 224	-1 001 224	0
Utdelning till aktieägarna enligt beslut på extra bolagsstämma		-50 000		-50 000
Årets resultat			11 637	11 637
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>75 000</b>	<b>1 656 122</b>	<b>11 637</b>	<b>1 742 759</b>

2023100208185

## Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-75	-75
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		0	0
Betald skatt		-519	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-594</b>	<b>-75</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-594</b>	<b>-75</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga fordringar		594	75
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>594</b>	<b>75</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början		0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2023100208186

Penneo dokumenttyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QILX-ZZEEG-EQKTO

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 5 - 7 år.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

#### Gemensamt styrda företag

Innehav gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens andel av resultat som uppkommit efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassas kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar.

#### Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

### Andelar i Intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet.

Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter. Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser, vilket normalt innebär en linjär periodisering.

### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

### Egenutvecklade immateriella anläggningstillgångar

Utvecklingsutgifter redovisas enligt aktiveringsmodellen som immateriell anläggningstillgång då följande kriterier är uppfyllda:

- det är tekniskt och ekonomiskt möjligt att färdigställa tillgången,
- avsikt och förutsättning finns att sälja eller använda tillgången,
- det är sannolikt att tillgången kommer att generera intäkter eller leda till kostnadsbesparingar,
- utgifterna kan beräknas på ett tillfredsställande sätt.

Anskaffningsvärdet för en internt utvecklad immateriell tillgång utgörs av de direkt hänförliga utgifter som krävs för att tillgången ska kunna användas på det sätt som företagsledningen avsett.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar 3-12 år

### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för sålda varor. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar samt inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningen redovisas över resultaträkningen.

### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärdet. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### Leasingavtal

Koncernen har inga väsentliga leasingavtal varför samtliga hanteras som operationella.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

### Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader samt skäligt pålägg för indirekta tillverkningskostnader.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättnings-tillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

### Eventualförpliktelse

En eventualförpliktelse är:

\* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Twister

Inom ramen för den löpande affärsverksamheten blir Bolaget, från tid till annan, involverad i tvister. I de fall det är sannolikt att ett skadeståndsanspråk medför risk för kostnader för företaget sker reservering. När det inte är sannolikt att ett skadeståndsanspråk medför risk för kostnader för företaget och när risken är större än ytterst liten, informeras om anspråk under Eventualförpliktelser. Om ingen eller ytterst liten risk bedöms föreligga återfinns ingen information, om inte särskilda skäl föreligger.

### Ersättningar till anställda - pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktelser. Avgiften redovisas som kostnader i takt med att pensionen tjänas in.

### Garantikostnader

Beräknade kostnader för produktgarantier belastar rörelsens kostnader i samband med att produkterna säljs.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av för moderbolaget aktier i dotterbolag samt för koncernen uppskjutna skattefordringar. Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2022	2021
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	-323	-323
Goodwill	-4 927	-3 584
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	-740	-917
Byggnader och mark	-45 152	-41 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-31 459	-34 764
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-99	-9
<b>Summa</b>	<b>-82 700</b>	<b>-80 942</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>Mazars AB</b>				
Revisionsuppdrag	1 457	1 350	75	75
Övriga tjänster	34	105	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 491</b>	<b>1 455</b>	<b>75</b>	<b>75</b>

**Not 5 Operationella leasingavtal hyresintäkter**

	Koncernen	
	2022	2021
Under perioden intäktsförda leasinghyror uppgår till, tkr	128 311	100 970
Framtida hyresintäkter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom ett år	40 402	40 680
Senare än ett år men inom fem år	57 829	33 798
<b>Summa</b>	<b>98 231</b>	<b>74 478</b>

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av uthyrda fastigheter/lokaler. Dessa innehas för långsiktig uthyrning och avtalen förlängs normalt med 3 månader till tre år i taget.

Koncernens framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal uppgår till 13 MSEK.

