

Årsredovisning

för

Kungsgripen Falkenberg AB

Org.nr. 559283-8568

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rasmus Ottosson, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Kungsgripen Falkenberg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Kungsgripen Falkenberg AB har sitt säte i Falkenberg och bedriver verksamhet i bland annat Halland, Göteborg och Stockholm. Bolaget fokuserar på att bygga bostäder inom det befintliga fastighetsbeståndet, genom att specialisera sig på att omvandla råvindar och lokalytor till bostäder.

Ledningens ord om verksamhetsåret 2024

Året 2024 har varit ytterligare ett utmanande år för branschen. Trots att reporäntan successivt har sänkts, har marknaden ännu inte sett den fulla effekten av detta. Under året har bolaget genomfört ett projekt med god marginal i ett stabilt marknadsområde.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

72% Kopparvärdet Invest AB, org nr. 559207-9940

18% Privata Bostäder i Sverige AB, org nr. 556747-1106

10% R. Otto Invest AB, org nr. 559170-2054

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots den generella osäkerheten i branschen ser bolaget fortsatt stora möjligheter inom dess segment, då många bostadsrättsföreningar står inför ekonomiska utmaningar och söker nya intäktskällor för att säkerställa långsiktig stabilitet och ökat värdeskapande. Samtidigt väntas bostadsmarknadens återhämtning ta längre tid än tidigare förväntat. Osäkerheten kring förändrade handelstullar och geopolitiska spänningar utgör en risk för ökade materialkostnader och störningar i leveranskedjor. En försvagad handelssituation kan leda till högre byggkostnader, vilket påverkar både projektkalkyler och investeringsviljan. Detta kan i sin tur driva upp inflationen på nytt och försvåra räntesänkningar, vilket ytterligare förlänger marknads återhämtning.

Trots dessa utmaningar är bolaget väl positionerat för att hantera marknads svängningar. Med en stark projektportfölj och en strategisk marknadsposition finns goda förutsättningar att navigera i det rådande marknadsläget och fortsätta att skapa och sälja attraktiva och efterfrågade bostäder med bibehållen god ekonomisk ställning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	7 612	51	55 990	10 771
Resultat efter finansiella poster	1 737	-1 385	11 583	890
Soliditet (%)	53,9	31,0	33,3	2,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 620 716	40 885	7 711 600
Utdelning	0	-7 600 000	0	-7 600 000
Balanseras i ny räkning	0	40 885	-40 885	0
Årets resultat	0	0	2 476 657	2 476 657
Belopp vid årets utgång	50 000	61 600	2 476 657	2 588 257

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 600
Årets resultat	2 476 657
Summa	2 538 257

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 400 000
Balanseras i ny räkning	138 257
Summa	2 538 257

Kommentar till resultatdisposition

Yttrande från styrelsen

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 612 160	51 202
Övriga rörelseintäkter		0	7 429
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		7 612 160	58 631
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 299 834	-637 636
Övriga externa kostnader		-296 366	-608 374
Summa rörelsens kostnader		-5 596 200	-1 246 010
Rörelseresultat		2 015 960	-1 187 379
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 350	5 511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 650	-203 086
Summa resultat från finansiella poster		-279 300	-197 575
Resultat efter finansiella poster		1 736 660	-1 384 954
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 400 000	1 450 000
Summa bokslutsdispositioner		1 400 000	1 450 000
Resultat före skatt		3 136 660	65 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-660 003	-24 161
Årets resultat		2 476 657	40 885

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	93 800	13 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	23 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	9 001 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 800	9 039 450
Summa anläggningstillgångar		93 800	9 039 450
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		0	18 132 606
Pågående arbete för annans räkning		1 580 571	0
Summa varulager m.m.		1 580 571	18 132 606
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Aktuell skattefordran		0	159 066
Övriga fordringar		1 208 710	50 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 682	37 698
Summa kortfristiga fordringar		1 397 392	1 247 080
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 732 693	50 664
Summa kassa och bank		1 732 693	50 664
Summa omsättningstillgångar		4 710 656	19 430 350
SUMMA TILLGÅNGAR		4 804 456	28 469 800

