

# Årsredovisning

## Mohlins Beheer AB

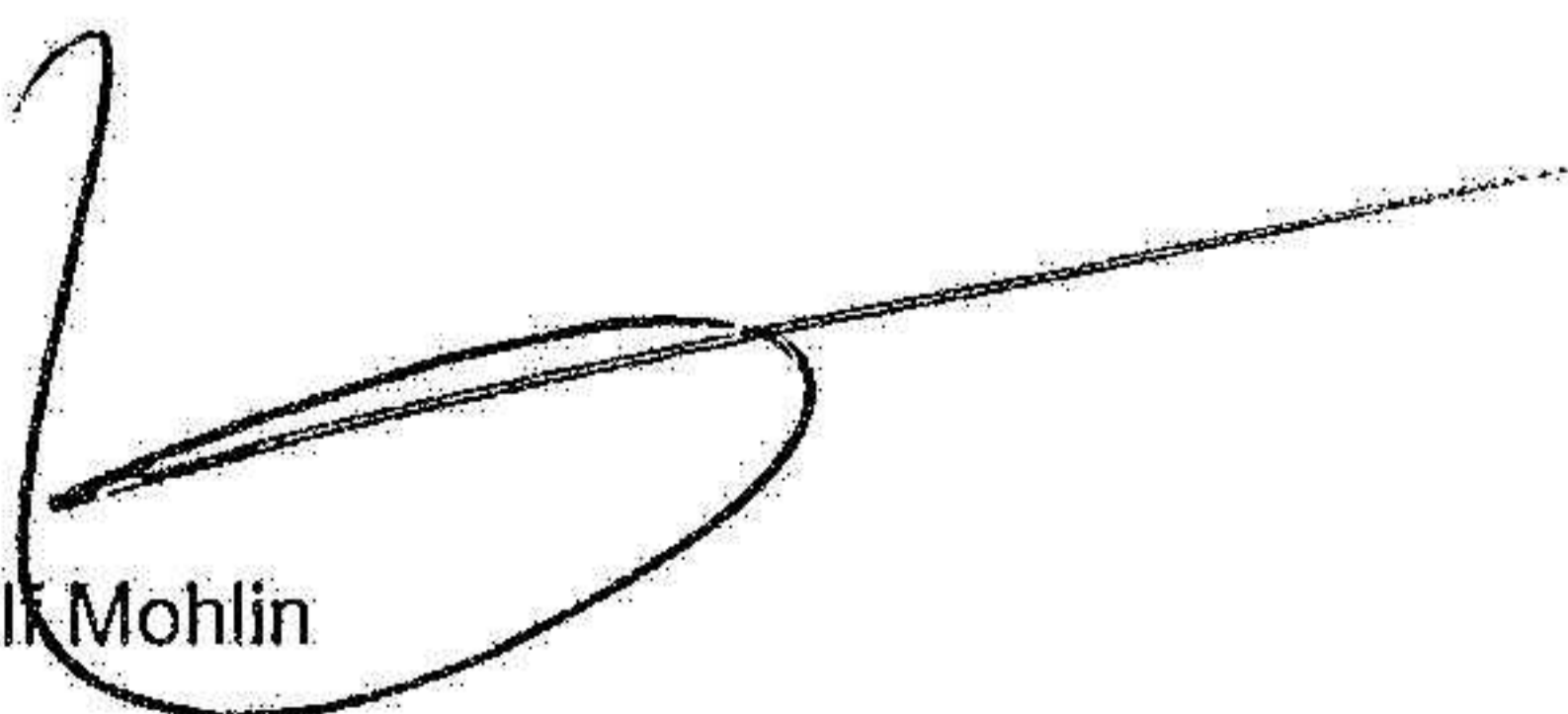
Org.nr 556710-6736

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mohlins Beheer AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-06-29



