

Årsredovisning

för

Sydstaden Förvärvsbolag 5:50 AB

559311-2567

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Sydstaden Förvärvsbolag 5:50 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med Innerstaden 5:50 fastighets AB, 559310-7922.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	947	0
Resultat efter finansiella poster	-125	-103
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	110 000	-102 803	32 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 803	102 803	0
Erhållna aktieägartillskott		125 000		125 000
Årets resultat			-125 234	-125 234
Belopp vid årets utgång	25 000	132 197	-125 234	31 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 197
årets förlust	-125 234
	6 963
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 963
	6 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-09 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		946 779	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		946 779	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-597 418	-11 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 983	0
Summa rörelsekostnader		-805 401	-11 891
Rörelseresultat		141 378	-11 891
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 612	-90 912
Summa finansiella poster		-266 612	-90 912
Resultat efter finansiella poster		-125 234	-102 803
Resultat före skatt		-125 234	-102 803
Årets resultat		-125 234	-102 803

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 045 324	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 045 324	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	13 507 104
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	13 507 104
Summa anläggningstillgångar		17 045 324	13 507 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 484	0
Fordringar hos koncernföretag		0	216 753
Övriga fordringar		198	0
Summa kortfristiga fordringar		176 682	216 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 863	1 859
Summa kassa och bank		213 863	1 859
Summa omsättningstillgångar		390 545	218 612
SUMMA TILLGÅNGAR		17 435 869	13 725 716

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 197	110 000
Årets resultat		-125 234	-102 803
Summa fritt eget kapital		6 963	7 197
Summa eget kapital		31 963	32 197
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 346 250	8 105 806
Skulder till koncernföretag		4 362 296	5 583 963
Summa långfristiga skulder		16 708 546	13 689 769
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	0
Leverantörsskulder		171 130	3 750
Skatteskulder		8 603	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 627	0
Summa kortfristiga skulder		695 360	3 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 435 869	13 725 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 750 000	0
	12 750 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	17 294 567	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 294 567	0
Ingående avskrivningar	-41 260	0
Årets avskrivningar	-207 983	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 243	0
Utgående redovisat värde	17 045 324	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 507 104	0
Inköp	0	13 507 104
Omklassificeringar	-13 507 104	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 507 104
Utgående redovisat värde	0	13 507 104

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 326 250	
	11 326 250	

2023-06-30

Rickard Walder
Rickard Walder
Ordförande

Martin Walder
Martin Walder