

ÅRSREDOVISNING

för

Engströms Fastigheter Gotland AB

Org.nr. 556977-1966

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Engström, Styrelseledamot
2023-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheterna Hemse Doppingen 1 & Klinte Sicklings 1:17

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Engström Gotland AB Orgnr: 556916-9633

Företagets säte är Gotland

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	723 268	717 163	713 167	708 525
Resultat efter finansiella poster	335 249	140 329	297 636	321 292
Soliditet (%)	32,11	27,3	24,7	19,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 083 124	111 424	1 194 548
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		111 424	-111 424	0
Årets resultat			266 188	266 188
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 194 548</u>	<u>266 188</u>	<u>1 460 736</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 194 548
Årets resultat	266 188
	<u>1 460 736</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 460 736
	<u>1 460 736</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Engströms Fastigheter Gotland AB

Org.nr. 556977-1966

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		723 268	717 163
Övriga rörelseintäkter		4 248	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>727 516</u>	<u>717 163</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 113	-457 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 345</u>	<u>-59 345</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-337 458</u>	<u>-516 701</u>
Rörelseresultat		390 058	200 462
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-54 809</u>	<u>-60 133</u>
Summa finansiella poster		<u>-54 809</u>	<u>-60 133</u>
Resultat efter finansiella poster		335 249	140 329
Resultat före skatt		335 249	140 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 061	-28 905
Årets resultat		<u>266 188</u>	<u>111 424</u>

Engströms Fastigheter Gotland AB

Org.nr. 556977-1966

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 346 904</u>	<u>3 406 249</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 346 904	3 406 249
Summa anläggningstillgångar		3 346 904	3 406 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		885 024	885 024
Övriga fordringar		<u>399</u>	<u>49 386</u>
Summa kortfristiga fordringar		885 423	934 410
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>471 601</u>	<u>217 238</u>
Summa kassa och bank		471 601	217 238
Summa omsättningstillgångar		1 357 024	1 151 648
SUMMA TILLGÅNGAR		4 703 928	4 557 897

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 194 548	1 083 124
Årets resultat		266 188	111 424
Summa fritt eget kapital		<u>1 460 736</u>	<u>1 194 548</u>
Summa eget kapital		1 510 736	1 244 548
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 986 436	3 116 156
Summa långfristiga skulder		<u>2 986 436</u>	<u>3 116 156</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 720	129 720
Övriga skulder		1 530	1 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 506	65 943
Summa kortfristiga skulder		<u>206 756</u>	<u>197 193</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 703 928	4 557 897

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 817 725	3 817 725
	Utgående anskaffningsvärden	3 817 725	3 817 725
	Ingående avskrivningar	-411 476	-352 131
	Årets avskrivningar	-59 345	-59 345
	Utgående avskrivningar	-470 821	-411 476
	Redovisat värde	3 346 904	3 406 249

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 467 556	2 597 276

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 548 500	3 548 500

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Väte

Erik Engström
Erik Engström

2023-05-25