Ulrik Mohlin

# Årsredovisning

## Mohlins Beheer AB

Org.nr 556710-6736

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Mohlins Beheer AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	14	50	26	52
Soliditet (%)	11	16	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	164 021	41 887	<b>305 908</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 887	-41 887	<b>0</b>
Årets resultat			10 739	<b>10 739</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>205 908</b>	<b>10 739</b>	<b>316 647</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 908
årets vinst	10 739
	<b>216 647</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	216 647
	<b>216 647</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-47 227	-30 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 245	-127 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 472</b>	<b>-158 101</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 528</b>	<b>81 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 494	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 494	-31 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 000</b>	<b>-31 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 528</b>	<b>50 302</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 789	-8 415
<b>Årets resultat</b>		<b>10 739</b>	<b>41 887</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 254 591	1 360 170
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	107 709	129 251
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 176	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 391 476</b>	<b>1 489 421</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	400 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 791 476</b>	<b>1 489 421</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 493	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 494</b>	<b>2</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		987 961	413 447
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>987 961</b>	<b>413 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 115 455</b>	<b>413 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 906 931</b>	<b>1 902 870</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 908	164 021
Årets resultat		10 739	41 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>216 647</b>	<b>205 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>316 647</b>	<b>305 908</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 860 000	1 110 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 110 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		352 000	120 000
Leverantörsskulder		337 500	337 500
Skatteskulder		9 655	8 262
Övriga skulder		0	13 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 129	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>730 284</b>	<b>486 962</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 906 931</b>	<b>1 902 870</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5- 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 851 487	2 851 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 851 487</b>	<b>2 851 487</b>
Ingående avskrivningar	-1 491 317	-1 385 738
Årets avskrivningar	-105 579	-105 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 596 896</b>	<b>-1 491 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 254 591</b>	<b>1 360 170</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	215 419	215 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 419</b>	<b>215 419</b>
Ingående avskrivningar	-86 168	-64 626
Årets avskrivningar	-21 542	-21 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 710</b>	<b>-86 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 709</b>	<b>129 251</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	56 195	56 195
Inköp	33 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 495</b>	<b>56 195</b>
Ingående avskrivningar	-56 195	-56 195
Årets avskrivningar	-4 124	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 319</b>	<b>-56 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 176</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	510 000	630 000
	<b>510 000</b>	<b>630 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

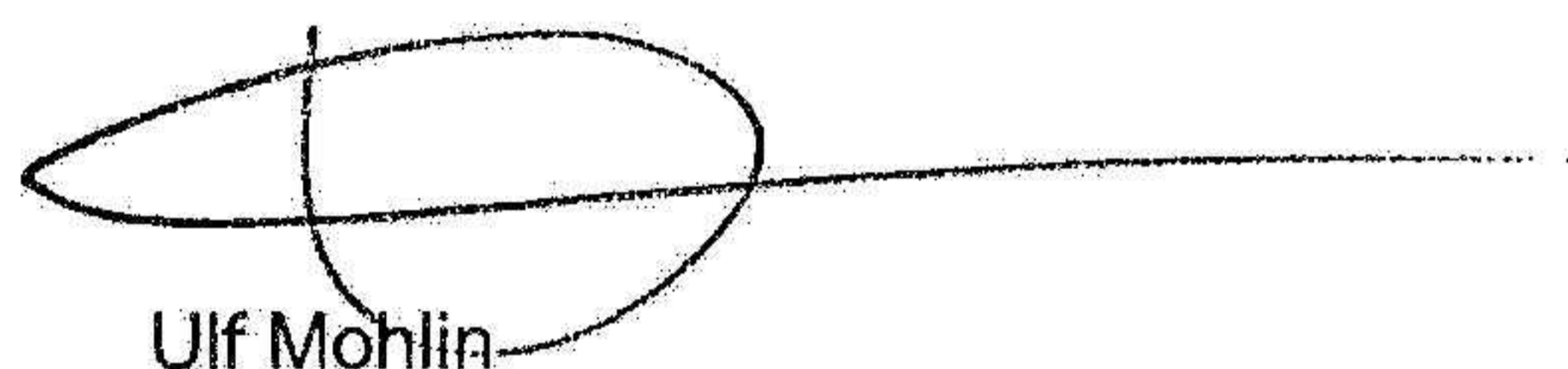
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 332 000	2 332 000
	<b>2 332 000</b>	<b>2 332 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Mohlins Beheer AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför.

Bland annat ser vi ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad 2023-06-29



Ulf Mohlin