

Årsredovisning

för

Agava AB

556760-8657

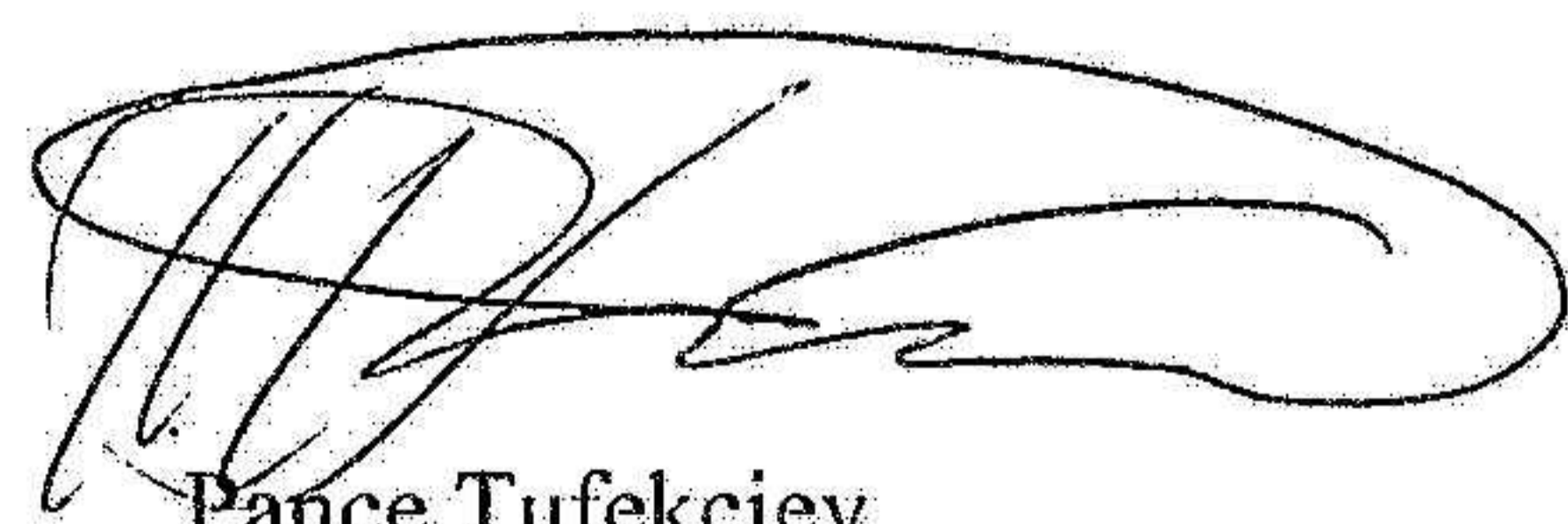
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agava AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2024-04-30



Pance Tufekciev

2024062422497

Årsredovisning

för

Agava AB

556760-8657

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Agava AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, försälja och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året 2008 förvärvat fastigheten Hästen nr 13 i Huddinge kommun.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	32	43	11	26
Soliditet (%)	10	8	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 853	42 542	181 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 542	-42 542	0
Årets resultat			32 444	32 444
Belopp vid årets utgång	100 000	81 395	32 444	213 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 395
årets vinst	32 444
	113 839
disponeras så att i ny räkning överföres	113 839
	113 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-249

Övriga rörelseintäkter

368 699

367 712

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

368 699

367 463

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 564

-184 242

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 226

-57 226

Summa rörelsekostnader

-244 790

-241 468

Rörelseresultat

123 909

125 995

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 465

-83 453

Summa finansiella poster

-91 465

-83 453

Resultat efter finansiella poster

32 444

42 542

Resultat före skatt

32 444

42 542

Årets resultat

32 444

42 542

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 995 658	2 052 884
Summa materiella anläggningstillgångar		1 995 658	2 052 884
Summa anläggningstillgångar		1 995 658	2 052 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-131	12
Summa kortfristiga fordringar		-131	12
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 623	91 439
Summa kassa och bank		127 623	91 439
Summa omsättningstillgångar		127 492	91 451
SUMMA TILLGÅNGAR		2 123 150	2 144 335

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 395

38 853

Årets resultat

32 444

42 542

Summa fritt eget kapital

113 839

81 395

Summa eget kapital

213 839

181 395

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

220 625

316 625

Övriga skulder

1 579 337

1 521 768

Summa långfristiga skulder

1 799 962

1 838 393

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

96 000

96 000

Leverantörsskulder

0

15 198

Skatteskulder

8 349

8 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

109 349

124 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 123 150

2 144 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten skrives av på 50 år. Maskiner och inventarier på 10 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 861 280	2 861 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 861 280	2 861 280
Ingående avskrivningar	-808 396	-751 170
Årets avskrivningar	-57 226	-57 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865 622	-808 396
Utgående redovisat värde	1 995 658	2 052 884

Not 3 Långfristiga skulder

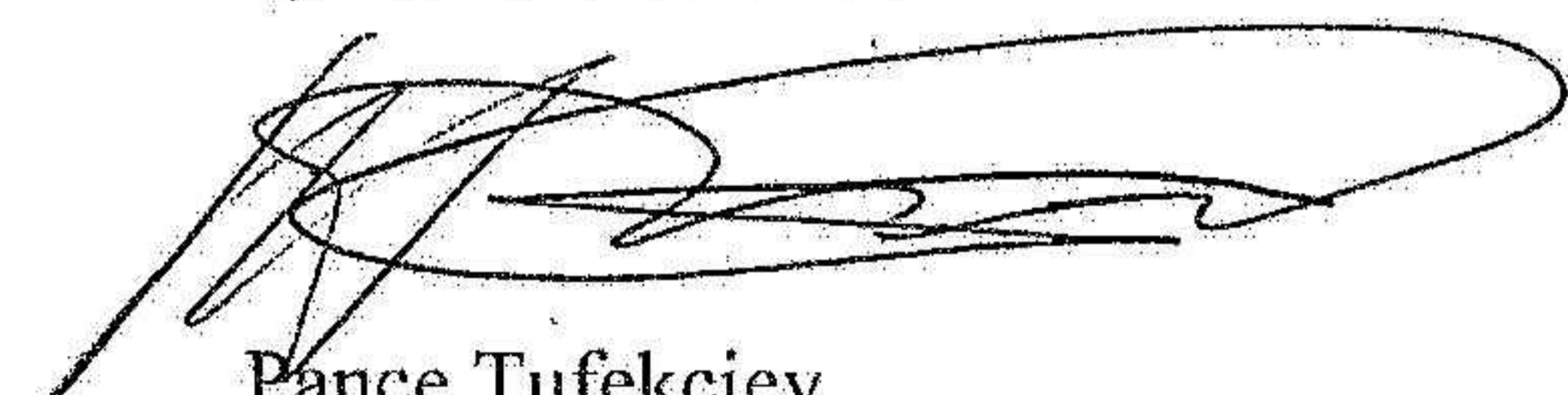
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån SEB	220 625	316 625
	220 625	316 625

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Tyresö 2024-04-30


Pance Tufekciov
Ordförande


Ulf Robertsson