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 600	7 620 716
Årets resultat		2 476 657	40 885
Summa fritt eget kapital		2 538 257	7 661 601
Summa eget kapital		2 588 257	7 711 601
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 400 000
Summa obeskattade reserver		0	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		324 347	0
Skulder till koncernföretag		0	4 500 000
Aktuella skatteskulder		660 003	0
Övriga skulder		0	14 838 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 231 849	19 999
Summa kortfristiga skulder		2 216 199	19 358 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 804 456	28 469 800

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna för varulager och övriga skulder har till viss del förändrats, se beskrivning under rubrik Pågående arbete. Förändringen har skett för att synkronisera redovisningsprinciper inom koncernen. Övriga redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter från sålda bostäder redovisas vid tillträdestidpunkten och intäkter från tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneutgifter

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Varulager

Pågående arbete

Pågående arbeten för annans räkning är upptaget till nedlagda kostnader. I nedlagda kostnader ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I nedlagda kostnader ingår även ränteutgifter.

Vid slutet av året har ingångna avtal som avser förvärv av råyta bokats om för att synkronisera redovisningsprinciper med övriga bolag i koncernen. Ingånget avtal om förvärv av råyta är upptaget till erlagd köpeskillning. Tidigare har ingåendet avtal tagits upp som varulager i sin helhet oavsett hur stor del av köpeskillingen som har erlagts vid tidpunkten. Värdet på varulagret har justerats genom att kortfristig skuld har bokats upp och därigenom motsvarat erlagd köpeskillning.

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 800	13 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	80 000	0
Utgående anskaffningsvärden	93 800	13 800
Redovisat värde	93 800	13 800

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 750	23 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-23 750	0
Utgående anskaffningsvärden	0	23 750
Redovisat värde	0	23 750

Not 4 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 001 900	9 001 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-9 001 900	0
Utgående anskaffningsvärden	0	9 001 900
Redovisat värde	0	9 001 900

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit	Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Checkräkningskredit har avslutats men företagsinteckning kvarstod vid årets utgång. Ställd säkerhet kommer att släppas under första halvåret 2025.

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations nummer	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Kopparsvärdet Invest AB	559207-9940	Stockholm

Kommentar till upplysning om moderföretag

Företaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:2. Kopparsvärdet Invest AB, org nr. 559207-9940 är det närmsta moderföretaget som upprättar koncernredovisning.

Not 7 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 kommer bolaget att ingå i en koncern med Laganten AB org. nr. (559374-9574) som moderbolag. Detta är en underkoncern till Kopparsvärdet Invest AB som fortsättningsvis kommer vara moderföretag i den största koncernen.

Underskrifter av årsredovisning

Mats Ottosson

Mats Ottosson

2025-05-09

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Rasmus Ottosson

Rasmus Ottosson

2025-05-09

Styrelseledamot

Linus Ottosson

Linus Ottosson

2025-05-09

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-09

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson

Andreas Karlsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsgripen Falkenberg AB, org.nr 559283-8568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsgripen Falkenberg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsgripen Falkenberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungsgripen Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsgripen Falkenberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungsgripen Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-05-09

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson

Andreas Karlsson

Auktoriserad revisor

Kopparsvärdet Invest AB
Org nr 559207-9940

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	4
- koncernbalansräkning	5
- koncernens förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderbolagets resultaträkning	9
- moderbolagets balansräkning	10
- moderbolagets förändringar i eget kapital	12
- kassaflödesanalys för moderbolaget	13
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kopparsvärdet Invest AB är ett investmentbolag som verkar genom att förvärva, utveckla och långsiktigt förvalta verksamheter inom bygg, bostadsutveckling och fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag i en koncern där bland annat Gleipnergruppen AB och Kungsgripen AB ingår. Verksamheten bedrivs genom såväl helägda som närstående bolag och innefattar aktivt ägande, strategiskt stöd samt finansiell och operativ förstärkning av portföljbolagen.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse

Koncernens och moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<u>Koncernen</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	238 076	282 091		
Resultat efter finansiella poster	tkr	-15	3 377		
Balansomslutning	tkr	162 406	131 633		
Antal anställda	st	7	5		
Soliditet	%	38,7	42,0		
<u>Moderbolaget</u>					
Nettoomsättning	tkr	0	0	4	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 528	6 500	1 008	32 309
Balansomslutning	tkr	51 792	45 669	38 621	42 323
Antal anställda	st	0	0	0	0
Soliditet	%	84,2	97,7	98,7	87,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret 2024 har Kopparsvärdet Invest AB tagit flera viktiga steg i sin strategiska utveckling:

