

ÅRSREDOVISNING

för

EmRus Property Management AB

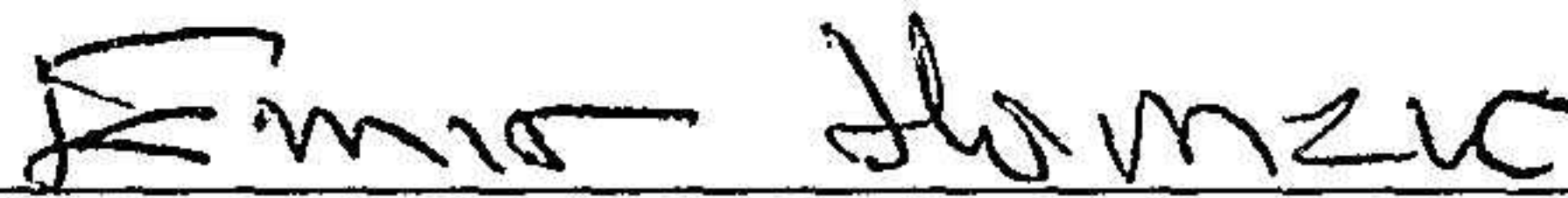
Org.nr. 559067-9550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EmRus Property Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2024-10-10


Emir Hamzic

ÅRSREDOVISNING

för

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 255 114	1 122 858	873 065	518 424
Resultat efter finansiella poster	367 235	254 697	300 759	-18 498
Soliditet (%)	8,30	5,79	5,36	2,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	257 358	161 044	468 402
Balanseras i ny räkning		161 044	-161 044	0
Årets resultat			232 374	232 374
Belopp vid årets utgång	50 000	418 402	232 374	700 776

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	418 402
Årets resultat	232 374
	<u>650 776</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	650 776
	<u>650 776</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024101708475

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 255 114	1 122 858
Övriga rörelseintäkter		10 700	67 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 265 814</u>	<u>1 189 941</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-479 590	-586 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 947	-186 718
Summa rörelsekostnader		<u>-673 537</u>	<u>-773 237</u>
Rörelseresultat		592 277	416 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 787	1 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 829	-163 907
Summa finansiella poster		<u>-225 042</u>	<u>-162 007</u>
Resultat efter finansiella poster		367 235	254 697
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	-68 000
Förändring av överavskrivningar		21 309	18 644
Summa bokslutsdispositioner		<u>-75 691</u>	<u>-49 356</u>
Resultat före skatt		291 544	205 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 170	-44 297
Årets resultat		<u>232 374</u>	<u>161 044</u>

2024101708476

EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

10 188 119

77 758

10 265 877

184 000

184 000

10 449 877

13 125

9 969

23 814

46 908

809 056

809 056

855 964

11 305 841

10 354 541

105 283

10 459 824

184 000

184 000

10 643 824

35 526

30 108

80 700

146 334

350 676

350 676

497 010

11 140 834

2024101708477

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

418 402

257 358

Årets resultat

232 374

161 044

Summa fritt eget kapital

650 776

418 402

Summa eget kapital

700 776

468 402

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

236 000

139 000

Akkumulerade överavskrivningar

63 253

84 562

Summa obeskattade reserver

299 253

223 562

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 103 279

4 353 827

Summa långfristiga skulder

4 103 279

4 353 827

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 548

250 548

Leverantörsskulder

0

2 447

Skulder till koncernföretag

5 666 549

5 658 901

Skatteskulder

50 184

61 650

Övriga skulder

4 029

4 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 223

117 166

Summa kortfristiga skulder

6 202 533

6 095 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 305 841

11 140 834

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 842 364	7 713 254
Inköp	0	3 129 110
Utgående anskaffningsvärden	10 842 364	10 842 364
Ingående avskrivningar	-487 823	-328 630
Årets avskrivningar	-166 422	-159 193
Utgående avskrivningar	-654 245	-487 823
Redovisat värde	10 188 119	10 354 541

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	238 242	238 242
Utgående anskaffningsvärden	238 242	238 242
Ingående avskrivningar	-132 959	-105 434
Årets avskrivningar	-27 525	-27 525
Utgående avskrivningar	-160 484	-132 959
Redovisat värde	77 758	105 283

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 000	184 000
Utgående anskaffningsvärden	184 000	184 000
Redovisat värde	184 000	184 000

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovan angivna värdepapper till 141 623 kr.

Not 5 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 002 192	1 002 192
Förfaller senare än 5 år	3 101 087	3 351 635
	4 103 279	4 353 827

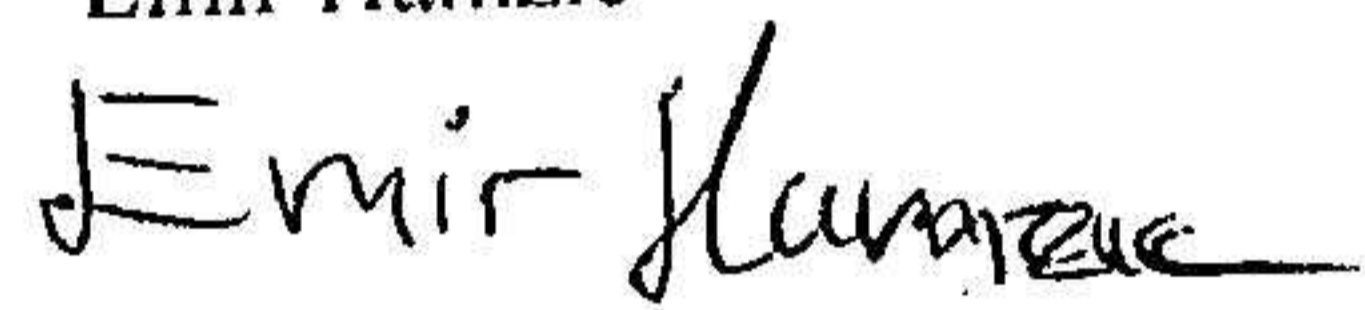
Övriga noter

NOTER

	2024-04-30	2023-04-30
Not 6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 446 250	6 596 250
Summa ställda säkerheter	<u>9 446 250</u>	<u>6 596 250</u>
Not 8 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Gislaved
2024-10-10

Emir Hamzic



Edin Hamzic



Rusimir Hamzic

