

**Årsredovisning**  
för  
**Dånängshanden AB**  
559407-5995

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sema Kerimo, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen för Dånängshanden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag inom fastighetsbranschen samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i koncern med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt andelar/bostäder i Bostadsrättsföreningar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	42	41
Resultat efter finansiella poster	21	-494
Soliditet (%)	0,3	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-494 695	<b>30 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-494 695	494 695	<b>0</b>
Årets resultat			12 984	<b>12 984</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 305</b>	<b>12 984</b>	<b>43 289</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr. (500 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 305
årets vinst	12 984
	<b>18 289</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 289
	<b>18 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-23  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	42 500	40 775
Övriga rörelseintäkter	655 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>697 500</b>	<b>40 775</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-262 689	-42 016
Övriga rörelsekostnader	-400 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-662 689</b>	<b>-42 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>34 811</b>	<b>-1 241</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-492 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 470	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 461</b>	<b>-492 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 350</b>	<b>-493 641</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-5 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 350</b>	<b>-493 641</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 366	-1 054
<b>Årets resultat</b>	<b>12 984</b>	<b>-494 695</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	480 000	250 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>480 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 675 000	19 520 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 675 000</b>	<b>19 520 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 155 000</b>	<b>19 770 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 500
Fordringar hos koncernföretag		5 075 000	0
Övriga fordringar		497 821	496 888
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 572 821</b>	<b>514 388</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	24 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>24 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 572 821</b>	<b>538 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 727 821</b>	<b>20 308 859</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 305

500 000

Årets resultat

12 984

-494 695

**Summa fritt eget kapital**

**18 289**

**5 305**

**Summa eget kapital**

**43 289**

**30 305**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**5 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 465 000

20 235 000

Skatteskulder

4 420

1 054

Övriga skulder

0

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 112

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

**17 679 532**

**20 278 554**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 727 821**

**20 308 859**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	230 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>480 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 520 000	0
Inköp	0	21 815 000
Försäljningar	-7 845 000	-2 295 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 675 000</b>	<b>19 520 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 675 000</b>	<b>19 520 000</b>

Underskrifter

Södertälje 2025-07-16

Sema Kerimo  
Sema Kerimo