- Ett tidigare passivt intressebolag har internförvärvats och ombildats till Laganten AB, vilket från och med 2025 är avsett att fungera som moderbolag i en ny bostadsutvecklingskoncern. Målsättningen är att successivt samla verksamheter såsom Gleipnergruppen AB och Kungsgripen AB under Laganten AB:s ägarskap. På sikt planeras även etablering eller förvärv av ett eller flera byggbolag för att komplettera koncernens helhetslösningar inom bostadsutveckling.
- Kopparsvärdet Invest AB har under året också tagit en aktiv roll som finansiell ägare i både Gleipnergruppen AB och Kungsgripen AB, med syfte att stärka dessa bolags positioner på marknaden, möjliggöra tillväxt och utveckla deras konkurrensförmåga.

- Dotterbolaget Kopparsvärdet AB har genom konsultuppdrag varit operativt engagerat i utvecklingen av Gleipnergruppen AB och Kungsgripen Falkenberg AB. Detta har innefattat rådgivning inom strategi, affärsutveckling, ledarskap och operativa strukturer.
- En process med att avveckla intressebolag eller dotterbolag som inte genererar lönsamhet i proportion till nerlagt engagemang och tid har inletts och beräknas färdigställas under 2025.

Dessa åtgärder har bidragit till att skapa en mer integrerad koncernstruktur och lagt grunden för fortsatt tillväxt inom koncernens kärnverksamheter.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Inför 2025 inleds etableringen av Laganten AB som samlande moderbolag för en ny bostadsutvecklingskoncern. Genom att integrera kompetenser inom byggtreprenad, teknisk förvaltning och projektledning skapas goda förutsättningar för samordnad tillväxt och ökad lönsamhet.

Gleipnergruppen AB och Kungsgripen AB kommer att spela centrala roller i denna struktur, där deras respektive expertis inom säkerhetstjänster, fastighetsförvaltning och byggprojekt förväntas skapa värdefulla synergieffekter. Koncernens strategi innefattar även att bygga upp eller förvärva ett byggbolag med operativ produktionskapacitet för att stärka koncernens leveransförmåga inom bostadsutveckling och entreprenad. Parallellt fortsätter investeringar i digitala verktyg, affärsstöd och hållbarhet.

Koncernen är exponerad för affärsrisker relaterade till konjunkturutveckling, prisförändringar inom material och tjänster, samt kapacitet och tillgång till kvalificerad arbetskraft. Ränte- och finansieringsrisker kan också påverka möjligheten att genomföra investeringar. Dessa risker hanteras genom långsiktiga relationer med leverantörer och finansiella partners, samt intern kontroll och löpande affärsanalys. Koncernen strävar efter att minska beroendet av enskilda kunder och projekt genom diversifiering av uppdrag och marknadssegment.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	42 055 645
Årets vinst	1 507 752
	<hr/>
	kronor 43 563 397

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	43 563 397
	<hr/>
	kronor 43 563 397

Kopparsvärdet Invest AB
559207-9940

4(23)

Koncernresultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning		238 076	282 091
Övriga rörelseintäkter		1 234	671
		<u>239 310</u>	<u>282 762</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-217 003	-260 551
Övriga externa kostnader	2, 3	-7 350	-7 317
Personalkostnader	4	-8 414	-5 984
Avskrivningar av goodwill		-2 189	-2 189
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-287	-391
Övriga rörelsekostnader		-285	-69
		<u>-235 528</u>	<u>-276 501</u>
Rörelseresultat		3 782	6 261
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	207	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-1 150	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-1 686	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	600	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 768	-2 978
		<u>-3 797</u>	<u>-2 886</u>
Summa resultat från finansiella poster		-3 797	-2 886
Resultat efter finansiella poster		-15	3 375
Skatt på årets resultat	10	-1 253	-1 190
		<u>-1 268</u>	<u>2 185</u>
Årets vinst		<u>-1 268</u>	<u>2 185</u>
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-620	1 148
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-648	1 039
		<u>-1 268</u>	<u>2 187</u>