**Not 6 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
<b>Koncernen</b>		
Kvinnor	53	44
Män	186	174
<b>Koncernen totalt</b>	<b>239</b>	<b>218</b>

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
<b>Koncernen</b>		
Styrelse och VD	8 670	11 118
Övriga anställda	105 627	101 680
	<b>114 297</b>	<b>112 798</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och VD	570	1 391
Pensionskostnader för övriga anställda	15 133	13 036
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	42 233	39 623
	<b>57 936</b>	<b>54 050</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>172 233</b>	<b>166 848</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	40%	40%
Andel män i styrelsen	60%	60%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57%	57%
Andel män i övriga ledande befattningshavare	43%	43%

Moderbolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, således har inga löner eller andra ersättningar utbetalats.

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Koncernen	
	2022	2021
Ränteintäkter	396	4 751
Resultat vid avyttringar	0	3 000
<b>Summa</b>	<b>396</b>	<b>7 751</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelningar	16 109	13 925	0	0
Resultat vid försäljningar	3 780	60 258	0	0
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	14 736	1 616
Ränteintäkter övriga	35 587	21 151	0	0
Valutavinst	1 993	6 204	0	0
Övriga intäkter	0	657	0	0
<b>Summa</b>	<b>57 469</b>	<b>102 195</b>	<b>14 736</b>	<b>1 616</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	0	0	0	0
Räntekostnader övriga	-25 696	-18 650	-4	0
Valutaförlust	-11 707	-171	0	0
<b>Summa</b>	<b>-37 403</b>	<b>-18 821</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-24 406	-43 586	-3 020	-317
Uppskjuten skatt	-5 316	-13 993	0	0
<b>Summa</b>	<b>-29 722</b>	<b>-57 579</b>	<b>-3 020</b>	<b>-317</b>
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	484 962	999 620	14 657	1 001 541
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-99 902	-205 922	-3 020	-206 317
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-9 937	-16 700	0	0
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	75 298	167 162	0	206 000
Effekt av resultat från andelar i intresseföretag	2 818	33	0	0
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	-3	0	0	0
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	3 865	143	0	0
Effekt från tidigare år	-1 861	-1 577	0	0
Övriga poster	0	-718	0	0
<b>Summa</b>	<b>-29 722</b>	<b>-57 579</b>	<b>-3 020</b>	<b>-317</b>

**Not 11 Balanserade utvecklingsutgifter**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 716	5 965
Inköp	151	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-1 249
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 867</b>	<b>4 716</b>
Ingående avskrivningar	-2 702	-3 034
Årets avskrivningar	-740	-917
Försäljningar och utrangeringar	0	1 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 442</b>	<b>-2 702</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 425</b>	<b>2 014</b>

**Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	969	969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>969</b>	<b>969</b>
Ingående avskrivningar	-565	-242
Årets avskrivningar	-323	-323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-888</b>	<b>-565</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>81</b>	<b>404</b>

**Not 13 Goodwill**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 157	24 157
Rörelseförvärv	11 280	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 437</b>	<b>24 157</b>
Ingående avskrivningar	-10 505	-6 921
Årets avskrivningar	-4 927	-3 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 432</b>	<b>-10 505</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 005</b>	<b>13 652</b>

**Not 14 Pågående nyanläggning avseende immateriella anläggningstillgångar**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	2 097	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 097</b>	<b>0</b>

**Not 15 Byggnad och mark**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 718 196	2 245 498
Inköp	363	8 173
Övertaget vid förvärv	0	181 879
Försäljningar och utrangeringar	0	-10 065
Omklassificering	187 734	434 978
Försäljning dotterföretag	-389 948	-142 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 516 345</b>	<b>2 718 196</b>
Ingående avskrivningar	-311 971	-345 199
Årets avskrivningar	-45 131	-41 345
Försäljningar och utrangeringar	0	6 563
Genom förvärv dotterföretag	0	-2 881
Försäljning dotterföretag	2 529	70 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 573</b>	<b>-311 971</b>
Ingående uppskrivningar	1 031	1 195
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21	-164
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 010</b>	<b>1 031</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 162 782</b>	<b>2 407 256</b>

Koncernens fastigheter består dels av produktionsfastigheter inom koncernen dels av externa förvaltningsfastigheter med ett bokfört värde om 1 900 (2 138 ) Mkr, vilket minst motsvarar det verkliga värdet.

