

# ÅRSREDOVISNING

## för Cerni AB

Org.nr. 556763-4091

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Daniel Cerniz, Styrelsesuppleant  
2025-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter som är belägna i Kils kommun.  
Företagets säte är Karlstad, Värmlands län.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 479 392	1 495 514	1 696 230	2 193 368
Resultat efter finansiella poster	-221 309	-349 086	1 069 182	-109 426
Soliditet (%)	28,47	30,2	33,04	22,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 452 276	-349 086	4 203 190
Utdelning		-85 000	0	-85 000
Balanseras i ny räkning		-349 086	349 086	0
Årets resultat			-221 309	-221 309
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 018 190</u>	<u>-221 309</u>	<u>3 896 881</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 103 190
Årets resultat	<u>-221 309</u>
	<b>3 796 881</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	140 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 656 881</u>
	<b>3 796 881</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 479 392	1 495 514
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>43 742</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 479 392	1 539 256
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-928 132	-903 763
Personalkostnader	2	-9 379	-268 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-251 029</u>	<u>-251 029</u>
Summa rörelsekostnader		-1 188 540	-1 422 810
<b>Rörelseresultat</b>		290 852	116 446
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		924	605
Räntekostnader		<u>-513 085</u>	<u>-466 137</u>
Summa finansiella poster		-512 161	-465 532
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-221 309	-349 086
<b>Resultat före skatt</b>		-221 309	-349 086
<b>Årets resultat</b>		<u>-221 309</u>	<u>-349 086</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 125 763	10 376 792
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 125 763</b>	<b>10 376 792</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	<u>3 225 000</u>	<u>3 225 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 225 000</b>	<b>3 225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 350 763</b>	<b>13 601 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		143 592	159 981
Övriga fordringar		54 390	46 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 100</u>	<u>37 890</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>206 082</b>	<b>244 076</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>126 407</u>	<u>70 857</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 407</b>	<b>70 857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 489</b>	<b>314 933</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 683 252</b>	<b>13 916 725</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 018 190

4 452 276

Årets resultat

-221 309

-349 086

Summa fritt eget kapital

3 796 881

4 103 190

Summa eget kapital

3 896 881

4 203 190

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 007 500

9 037 500

Summa långfristiga skulder

9 007 500

9 037 500

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

27 962

4 616

Skulder till koncernföretag

386 171

262 059

Övriga skulder

120 153

174 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 585

205 177

Summa kortfristiga skulder

778 871

676 035

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 683 252

13 916 725

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 551 460	12 551 460
	Utgående anskaffningsvärden	12 551 460	12 551 460
	Ingående avskrivningar	-2 174 668	-1 923 639
	Årets avskrivningar	-251 029	-251 029
	Utgående avskrivningar	-2 425 697	-2 174 668
	Redovisat värde	10 125 763	10 376 792
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 544	40 544
	Utgående anskaffningsvärden	40 544	40 544
	Ingående avskrivningar	-40 544	-40 544
	Utgående avskrivningar	-40 544	-40 544
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Cerni i Haga AB	50	3 225 000	3 225 000
	559016-1849	Karlstad	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			3 225 000	3 225 000
	 Cerni i Haga AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 3 225 000	<hr/> 3 225 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 3 225 000	<hr/> 3 225 000
	Redovisat värde		<hr/> 3 225 000	<hr/> 3 225 000
 <b>Not 6</b>	 <b>Långfristiga skulder</b>		 <b>2024-12-31</b>	 <b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år		8 887 500	8 917 500
 <b>Övriga noter</b>				
 <b>Not 7</b>	 <b>Ställda säkerheter</b>		 <b>2024-12-31</b>	 <b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar		9 560 000	9 560 000
	Summa ställda säkerheter		<hr/> 9 560 000	<hr/> 9 560 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad

Daniel Cerniz  
Daniel Cerniz

Erika Cerniz  
Erika Cerniz

2025-03-13

2025-03-13