ank=20250707;2025071011134

Penneo dokumentnyckel: MMZJC-57AZ6-GS9MC-OXHD9-55T6R-IBV00

Koncernbalansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	11	4 926	7 115
		<u>4 926</u>	<u>7 115</u>
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 026	1 234
		<u>1 026</u>	<u>1 234</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	4 529	1 196
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	17 174	10 704
Andra långfristiga fordringar		18 931	-
		<u>40 634</u>	<u>11 900</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>46 586</u>	<u>20 249</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m.m.</u>			
Pågående arbete för annans räkning		74 728	68 342
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 193	6 458
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		630	15 412
Aktuella skattefordringar		-	262
Övriga kortfristiga fordringar		3 339	8 174
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 053	1 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	678	418
		<u>12 893</u>	<u>31 992</u>
<u>Kassa och bank</u>	16	28 199	11 050
Summa omsättningstillgångar		<u>115 820</u>	<u>111 384</u>
Summa tillgångar		<u>162 406</u>	<u>131 633</u>

Koncernbalansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	17		
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inkl årets resultat		62 828	49 530
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		62 878	49 580
		<u> </u>	<u> </u>
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		8 578	5 756
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital		71 456	55 336
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		-	707
		<u> </u>	<u> </u>
		0	707
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		28 450	10 266
Leverantörsskulder		14 909	10 988
Aktuella skatteskulder		28	-
Övriga kortfristiga skulder		27 341	49 434
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		559	1 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	19 663	3 259
		<u> </u>	<u> </u>
		90 950	75 590
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital och skulder		162 406	131 633
		<u> </u>	<u> </u>

Koncernens förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	50	49 530	49 580	5 756	55 336
Utdelning		-2 500	-2 500	-2 128	-4 628
Omräkningsdifferenser och förändring i koncernsammansättning		16 446	16 446	5 570	22 016
Årets resultat	—	-648	-648	-620	-1 268
Eget kapital 2024-12-31	50	62 828	62 878	8 578	71 456

Kassaflödesanalys för koncernen **2024**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 3 782
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm 2 782

Erhållen ränta 600
Resultat från värdepapper 254
Erlagd ränta -1 768
Betald inkomstskatt -1 675

3 975

Ökning/minskning varulager -6 386
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar 19 837
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -5 677

Kassaflöde från den löpande verksamheten 11 749

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -385
Investeringar i dotterbolag 3 142
Sålda dotterbolag -29
Avyttringar av andelar i intressebolag 17
Ökning av fordringar hos intresseföretag -10 970
Minskning av andra långfristiga fordringar 69

Kassaflöde från investeringsverksamheten -8 156

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 18 184
Utbetald utdelning -4 628

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 13 556

Årets kassaflöde 17 149

Likvida medel vid årets början 11 050

Likvida medel vid årets slut 28 199

Moderbolagets resultaträkning	Not	2024	2023
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-119	-11
Summa rörelsens kostnader		-119	-11
Rörelseresultat		-119	-11
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	2 578	6 472
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-1 150	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	282	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-62	-
Summa resultat från finansiella poster		1 648	6 511
Resultat efter finansiella poster		1 529	6 500
Skatt på årets resultat	10	-21	-4
Årets vinst		<u>1 508</u>	<u>6 496</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	19	2 309	830
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	4 529	1 172
Fordringar hos koncernföretag	20	20 000	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	16 972	-
Andra långfristiga fordringar	21	-	1 500
		<u>43 810</u>	<u>3 502</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 810</u>	<u>3 502</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		7 000	25 972
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		630	15 000
Övriga kortfristiga fordringar		-	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	23
		<u>7 630</u>	<u>41 995</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>352</u>	<u>172</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 982</u>	<u>42 167</u>
Summa tillgångar		<u>51 792</u>	<u>45 669</u>

Kopparsvärdet Invest AB
559207-9940

11(23)

Moderbolagets balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	17	50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		42 056	38 060
Årets vinst		1 508	6 496
		<u>43 564</u>	<u>44 556</u>
Summa eget kapital		<u>43 614</u>	<u>44 606</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	22	1 000	-
Aktuella skatteskulder		25	4
Övriga skulder		7 000	1 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	153	9
		<u>8 178</u>	<u>1 063</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>8 178</u>	<u>1 063</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>51 792</u>	<u>45 669</u>

ank=20250707;2025071011141

Penneo dokumentnyckel: MMZJC-57AZ6-GS9MC-OXHD9-55T6R-IBV00

Moderbolagets förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	50	37 052	1 008	38 110
Resultatdisposition enligt årsstämman beslut		1 008	-1 008	-
Årets resultat	—	—	<u>6 496</u>	<u>6 496</u>
Eget kapital 2023-12-31	50	38 060	6 496	44 606
Resultatdisposition enligt årsstämman beslut		6 496	-6 496	-
Lämnad utdelning		-2 500	-	-2 500
Årets resultat	—	—	<u>1 508</u>	<u>1 508</u>
Eget kapital 2024-12-31	50	42 056	1 508	43 614