2023100208194

**Not 16 Förbättringar på annans fastighet**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	129	129
Övertaget via förvärv	1 827	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 956</b>	<b>129</b>
Ingående avskrivningar	-40	-31
Årets avskrivningar	-99	-9
Övertaget via förvärv	-590	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-729</b>	<b>-40</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 227</b>	<b>89</b>

**Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	326 945	784 219
Inköp	10 030	7 567
Övertaget via förvärv	2 445	0
Försäljningar och utrangeringar	-2 171	-1 172
Omklassificering	2 498	14 082
Försäljning dotterföretag	0	-477 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>339 747</b>	<b>326 945</b>
Ingående avskrivningar	-173 116	-529 592
Årets avskrivningar	-31 459	-34 764
Försäljningar och utrangeringar	2 120	1 048
Övertaget via förvärv	-901	0
Försäljning dotterföretag	0	390 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 356</b>	<b>-173 116</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>136 391</b>	<b>153 829</b>

**Not 18 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	274 070	363 312
Inköp	237 893	364 968
Omklassificering	-190 232	-449 060
Försäljning	-2 156	0
Försäljning dotterföretag	-8 757	-5 150
<b>Redovisat värde</b>	<b>310 818</b>	<b>274 070</b>

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EQKTO

Not 19 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget					Redovisat värde	
Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2022-12-31	2021-12-31
Rotorbulk AB	556101-5222	Hässleholm	1 000	100%	1 000 000	1 000 000
Finja AB	556098-4840	Hässleholm		100%		
Finja Bemix AB	556117-3377	Upplands Väsby		100%		
Finja Betong AB	556101-6840	Hässleholm		100%		
Finja AS	913 907 752	Oslo		100%		
Brogårdsand Aktieföretag	556090-1851	Habo		100%		
Fyleverken Industrimineralberednings AB	556049-6787	Sjöbo		100%		
ESSPE A AB	556594-2553	Stockholm		100%		
Kaftare AB	559086-1927	Hässleholm		100%		
Maftare AB	559138-0794	Hässleholm		91%		
Flisby AB	556158-5000	Nässjö		100%		
Sätertorps Grus AB	556059-3252	Strängnäs		100%		
Strängnäs Malmby 1:24 AB	559108-7506	Hässleholm		100%		
Strängnäs Malmby 3:14 AB	559253-2195	Hässleholm		100%		
Habo Dykärr 1:35 AB	559325-7420	Hässleholm		100%		
Mesta Mejslen 1 AB	559373-0681	Hässleholm		100%		
Gaftare AB	556697-1163	Stockholm		100%		
Laftare AB	559099-9479	Hässleholm		100%		
Franshill Förvaltning AB	556062-3984	Malmö		100%		
Franshill Lokal AB	556639-9191	Hässleholm		100%		
Franshill Bostad AB	556865-3561	Hässleholm		100%		
Franshill Lokal Lund AB	556892-1166	Hässleholm		100%		
Franshill City AB	556914-4859	Hässleholm		100%		
Franshill Kungsbacka Bostad AB	559174-4346	Malmö		100%		
Franshill Kungen 2 AB	559084-1689	Malmö		100%		
Franshill Trelleborg AB	559056-4786	Malmö		100%		
Franshill Tvåkronan AB	556726-1325	Malmö		100%		
Franshill Stor Ken AB	559126-7108	Malmö		100%		
Franshill Värjan AB	556597-9035	Malmö		100%		
Franshill Jonglören AB	559116-5450	Malmö		100%		
Franshill Vagnmakaren AB	559185-3709	Malmö		100%		
Franshill Benzelius AB	559185-3691	Malmö		100%		
Franshill Drömmen AB	559343-8228	Malmö		100%		
Franshill Björkris Holding AB	559115-1500	Malmö		100%		
Franshill Björkris 1 AB	559303-1288	Malmö		100%		
Franshill Björkris 2 AB	559303-1296	Malmö		100%		
Franshill Björkris 3 AB	559303-1304	Malmö		100%		
Curahill Fastigheter AB	559065-2813	Malmö		100%		
Curahill Projekt AB	559121-9554	Malmö		100%		
Vattnet 12 Limhamn AB	559068-7181	Malmö		90%		
Franshill Vattnet 13 AB	559061-1157	Malmö		90%		
Fler Bostäder i Vipeholm AB	559121-9604	Malmö		90%		
Fler Bostäder Tetragonen 1:1 AB	559338-8795	Malmö		90%		
Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB	559338-8811	Malmö		90%		
Fler Bostäder i Klagshamn AB	559133-4809	Malmö		90%		
Mammutrådet 2 i Ystad AB	559121-4480	Malmö		90%		
Sigtuna Kv 17&18 AB	559109-8982	Malmö		70%		
Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB	559255-1310	Malmö		90%		
Finja Energi AB	556967-8492	Hässleholm		100%		
Naftare AB	559337-0967	Hässleholm		100%		
Mark O i Osby Resursförädling AB	559052-5613	Hässleholm		100%		
Mark S i Strängnäs Resursförädling AB	559403-4505	Hässleholm		100%		
					1 000 000	1 000 000

2023100208195

Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-QIILX-ZZEEG-EOKTO

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Under året har fyra dotterföretag försålts. För ytterligare information se not 36. Vidare har ägarandelen i ett dotterföretag ökat från 80% till 100%.

#### Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	780	0
Utlåning	0	780
Amortering	-34	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>746</b>	<b>780</b>

#### Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>						
BETRO Holding AB	556796-7806	Herrljunga	5 000	50%	877	706
Trollängen Franshill Holding AB	559331-9469	Mölnadal	1 000	50%	97	75
Fler Bostäder i Sverige AB	559074-0063	Malmö	1 000	50%	4 247	4 800
Geparden 2 i Hässleholm AB	559367-8781	Simrishamn	125	50%	13	0
					<b>5 234</b>	<b>5 581</b>

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 581	5 328
Inköp	13	0
Resultatandel från intresseföretag	-5	385
Indirekt ägande i dotterföretag via intresseföretag	-285	-170
Nyemission	0	100
Årets avyttring	-70	-62
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 234</b>	<b>5 581</b>

#### Not 22 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	40 789	41 210
Utlåning	25 519	4 379
Amortering	0	-4 800
Omföring	896	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 204</b>	<b>40 789</b>

#### Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	896 538	458 683
Inköp	2 382 628	1 828 799
Försäljningar	-2 247 919	-1 391 989
Nedskrivning / Återföring nedskrivning	-572	1 045
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 030 675</b>	<b>896 538</b>

Marknadsvärde 1 041 052 tkr (994 686 tkr).

#### Not 24 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	254 446	159
Utlåning	0	254 355
Amortering	-2 221	-68
Tillkommet via förvärv	873	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>253 098</b>	<b>254 446</b>

#### Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	13 520	11 029	0	1 616
Upplupna intäkter	8 331	6 100	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 851</b>	<b>17 129</b>	<b>0</b>	<b>1 616</b>

#### Not 26 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Koncernen

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier	352 850	448 378

#### Not 27 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 75 000 kronor. Aktierna ägs till 100% av Gull-Britt Jonasson med familj.

#### Not 28 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	14 454	-3 558
Övertaget vid förvärv	259	4 019
Årets förändring via resultaträkningen	5 316	13 993
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 029</b>	<b>14 454</b>

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skatteskuld	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Materiella och immateriella anläggningstillgångar	11 159	24 651	53 445	63 052
Övriga fordringar	4 656	6 094	0	0
Avstättningar	-	-	208	208
Periodiseringsfonder	-	-	3 189	2 937
Skattemässiga underskottsavdrag	20 998	20 998	-	-
Nettoredovisas	-36 813	-51 743	-36 813	-51 743
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 029</b>	<b>14 454</b>

## Not 29 Upplåning (räntebärande skulder)

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 495 961	1 505 994
Övriga skulder	17 198	9 491
	<b>1 513 159</b>	<b>1 515 485</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	167 937	157 666
<b>Summa</b>	<b>167 937</b>	<b>157 666</b>
	<b>1 681 096</b>	<b>1 673 151</b>
<b>Förfallotider senare än 5 år</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0

Av de långfristiga räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 1 332 929 tkr (1 032 293 tkr) till omförhandling inom 1 år men koncernen har för avsikt att refinansiera dessa lån. I posten ingår även byggnadskreditiv om 142 608 tkr (300 778 tkr) med en total limit om 191 000 tkr (403 000 tkr).

