

Årsredovisning för  
**Norsholms Invest AB**

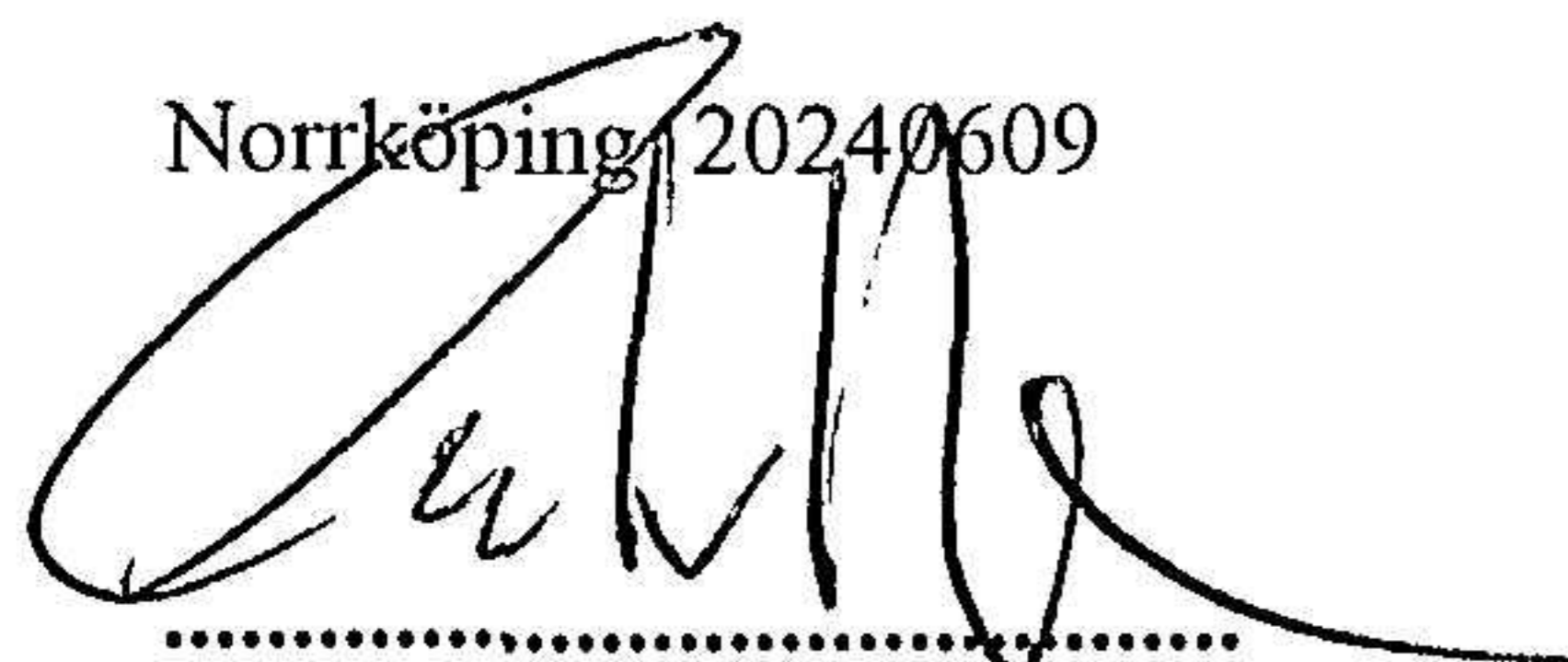
**556060-2699**

Räkenskapsåret  
**20230101-20231231**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norsholms Invest AB  
intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20240609.  
Stämman beslöt att den uppkomna förlusten disponeras enligt styrelsens förslag.

Norrköping 20240609



.....  
**Caroline Löfgreen Ohrn**

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för

**Norsholms Invest AB**

Org.nummer 556060-2699

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231

<b>Årsredovisningen omfattar</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter.	5-6

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta mark och övrig fast egendom.  
Samtliga aktier ägs av familjen Löfgreen.  
Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

#### Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

### Flerårsöversikt

	20230101 20231231	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231	20190101 20191231
Nettoomsättning i Tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto i Tkr	-53	694	-31	-31	-27
Soliditet i procent	37,21	38,24	24,91	25,50	26,09

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	2 550 000	79 000	-1 294 414	694 670	2 029 256
Balanseras i ny räkning			694 670	-694 670	
Årets resultat			0	-53 425	-53 425
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 550 000</b>	<b>79 000</b>	<b>-599 744</b>	<b>-53 425</b>	<b>1 975 831</b>

### Resultatdisposition

Ansamlad förlust	-796 744
Årets resultat	-53 425
Summa	-850 169

#### Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	-850 169
Summa	-850 169

### Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	20230101- 20231231	20220101- 20221231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	732 000
Summa rörelsens intäkter		0	732 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 455	-15 181
Rörelseresultat		-20 455	716 819
<b>Finansiella poster</b>			
Intäkter från andra värdepapper		1 147	0
Ränteintäkter och liknande intäkter		424	66
Räntekostnader och liknande kostnader		-34 541	-22 215
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-53 425	694 670
<b>Resultat före skatt</b>		-53 425	694 670
<b>Redovisat resultat</b>		-53 425	694 670