Kassaflödesanalys för moderbolaget	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-119	-11
Erhållen ränta	281	39
Erhållna utdelningar	2 775	6 472
Erlagd ränta	-62	-
Betald inkomstskatt	-	-1
	<u>2 875</u>	<u>6 499</u>
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	34 364	-8 776
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	7 095	550
	<u>44 334</u>	<u>-1 727</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Investeringsverksamheten		
Investeringar i dotterbolag	-1 708	-
Sålda dotterbolag	32	-
Investeringar i intressebolag	-6	-
Lämnade lån	-41 472	-
Återbetalda fordringar	1 500	-
	<u>-41 654</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-2 500	-
	<u>-2 500</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	180	-1 727
Likvida medel vid årets början	172	1 900
	<u>352</u>	<u>173</u>
Likvida medel vid årets slut		

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

F o m räkenskapsåret 2024 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (K2. Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp.

Intäkter

Intäkter från sålda bostäder redovisas vid tillträdet. Intäkter från tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Pågående arbeten

Pågående arbeten är upptagna till nedlagda kostnader, i vilka ingår, förutom utgifter för inköp, även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I nedlagda kostnader ingår även ränteutgifter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<u>Forvis Mazars AB</u>				
Revisionsuppdraget	187	52	25	-
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	85	-	-
Summa	<u>187</u>	<u>137</u>	<u>25</u>	<u>0</u>

Not 3 Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	766	772	-	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	2 924	3 691	-	-
	<u>3 690</u>	<u>4 463</u>	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 034	898	-	-
	<u>1 034</u>	<u>898</u>	-	-

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	-
Män	6	5
	-	-
Totalt	<u>7</u>	<u>5</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till övriga anställda	5 600	4 033
	<u>5 600</u>	<u>4 033</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 006	1 476
Pensionskostnader för övriga anställda	600	409
	<u>2 606</u>	<u>1 885</u>
Totalt	<u>8 206</u>	<u>5 918</u>

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utdelningar	-	-	2 775	6 472
Realisationsresultat vid försäljningar	207	-	-197	-
	<u>207</u>	<u>-</u>	<u>-197</u>	<u>-</u>
Summa	<u>207</u>	<u>0</u>	<u>2 578</u>	<u>6 472</u>

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nedskrivningar	-1 150	-	-1 150	-
Summa	<u>-1 150</u>	<u>0</u>	<u>-1 150</u>	<u>0</u>

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	-1 686	-	-	-
Summa	<u>-1 686</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter	600	92	282	39
Summa	<u>600</u>	<u>92</u>	<u>282</u>	<u>39</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-1 768	-2 978	-62	-
Summa	<u>-1 768</u>	<u>-2 978</u>	<u>-62</u>	<u>0</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-1 960	-1 712	-21	-4
Uppskjuten skatt	707	522	-	-
Skatt på årets resultat	<u>-1 253</u>	<u>-1 190</u>	<u>-21</u>	<u>-4</u>
Redovisat resultat före skatt	-15	3 377	1 529	6 500
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	3	-696	-314	-1 339
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 464	-488	-279	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	62	7	572	1 335
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	182	67	-	-
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-36	-44	-	-
Skatteeffekt av underskottsavdrag	-	-36	-	-
Redovisad skattekostnad	<u>-1 253</u>	<u>-1 190</u>	<u>-21</u>	<u>-4</u>

Not 11 Goodwill

	Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 946	10 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 946	10 946
Ingående avskrivningar	-3 831	-1 642
Årets förändringar -Avskrivningar	-2 189	-2 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 020	-3 831
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 926</u>	<u>7 115</u>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 139	2 196
Årets förändringar		
-Inköp	385	43
-Försäljningar och utrangeringar	-450	-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 074	2 139
Ingående ackumulerade avskrivningar	-905	-521
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	144	41
-Avskrivningar	-287	-425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 048	-905
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 026</u>	<u>1 234</u>

