

Årsredovisning för

# ANNI Fastighetsutveckling AB

556943-2411

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

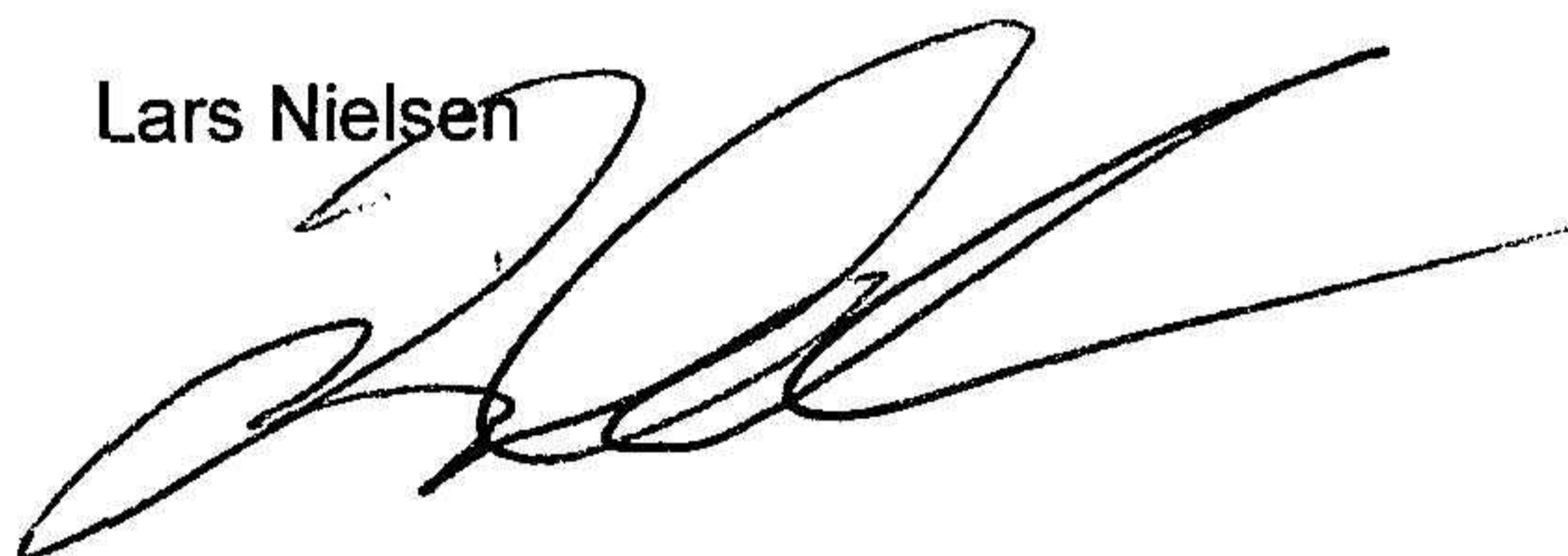
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANNI Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad den 26 februari 2025

Lars Nielsen



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANNi Fastighetsutveckling AB, 556943-2411, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31. Detta räkenskapsår omfattar 8 månader för att samstämmighet skall uppnås med moderbolagets räkenskapsår.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekils kommun bedriver köp, utveckling, försäljning och uthyrning av fastigheter, utföra byggnadsarbeten, entreprenadverksamhet, uthyrning av arbetskraft, import och export av byggnadsmaterial samt därmed förenlig verksamhet..

### Flerårsöversikt

	2024/2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 220 938	654 158	4 762 708	83 056
Resultat efter finansiella poster	274 366	-258 583	545 267	60 159
Soliditet, %	8	12	78	23

Bolagets omsättning har kraftigt ökat under räkenskapsåret pga ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		341 250	-112 883
Omföring av föreg års resultat			-112 883	112 883
Årets resultat				239 686
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>228 367</b>	<b>239 686</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 281 078 kr (1 281 078 kr).

### Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av Andersson & Nielsen AB org nr 556843-7460 med säte i Lysekil. Det har förekommit köp eller försäljning mellan bolagen med 1 234 206 kr..

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 468 052, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	228 366
årets resultat	239 686
Totalt	468 052
disponeras för	
balanseras i ny räkning	468 052
Summa	468 052

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-08-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 220 938	654 158
Övriga rörelseintäkter		97 200	115 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 318 138</b>	<b>769 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 709 053	-637 424
Övriga externa kostnader		-200 502	-229 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 237	-66 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 961 792</b>	<b>-933 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>356 346</b>	<b>-163 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-59	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 921	-94 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 980</b>	<b>-94 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 366</b>	<b>-258 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	145 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>145 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 366</b>	<b>-112 883</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 680	0
<b>Årets resultat</b>		<b>239 686</b>	<b>-112 883</b>

2025032705182

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 290 279	2 338 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 334	25 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 311 613	2 363 850
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 311 613	2 363 850
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		27 663	0
Summa varulager		27 663	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 396	3 200
Övriga fordringar		915	1 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 378	18 518
Summa kortfristiga fordringar		419 689	23 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 710 781	30 606
Summa kassa och bank		3 710 781	30 606
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 158 133	53 773
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 469 746	2 417 623

2025032705183

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		228 366	341 250
Årets resultat		239 686	-112 883
Summa fritt eget kapital		468 052	228 367
<b>Summa eget kapital</b>		<b>518 052</b>	<b>278 367</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Obligationslån		1 581 000	1 619 400
Summa långfristiga skulder		1 581 000	1 619 400
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 193 105	12 285
Skulder till koncernföretag		2 478 391	339 990
Skatteskulder		34 680	84 552
Övriga skulder		331 396	57 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 122	25 139
Summa kortfristiga skulder		4 370 694	519 856
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 469 746</b>	<b>2 417 623</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Boalget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 398 575	0
-Nyanskaffningar	0	2 398 575
	<u>2 398 575</u>	<u>2 398 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 325	0
-Årets avskrivning enligt plan	-47 971	-60 325
	<u>-108 296</u>	<u>-60 325</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 290 279</b>	<b>2 338 250</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 000	0
-Nyanskaffningar	0	32 000
Vid årets slut	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-6 400	0
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 266	-6 400
Vid årets slut	<u>-10 666</u>	<u>-6 400</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 334</b>	<b>25 600</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	1 725 000	0

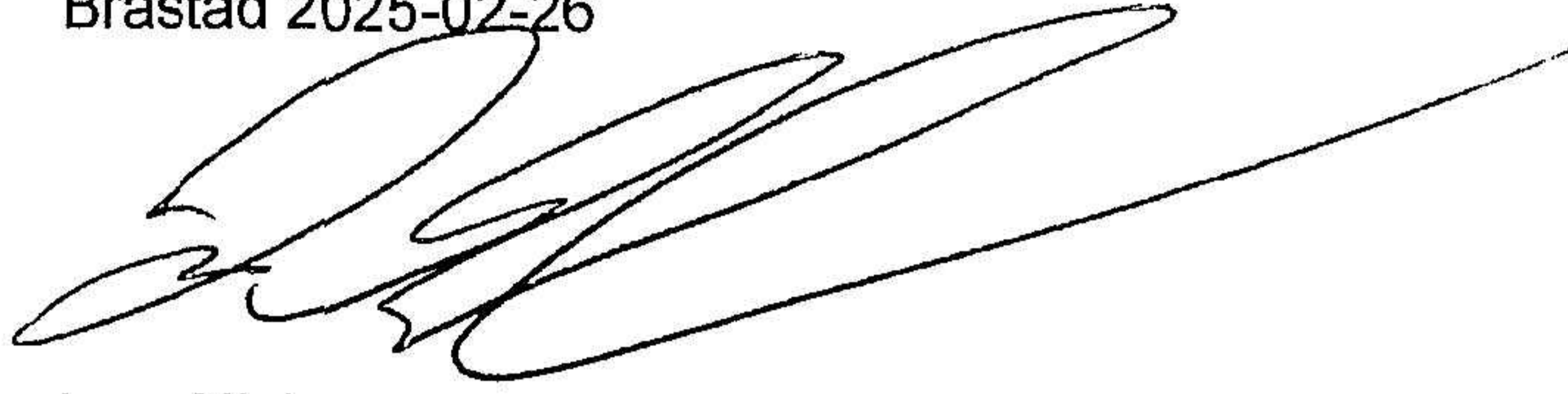
### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

2025032705186

## Underskrifter

Brastad 2025-02-26



Lars Nielsen

2025032705187

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

