

Årsredovisning

för

Häradsdomaren 7 och 8 AB

559419-9563

Räkenskapsåret

2023-01-30 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Sjödin, Styrelseledamot

2024-04-29

Styrelsen för Häradsdomaren 7 och 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-30 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar tiden 2023-01-30 till 2023-12-31. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2023-05-01 förvärvat fastigheterna Leksand Häradsdomaren 7 och 8 från Stiftelsen Hantverk & Utbildning i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	1 638
Resultat efter finansiella poster	342
Soliditet (%)	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		271 166	271 166
Belopp vid årets utgång	25 000	271 166	296 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	271 166
disponeras så att i ny räkning överföres	271 166
	271 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-30
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 638 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 638 316

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 190 468
Övriga externa kostnader	-69 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 374
Summa rörelsekostnader	-1 296 843
Rörelseresultat	341 473

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6
Summa finansiella poster	35
Resultat efter finansiella poster	341 508

Resultat före skatt 341 508

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 342
Årets resultat	271 166

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 652 020
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	174 181
Summa materiella anläggningstillgångar		3 826 201

Summa anläggningstillgångar **3 826 201**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		277 724
Fordringar hos koncernföretag		1 040
Övriga fordringar		2 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 162
Summa kortfristiga fordringar		298 882

Kassa och bank

Kassa och bank		662 941
Summa kassa och bank		662 941
Summa omsättningstillgångar		961 823

SUMMA TILLGÅNGAR **4 788 024**

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		271 166
Summa fritt eget kapital		271 166
Summa eget kapital		296 166
Långfristiga skulder		
	5	
Skulder till koncernföretag		3 764 729
Summa långfristiga skulder		3 764 729
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		80 338
Skatteskulder		52 690
Övriga skulder		34 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		559 374
Summa kortfristiga skulder		727 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 788 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bilbolaget i Leksand AB, org. nr 556605-6627, med sitt säte i Leksand.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	3 689 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 689 394
Årets avskrivningar	-37 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 374
Utgående redovisat värde	3 652 020

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2023-12-31

Inköp	174 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 181
Utgående redovisat värde	174 181

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Lån till koncernföretag som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 764 729
	3 764 729

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	8 902 000
	8 902 000

Leksand 2024-04-26

Jörgen Sjödin
Jörgen Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Johan Hardinger
Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Häradsdomaren 7 och 8 AB

Org.nr 559419-9563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Häradsdomaren 7 och 8 AB för räkenskapsåret 2023-01-30 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Häradsdomaren 7 och 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häradsdomaren 7 och 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Häradssdomaren 7 och 8 AB för räkenskapsåret 2023-01-30 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häradssdomaren 7 och 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2024-04-26

Johan Hardinger
Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Häradsdomaren 7 och 8 AB, Org.nr 559419-9563