## Not 30 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckningar	63 015	59 615
Fastighetsinteckningar	1 672 438	1 749 138
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 206	0
Pantsatt värdepappersdepå	352 406	381 741
<b>Summa</b>	<b>2 089 065</b>	<b>2 190 494</b>

## Not 31 Checkräkningskredit

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	120 000	60 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-120 000	-60 000
<b>Utnyttjad kredit på balansdagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utnyttjat belopp på checkräkningskredit, 1 233 tkr (0) avser i sin helhet avseende valutakonto med beviljad kredit 300 000 EUR (300 000 EUR).

## Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	35 803	38 026
Övriga upplupna kostnader	56 754	63 084
<b>Redovisat värde</b>	<b>92 557</b>	<b>101 110</b>

**Not 33 Ej kassaflödespåverkande poster**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	82 700	81 136
Kursvinster	-803	0
Kursförluster	0	16
Rearesultat materiella anläggningstillgångar	2 203	-3 653
Avsättning	214	-11 052
Andelar av gemensamt styrda företags resultat	-13 677	-5 620
Ej erhållen ränta	0	0
Försäljning dotterföretag	-345 006	-740 483
<b>Summa</b>	<b>-274 369</b>	<b>-679 656</b>

**Not 34 Likvida medel**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Kassa	0	0
Banktillgodohavanden	316 754	409 001
Kortfristiga placeringar	352 850	380 744
<b>Summa likvida medel</b>	<b>669 604</b>	<b>789 745</b>

**ÖVRIGA UPPLYSNINGAR**

**Not 35 Eventualförpliktelser**

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden	15 791	54 487
<b>Summa</b>	<b>15 791</b>	<b>54 487</b>

**Not 36 Avyttring av koncernföretag**

Per den 6 december 2021 tecknade dotterdotterföretaget Curahill Fastigheter AB avtal med NSF IV Holding 36 AB om försäljning av samtliga aktier i Curahill Familjens Hus AB, Tanken i Anderslöv AB, Curahill Skummeslöv AB samt Curahill Steninge Förvaltning 1 AB med tillträde den 28 februari 2022.

**Bokfört värde på försålda tillgångar och överlåtna skulder**

Materiella anläggningstillgångar	396 180
Omsättningstillgångar	2 799
Långfristiga skulder	-66
Kortfristiga skulder	-23 100
<b>Summa bokfört värde försålda nettotillgångar</b>	<b>375 813</b>

Under tiden fram till försäljningen har de sålda koncernbolagen bidragit med 4 787 tkr i nettoomsättning och 2 584 tkr i rörelseresultat. Föregående år bidrog de sålda koncernbolagen med 3 891 tkr i nettoomsättning och 1 429 tkr i rörelseresultat.

**Not 37 Vinstdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	1 656 122
årets resultat	11 636
	<b>1 667 758</b>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	1 667 758
	<b>1 667 758</b>

2023100208200

Hässleholm med datum enligt signeringscertifikat

Gull-Britt Jonasson  
Ordförande

Veronica Jensen

Tobias Jonasson

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt signeringsverifikat

Mazars AB

Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Penneo dokumentnyckel: G8EEB-M36WF-5E4LL-Q1ILX-ZZEEG-EQKTQ

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Tobias Jonasson

Styrelseledamot

Serienummer: 19810408xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-06-20 08:28:33 UTC



## Veronica Terese Jensen

Styrelseledamot

Serienummer: 19771216xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-06-20 08:48:58 UTC



## Maj Gull-Britt Agneta Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 19510223xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-06-20 12:03:07 UTC



## ANNIKA LARSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19640529xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-20 13:14:22 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Rotorbulk Förvaltnings AB, Organisationsnummer 556873-8743

#### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rotorbulk Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

SKL

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rotorbulk Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-06-20

Mazars AB

Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

Styrelsens överensstämmelse  
Förslaget intygas:

