

ÅRSREDOVISNING

för

R J uthyrning AB

Org.nr. 556977-3228

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i R J uthyrning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-11
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2022-10-11



Robert Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

R J uthyrning AB

Org.nr. 556977-3228

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

R J uthyrning AB

Org.nr. 556977-3228

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	51 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 227	22 901	14 351	25 251
Soliditet (%)	33,78	30,23	26,58	23,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

I år har det valts att omklassificera hyresintäkter till nettoomsättning istället för övriga intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	98 875
Årets resultat			14 464
Belopp vid årets utgång	50 000	0	113 339

Antal Aktier: 500st

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	98 875
Årets resultat	14 464
	<u>113 339</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	113 339
	<u>113 339</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022101707446

R J uthyrning AB

Org.nr. 556977-3228

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		51 000	54 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>51 000</u>	<u>54 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 815	-14 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 008	-6 007
Summa rörelsekostnader		<u>-23 823</u>	<u>-20 989</u>
Rörelseresultat		27 177	33 211
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 950	-10 310
Summa finansiella poster		<u>-8 950</u>	<u>-10 310</u>
Resultat efter finansiella poster		18 227	22 901
Resultat före skatt		18 227	22 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 763	-4 915
Årets resultat		<u>14 464</u>	<u>17 986</u>

2022101707447

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 875

80 889

Årets resultat

14 464

17 986

Summa fritt eget kapital

113 339

98 875

Summa eget kapital

163 339

148 875

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

60 000

Summa långfristiga skulder

30 000

60 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Skatteskulder

11 708

11 028

Övriga skulder

191 678

191 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 697

50 947

Summa kortfristiga skulder

290 083

283 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

483 422

492 528

2022101707449

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

524 377

524 377

-42 053

-6 008

-48 061

476 316

524 377

524 377

36 046

-6 007

-42 053

482 324

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona

Robert Johansson

2022-10-11