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 173	1 173	1 173	1 173
Förvärv	4 506	23	4 506	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 679	1 196	5 679	1 173
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-	-	-	-
Årets nedskrivningar	-1 150	-	-1 150	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 150	0	-1 150	0
Utgående redovisat värde	<u>4 529</u>	<u>1 196</u>	<u>4 529</u>	<u>1 173</u>

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 704	10 704	-	-
- Tillkommande fordringar	10 970	-	21 472	-
- Avgående fordringar	<u>-4 500</u>	<u>-</u>	<u>-4 500</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>17 174</u>	<u>10 704</u>	<u>16 972</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>17 174</u>	<u>10 704</u>	<u>16 972</u>	<u>0</u>

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetalda hyror	179	175	-	-
Förutbetald leasing	48	183	-	-
Övriga poster	<u>451</u>	<u>60</u>	<u>-</u>	<u>23</u>
	<u>678</u>	<u>418</u>	<u>0</u>	<u>23</u>

Not 16 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder				
Avseende Skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckningar	13 000	13 000	-	-
Banktillgodohavanden	<u>15 003</u>	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	28 003	13 009	0	0
För egna avsättningar och skulder				
Andra ställda säkerheter	<u>28 450</u>	<u>18 542</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa ställda säkerheter	<u>56 453</u>	<u>31 551</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 50 kr. Samtliga aktier är av samma slag med lika rösträtt och lika rätt till andel i bolagets egna kapital.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	607	140	62	-
Upplupna projektkostnader	17 097	1 321	-	-
Upplupna personalrelaterade kostnader	867	542	-	-
Övriga poster	1 092	1 256	91	9
Summa	<u>19 663</u>	<u>3 259</u>	<u>153</u>	<u>9</u>

Not 19 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	830	830
Förvärv	1 708	-
Försäljning	-229	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 309</u>	<u>830</u>
Utgående redovisat värde	<u>2 309</u>	<u>830</u>

<u>Bolagsnamn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Kopparsvärdet AB	559169-5787	Falkenberg	100
Kungsgripen Falkenberg AB	559283-8568	Falkenberg	72
Laganten AB	559374-9574	Stockholm	63
Sefinjo Invest AB	559289-9347	Stockholm	75

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört</u>	<u>Bokfört</u>
				<u>värde</u>	<u>värde</u>
				<u>24-12-31</u>	<u>23-12-31</u>
Kopparsvärdet AB	100	100	10 000	565	565
Dinavian & Vidur AB	75	75	37 500		229
Kungsgripen Falkenberg AB	72	72	36 000	36	36
Sefinjo Invest AB	75	75	750	1 692	
Laganten AB	63	63	630	<u>16</u>	
Summa				<u>2 309</u>	<u>830</u>

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Tillkommande fordringar	20 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	0
Utgående redovisat värde	<u>20 000</u>	<u>0</u>

Not 21 Övriga långfristiga fordringar

	Moderbolaget	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Avgående fordringar, amorteringar	-1 500	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 500
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>1 500</u>

Not 22 Transaktioner med närstående

Moderbolaget har varken köp från, eller försäljning till, något koncernföretag.

Not 23 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Borgensåtagande för koncernföretags upplåning	-	-	2 000	-
Summa ansvarsförbindelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 000</u>	<u>0</u>

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har en omstrukturering genomförts där dotterföretaget Laganten AB är moderbolag i en ny bostadsutvecklingskoncern. Målsättningen är att successivt samla verksamheter såsom Gleipnergruppen AB och Kungsgripen Falkenberg AB under Laganten AB:s ägarskap. På sikt planeras även etablering eller förvärv av ett eller flera byggbolag för att komplettera koncernens helhetslösningar inom bostadsutveckling.

Stockholm den dag min digitala signatur anger.

Linus Ottosson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag min digitala signatur anger.

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINUS OTTOSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d70df89f9385b9[...]cae8df9c5523b

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-30 18:29:06 UTC



Erik Andreas Karlsson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 18:49:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets Innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kopparsvärdet Invest AB
Org. nr 559207-9940

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kopparsvärdet Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kopparsvärdet Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071011157

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Andreas Karlsson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 18:49:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 1KV17-XJX19-V6A7P-ZKFK1-UJ9ER-JHX5Q