

Årsredovisning för
KJN Invest AB
559369-2105

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KJN Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 14 oktober 2025.


Johan Nyberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KJN Invest AB, 559369-2105, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2022 och skall äga, förvalta, försälja och hyra ut fast samt lös egendom, såsom fordon och därmed förenlig verksamhet. Företaget skall äga, förvalta, köpa och sälja värdepapper.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022/2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-76 571	-162 966	-264 033	-5 475
Soliditet, %	1	1	0	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt Eget Kapital	Årets Resultat
Vid årets början	25 000	150 465	-162 966
Aktieägartillskott, erhållna		76 571	
Disposition enl årsstämmobeslut		-162 965	162 966
Årets resultat			-76 571
Vid årets slut	25 000	64 071	-76 571

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -12 500, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	64 071
Årets resultat	-76 571
Totalt	-12 500
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-12 500
Summa	-12 500

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-10-01- 2025-09-30	2023-10-01- 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		94 972	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>94 972</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 275	-40 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 157	-122 157
Summa rörelsekostnader		<u>-171 432</u>	<u>-162 966</u>
Rörelseresultat		<u>-76 460</u>	<u>-162 966</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126	-
Summa finansiella poster		<u>-111</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-76 571</u>	<u>-162 966</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-76 571</u>	<u>-162 966</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-76 571</u>	<u>-162 966</u>

2025102005165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 520 050	2 642 207
Summa materiella anläggningstillgångar		2 520 050	2 642 207
Summa anläggningstillgångar		2 520 050	2 642 207
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 000	-
Övriga fordringar		9 305	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 750	-
Summa kortfristiga fordringar		30 055	63
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 158	29 094
Summa kassa och bank		88 158	29 094
Summa omsättningstillgångar		118 213	29 157
SUMMA TILLGÅNGAR		2 638 263	2 671 364

2025102005166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 071	150 466
Årets resultat		-76 571	-162 966
Summa fritt eget kapital		-12 500	-12 500
Summa eget kapital		12 500	12 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 570 105	2 646 676
Summa långfristiga skulder		2 570 105	2 646 676
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	318
Skatteskulder		10 930	6 570
Övriga skulder		6 255	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 473	5 300
Summa kortfristiga skulder		55 658	12 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 638 263	2 671 364

2025102005167

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

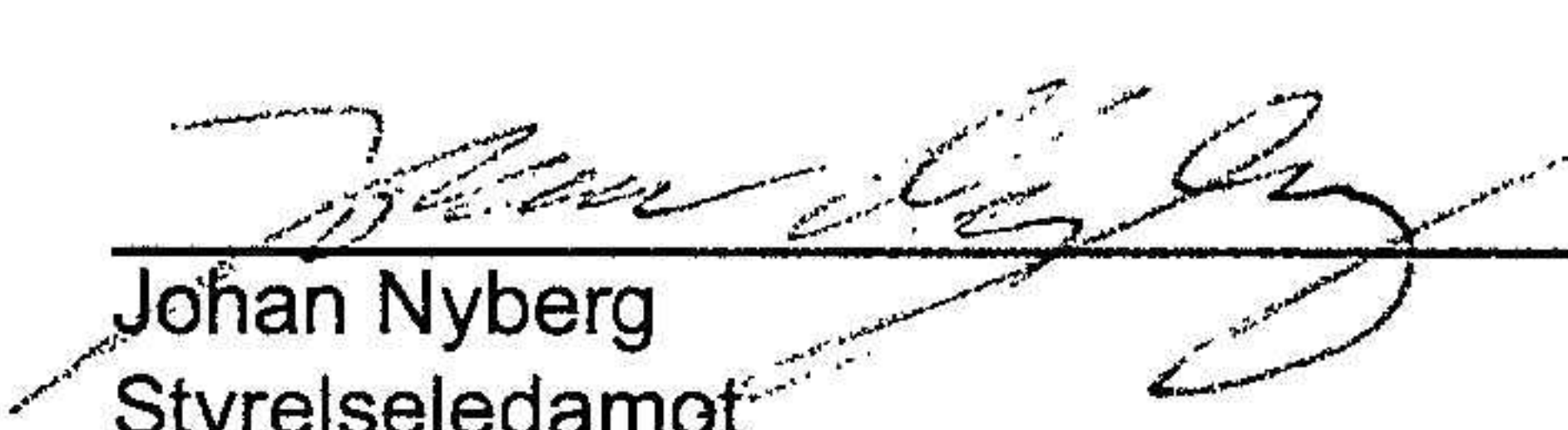
Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 883 000	2 883 000
	<u>2 883 000</u>	<u>2 883 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-240 793	-118 636
-Årets avskrivning enligt plan	-122 157	-122 157
	<u>-362 950</u>	<u>-240 793</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 520 050	2 642 207

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-14
Skövde


Johan Nyberg
Styrelseledamot

14/10-25
Datum

2025110703785