

Årsredovisning
för
Björnbergs Fastighets AB
556823-3315

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Mattsson, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Björnbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrörelse samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattsson Lindberg AB, 556779-2543 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 410	1 386	1 387	1 102
Resultat efter finansiella poster	991	974	978	494
Soliditet (%)	89,2	69,7	50,8	38,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 034 279	773 145	3 857 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		773 145	-773 145	0
Årets resultat			785 917	785 917
Belopp vid årets utgång	50 000	3 807 424	785 917	4 643 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 807 424
årets vinst	785 917
	4 593 341
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	3 593 341
	4 593 341

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 409 760	1 386 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 409 760	1 386 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 811	-227 241
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 043	-190 043
Summa rörelsekostnader		-428 854	-417 284
Rörelseresultat		980 906	968 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 825	4 853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 075	0
Summa finansiella poster		9 750	4 853
Resultat efter finansiella poster		990 656	973 729
Resultat före skatt		990 656	973 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 739	-200 584
Årets resultat		785 917	773 145

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 079 330	4 255 373
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 000	28 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 093 330	4 283 373
Summa anläggningstillgångar		4 093 330	4 283 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		441 238	431 988
Övriga fordringar		714	98 246
Summa kortfristiga fordringar		441 952	530 234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		670 538	717 478
Summa kassa och bank		670 538	717 478
Summa omsättningstillgångar		1 112 490	1 247 712
SUMMA TILLGÅNGAR		5 205 820	5 531 085

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 807 424

3 034 279

Årets resultat

785 917

773 145

Summa fritt eget kapital

4 593 341

3 807 424

Summa eget kapital

4 643 341

3 857 424

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 165

38 678

Skulder till koncernföretag

27 403

1 027 403

Skatteskulder

97 735

197 707

Övriga skulder

80 587

75 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 589

334 589

Summa kortfristiga skulder

562 479

1 673 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 205 820

5 531 085

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 044 166	6 044 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 044 166	6 044 166
Ingående avskrivningar	-1 788 793	-1 612 750
Årets avskrivningar	-176 043	-176 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 964 836	-1 788 793
Utgående redovisat värde	4 079 330	4 255 373

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 600	135 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 600	135 600
Ingående avskrivningar	-107 600	-93 600
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 600	-107 600
Utgående redovisat värde	14 000	28 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 142 000	5 142 000
	5 142 000	5 142 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Stockholm

Anders Mattsson
Anders Mattsson

2026-03-24