2024071802784

## Balansräkning

	Not	20231231	20221231
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	5 265 331	5 265 331
Summa materiella anläggningstillgångar		5 265 331	5 265 331
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag, långfr		13 547	12 744
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 547	12 744
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 278 878</b>	<b>5 278 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Andra fordringar		29 663	28 498
Summa kortfristiga fordringar		29 663	28 498
<hr/>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 663</b>	<b>28 498</b>
<hr/>			
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 308 541</b>	<b>5 306 573</b>
<hr/>			

## Balansräkning

	Not	20231231	20221231
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 550 000	2 550 000
Reservfond		79 000	79 000
Summa bundet eget kapital		2 629 000	2 629 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-599 744	-1 294 414
Årets vinst		0	694 670
Årets förlust		-53 425	0
Summa fritt eget kapital		-653 169	-599 744
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 975 831</b>	<b>2 029 256</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		1 268 639	1 556 868
Skulder till kreditinstitut		973 684	973 684
Summa långfristiga skulder		2 242 323	2 530 552
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 335	3 335
Övriga kortfristiga skulder		1 077 052	733 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 090 387	746 765
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 308 541</b>	<b>5 306 573</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade  
nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Byggnader och mark 25 år

### Noter till resultaträkning

### Noter till balansräkning

#### 1 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden:	20231231	20221231
Ingående anskaffningsvärde	6 986 131	7 036 131
Avgår anskaffningsvärde för sålda byggnader	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärde	6 986 131	6 986 131
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 720 800	-1 720 800
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 720 800	-1 720 800
=Utgående restvärde enligt plan	5 265 331	5 265 331

Fastighetsbeteckning	Markvärde Detta år	Markvärde Föreg år	Tax.värde Detta år	Tax.värde Föreg år
Norsholm 10:11 10:13 mfl	0	0	3 196 000	1 372 000
			20231231	20221231
Företagsinteckning			9 700 000	9 700 000
Villkorade aktieägartillskott			8 059 500	8 059 500

### Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av  
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

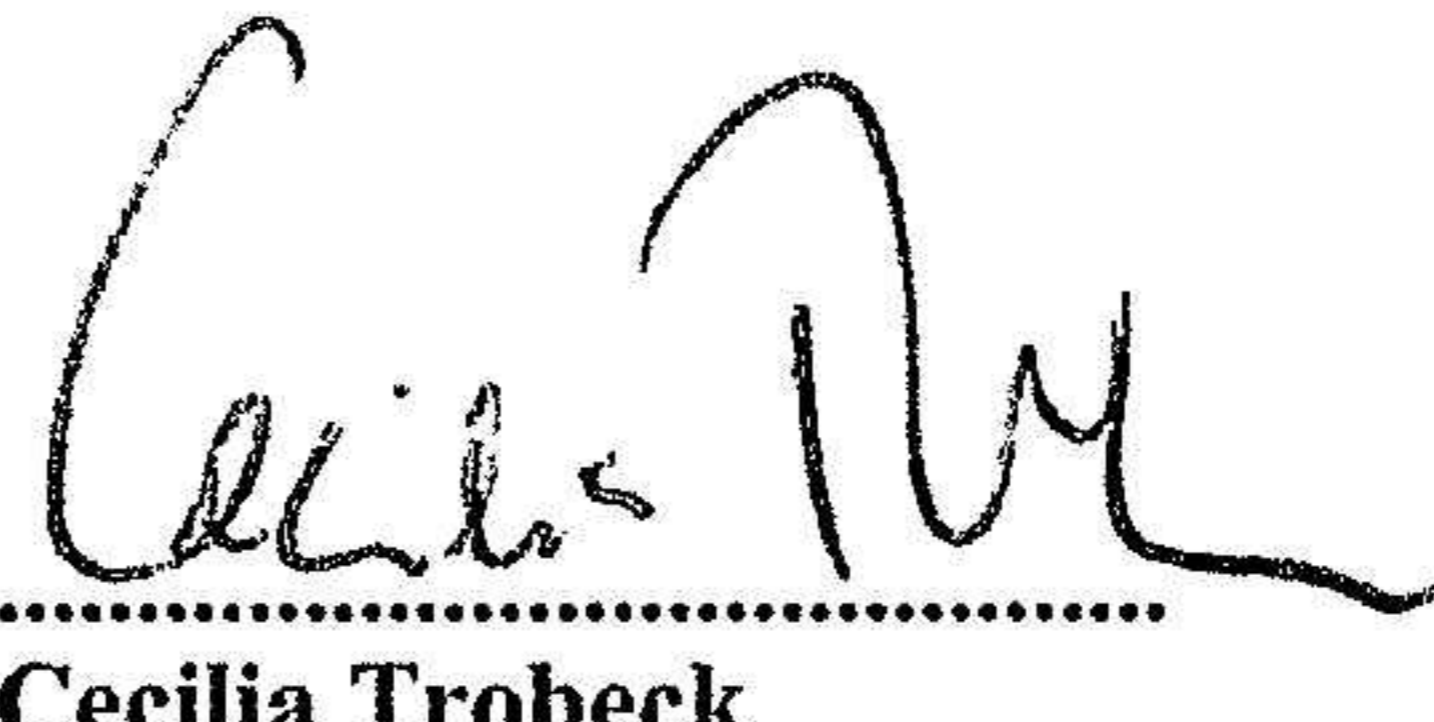
## Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,  
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20240606



Caroline Löfgren Öhrn



Cecilia Trobeck

Ordförande



Hans Löfgren

Vidimeras  


Lars Dahlström

Vidimeras ~~XXXXXXXXXX~~  
