

# Årsredovisning

---

## *Söderköping Väduren 5 fastighetsförvaltning AB*

559279-7079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Göranson

2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	122	1 305	1 656	588
Resultat efter finansiella poster	-774	-537	365	145
Soliditet %	-5		2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man inte haft någon verksamhet under 2024

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	402 005	-536 998	-84 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-536 998	536 998	0
- Årets resultat			-773 849	-773 849
- Belopp vid årets utgång	50 000	-134 993	-773 849	-858 842

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-134 993
<i>Årets resultat</i>	-773 849
<i>Summa</i>	-908 842

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-908 842
<i>Summa</i>	-908 842

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	121 973	1 304 683
Övriga rörelseintäkter	0	7 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>121 973</b>	<b>1 312 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-181 444	-680 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-533 858	-533 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-715 302</b>	<b>-1 214 315</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-593 329</b>	<b>97 834</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 520	-636 929
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-180 520</b>	<b>-634 832</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-773 849</b>	<b>-536 998</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>-773 849</b>	<b>-536 998</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>-773 849</b>	<b>-536 998</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 953 746	17 487 604
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 953 746</i>	<i>17 487 604</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 953 746</b>	<b>17 487 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 029 000	2 029 000
Övriga fordringar		2 786	-44 804
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 106 786</i>	<i>2 234 196</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 106 786</b>	<b>2 234 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 060 532</b>	<b>19 721 800</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-134 993	402 005
Årets resultat	-773 849	-536 998
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-908 842	-134 993
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-858 842</b>	<b>-84 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 089 561	9 200 008
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 065 000	7 065 000
Övriga skulder	1 300 000	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 454 561</b>	<b>17 565 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	10 000	10 000
Leverantörsskulder	1 906 669	1 852 532
Skulder till koncernföretag	315 119	315 119
Skatteskulder	114 850	48 134
Övriga skulder	118 176	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 464 813</b>	<b>2 241 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 060 532</b>	<b>19 721 800</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 680 324	18 680 324
	Utgående anskaffningsvärden	18 680 324	18 680 324
	Ingående avskrivningar	-1 192 720	-658 862
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-533 858	-533 858
	Utgående avskrivningar	-1 726 578	-1 192 720
	Redovisat värde	16 953 746	17 487 604

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2025 säljs fastigheten

## UNDERSKRIFTER

Söderköping

*Filip Göranson*

Filip Göranson

2025-06-30

*Anneli Göranson*

Anneli Göranson

2025-06-30