

# ÅRSREDOVISNING

för

**S-Å Persson Fastighetskonsult AB**

**org.nr 556665-4561**

**Räkenskapsåret**

**2021-01-01 -- 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 23 juli 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

2022-07-23

  
Sven-Ake Persson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för S-Å Persson Fastighetskonsult AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

### Bolagets verksamhet

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom ägande, förvaltning och överlåtelse av fastigheter, ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

<b>Fleraårsjämförelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	267 664	0	243 948	755 975	805 898
Resultat efter finansnetto	198 049	63 344	-58 403	121 071	-32 506
Soliditet (%)	75%	80%	72%	76%	76%

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Utdelning</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>189 288</b>	<b>-63 344</b>
årsstämma beslut:				
aktieutdelning		0	0	63 344
Årets resultat				198 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>125 944</b>	<b>198 049</b>

### RESULTATDISPOSTION

Medel att disponera:

balanserat resultat	189 288
årets resultat	198 049
Kronor	<u>387 337</u>


Förslag till disposition:

till aktieägare utdelas	
i ny räkning överföres	<u>387 337</u>
Kronor	387 337

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning i övrigt för räkenskapsåret framgår av följande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		267 664	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>267 664</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 889	-9 786
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 889</b>	<b>-9 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>249 775</b>	<b>-9 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>249 503</b>	<b>-9 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	91 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>91 000</b>
<b>Resultat före skatter</b>		<b>249 503</b>	<b>81 211</b>
Skatt på årets resultat		-51 454	-17 867
<b>Årets resultat</b>		<b>198 049</b>	<b>63 344</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		230 000	230 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		144 500	0
Övriga fordringar		5 841	536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 341</b>	<b>536</b>
Kassa och bank		235 866	97 845
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>386 207</b>	<b>98 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>616 207</b>	<b>328 381</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		189 288	125 944
Årets resultat		198 049	63 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>387 337</b>	<b>189 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>437 337</b>	<b>239 288</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		30 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		65 578	52 700
Övriga kortfristiga skulder		83 292	6 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 870</b>	<b>59 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>616 207</b>	<b>328 381</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt med årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Principerna är oförändrat jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## NOTER

Not 1	Anställda och personalkostnader	2020	2021
	<b>Medelantal anställda</b>		
	Män	0	0
	Kvinnor	0	0
	<b>Löner och sociala kostnader</b>		
	Löner och andra ersättningar	0	0
	Pensionskostnader	0	0
	Övriga kostnader	0	9 785
		<b>0</b>	<b>9 785</b>

Stockholm den 23 juli 2022

  
Sven-Åke Persson

  
Åsa Grönkvist