

Årsredovisning

för

Mäklarpartners F&P AB

559343-8012

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Galina Hvorohh, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarpartners F&P AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt bedriva telemarketing, kundtjänstverksamhet, callcenterverksamhet, kundservice, försäljningsorganisationsutveckling, databasdrift samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Real Alliance AB (559252-5082) med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets intäktsstruktur har påverkats av förändrade marknadsförhållanden och konjunkturfaktorer. För att anpassa oss till den förändrade ekonomiska miljön har bolaget sett över sina fasta utgifter och omfördela arbetsbelastningen inom befintligt management.

Under andra halvan av räkenskapsåret kunde vi öka vår personalstyrka i takt med den positiva utvecklingen på bostadsmarknaden. Denna ökning i bemanningen, i kombination med de gynnsamma marknadsförhållandena, bidrog väsentligt till ökade intäkter under senare delen av året.

Under senaste räkenskapsåret har vi framgångsrikt ökat antalet samarbetspartners och diversifierat våra intäktskällor.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi förutser en fortsatt positiv utveckling på bostadsmarknaden, särskilt med tanke på den positiva ekonomiska trenden i Sverige. Detta, i kombination med den ökade personalstyrkan i början av året, har stärkt vår förmåga att möta våra partners krav och hantera ökad efterfrågan på våra tjänster. Kommande prishöjningar kommer att bidra till ökade intäkter och förbättrad lönsamhet.

Vi strävar också efter att fortsätta vår framgångsrika expansion genom att nå ut till nya potentiella partners, både gällande rörliga och fasta intäkter och skapa långsiktiga affärsrelationer.

Vi fortsätter aktivt övervaka utvecklingen i omvärlden och löpande anpassa vår strategi för att hantera osäkerhetsfaktorer och säkerställa vår långsiktiga framgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	5 642	7 501
Årets resultat	-1 626	-425
Antal anställda	13	13
Soliditet (%)	3,6	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-425 475	599 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-425 475	425 475	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-1 626 087	-1 626 087
Belopp vid årets utgång	25 000	1 674 525	-1 626 087	73 438

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2,1 Mkr. (1 Mkr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 674 525
årets förlust	-1 626 087
	48 438
disponeras så att i ny räkning överföres	48 438
	48 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 641 524	7 501 118
Övriga rörelseintäkter		30 197	14 919
		5 671 721	7 516 037
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-83 726	-466 442
Övriga externa kostnader		-1 894 207	-1 954 920
Personalkostnader	2	-5 297 568	-5 519 862
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 168	-383
		-7 280 669	-7 941 607
Rörelseresultat	3	-1 608 948	-425 570
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 008	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 147	0
		-17 139	95
Resultat efter finansiella poster		-1 626 087	-425 475
Resultat före skatt		-1 626 087	-425 475
Årets resultat		-1 626 087	-425 475

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

26 042

22 580

26 042

22 580

Summa anläggningstillgångar

26 042

22 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 019 255

471 814

Fordringar hos koncernföretag

162 251

320 318

Övriga fordringar

42 310

46 245

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

335 049

293 517

1 558 865

1 131 894

Kassa och bank

455 741

1 109 312

Summa omsättningstillgångar

2 014 606

2 241 206

SUMMA TILLGÅNGAR

2 040 648

2 263 786

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 674 525

1 000 000

Årets resultat

-1 626 087

-425 475

48 438

574 525

Summa eget kapital

73 438

599 525

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

437 070

162 496

Skulder till koncernföretag

375 244

554 595

Övriga skulder

617 679

314 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

537 217

632 800

Summa kortfristiga skulder

1 967 210

1 664 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 040 648

2 263 786

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	13	13

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2021-11-01 -2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	14,00 %	68,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	41,00 %	39,00 %

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 962	0
Inköp	8 630	22 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 592	22 962
Ingående avskrivningar	-383	0
Årets avskrivningar	-5 167	-383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 550	-383
Utgående redovisat värde	26 042	22 579

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-03-18

Galina Hvorohh
Galina Hvorohh
Ordförande

Filip Persson
Filip Persson

Philip Borgström
Philip Borgström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-18

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarpartners F&P AB

Org.nr. 559343 - 8012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarpartners F&P AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarpartners F&P ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarpartners F&P AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarpartners F&P AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarpartners F&P AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2024 14:43

SENT BY OWNER:

Sarah Andersson • 18.03.2024 13:44

DOCUMENT ID:

rJluVvnH0T

ENVELOPE ID:

H10VPhB0T-rJluVvnH0T

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Mäklarpartners.FP AB 2023-01-01--2023-12-3

1.pdf

3 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
ANDREAS MATHIASEN	Signed	18.03.2024 14:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08)
andreas.mathiasen@se.gt.com	Authenticated	18.03.2024 14:41	Low	IP: 185.183.146.7

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed