

# Årsredovisning

---

## *Stefan Wennerholm Holding One AB*

556714-7193

Styrelsen för Stefan Wennerholm Holding One AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

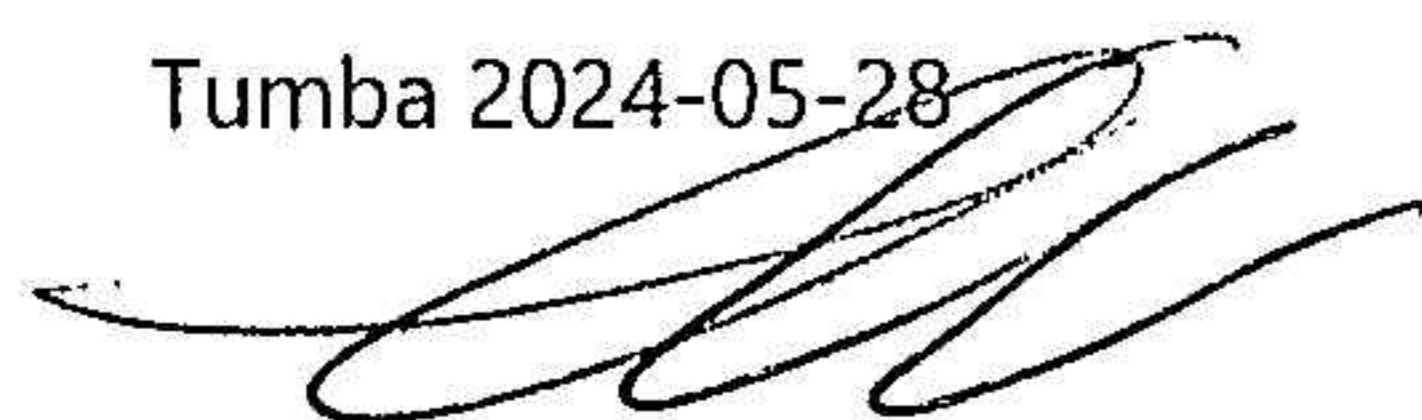
| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse    | 2 - 3       |
| - Resultaträkning           | 4           |
| - Balansräkning             | 5 - 6       |
| - Noter                     | 7 - 9       |
| - Underskrifter             | 9           |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Wennerholm Holding One AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2024-05-28



Stefan Wennerholm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget bedriver förvaltning av det helägda dotterföretaget SW Tumba 8.578 AB, 556758-7612.

Stefan Wennerholm Holding One AB är ett helägt dotterföretag till SW Söderby AB, 556606-9778. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

#### Arbetsätt och marknadsposition

Affärsidén är att långsiktigt äga och förvalta hyresfastighetsföretag.

#### Finansiell ställning

Företaget finansieras av koncernmoderföretaget SW Söderby AB vars egna kapital uppgår till ca 55 miljoner kr per balansdagen.

Under året har koncernbidrag på 500 000 kr erhållits från moderföretaget och 450 000 kr har lämnats till dotterföretaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -19       | -19       | -15       | -16       | -19       |
| Soliditet %                       | 4         | 3         | 4         | 4         | 4         |

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                | Aktiekapital   | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt         |
|--------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 118 090             | -18 846        | 199 244        |
| Balanseras i ny räkning        |                | -18 846             | 18 846         | 0              |
| Årets resultat                 |                |                     | 30 878         | 30 878         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>99 244</b>       | <b>30 878</b>  | <b>230 122</b> |

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 99 244         |
| Årets resultat      | 30 878         |
| <i>Summa</i>        | <i>130 122</i> |

*Förslag till disposition:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 130 122        |
| <i>Summa</i>            | <i>130 122</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

År=20240530-2024053107961

# RESULTATRÄKNING

1

|                                            | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Försäljnings- och administrationskostnader | -19 053                  | -18 837                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>-19 053</b>           | <b>-18 837</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                  |                          |                          |
| Räntekostnader                             | -69                      | -9                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-69</b>               | <b>-9</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-19 122</b>           | <b>-18 846</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>               |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                     | 500 000                  | 0                        |
| Lämnade koncernbidrag                      | -450 000                 | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>         | <b>50 000</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                 | <b>30 878</b>            | <b>-18 846</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>30 878</b>            | <b>-18 846</b>           |



# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|                                                |   |                  |                  |
|------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 4 200 000        | 4 200 000        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3 | 1 506 257        | 1 703 105        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>5 706 257</i> | <i>5 903 105</i> |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>5 706 257</b> | <b>5 903 105</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

|                             |  |           |            |
|-----------------------------|--|-----------|------------|
| Bank                        |  | 18        | 339        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>18</i> | <i>339</i> |

|                                    |  |           |            |
|------------------------------------|--|-----------|------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>18</b> | <b>339</b> |
|------------------------------------|--|-----------|------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>5 706 275</b> | <b>5 903 444</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

k=20240530;2024053107963

k=20240530;2024053107964

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

4

Balanserat resultat

99 244

118 090

Årets resultat

30 878

-18 846

*Summa fritt eget kapital*

130 122

99 244

**Summa eget kapital**

**230 122**

**199 244**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5

5 456 153

5 684 200

**Summa långfristiga skulder**

**5 456 153**

**5 684 200**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

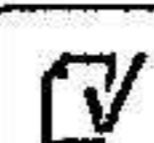
**20 000**

**20 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 706 275**

**5 903 444**



## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

##### **Antagande om framtiden**

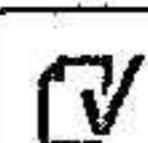
Styrelsen har gjort antagandet att efterfrågan i dotterföretaget kommer vara fortsatt positiv. Fastighetens lägenheter i dotterföretaget är fullt uthyrda per balansdagen. Detta säkrar avkastningen och redovisade värden i gjorda investeringar under överskådlig tid.

#### **Övriga upplysningar**

##### **Koncernförhållanden**

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till Stefan Wennerholm Holding One AB, som i sin tur är moderföretag till SW Tumba 8.578 AB, 556758-7612. Samtliga företag har säte i Botkyrka kommun.

Koncernredovisning upprättas av SW Söderby AB.



K=20240530-2024053107966

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------|------------|------------|

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden |  | 4 200 000        | 4 200 000        |
| Utgående anskaffningsvärden |  | 4 200 000        | 4 200 000        |
| <b>Redovisat värde</b>      |  | <b>4 200 000</b> | <b>4 200 000</b> |

| Dotterföretag     | Org.nr      | Säte     |
|-------------------|-------------|----------|
| SW Tumba 8.578 AB | 556758-7612 | Botkyrka |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Antal andelar   |  | 1 000     | 1 000     |
| Eget kapital    |  | 4 107 143 | 3 970 994 |
| Årets resultat  |  | 136 149   | -146 404  |
| Kapitalandel    |  | 100       | 100       |
| Rösträttsandel  |  | 100       | 100       |
| Redovisat värde |  | 4 200 000 | 4 200 000 |

| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|-------|-------------------------------|------------|------------|

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Ingående fordringar    |  | 1 703 105        | 1 741 004        |
| Avgående fordringar    |  | -196 848         | -37 899          |
| Utgående fordringar    |  | 1 506 257        | 1 703 105        |
| <b>Redovisat värde</b> |  | <b>1 506 257</b> | <b>1 703 105</b> |

| Not 4 | Resultatdisposition | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---------------------|------------|------------|
|-------|---------------------|------------|------------|

|                                 |  |  |                |
|---------------------------------|--|--|----------------|
| <i>Medel att disponera</i>      |  |  |                |
| Balanserat resultat             |  |  | 99 244         |
| Årets resultat                  |  |  | 30 878         |
| <b>Summa</b>                    |  |  | <b>130 122</b> |
| <i>Förslag till disposition</i> |  |  |                |
| Balanseras i ny räkning         |  |  | 130 122        |
| <b>Summa</b>                    |  |  | <b>130 122</b> |

| Not 5 | Förfallotid skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---------------------|------------|------------|
|-------|---------------------|------------|------------|

|                                    |  |           |           |
|------------------------------------|--|-----------|-----------|
| <i>Skulder till koncernföretag</i> |  |           |           |
| Förfaller inom 5 år                |  | 5 456 153 | 5 684 200 |

**Not 6**      **Eventualförpliktelser**      **2023-12-31**      **2022-12-31**

Garantiåtaganden, ekonomiska åtaganden eller andra förpliktelser som inte har tagits upp i balansräkningen      0      10 200 356

**Not 7**      **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tirfing RAS AB

*UNDERSKRIFTER*

Tumba

Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Peter Eklund

0707-530928

K=20240530;2024053107967



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.05.2024 16:16

SENT BY OWNER:  
Peter Eklund · 14.05.2024 11:44

DOCUMENT ID:  
BJgDYz3gXR

ENVELOPE ID:  
B1wtGhl7R-BJgDYz3gXR

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Stefan Wennerholm Holding One AB 20230101-20231231.pdf  
9 pages

20240530.2024053107968

## Activity log

| RECIPIENT                                  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD      | DETAILS                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. STEFAN WENNERHOLM<br>stefan@soderby.se  | Signed<br>Authenticated | 14.05.2024 14:31<br>14.05.2024 14:31 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1965/03/23)<br>Swedish BankID (SSN: 196503231695) |
| 2. JAN LILJA<br>jan.lilja@focusrevision.se | Signed<br>Authenticated | 14.05.2024 16:16<br>14.05.2024 16:14 | eID<br>High | Swedish BankID (DOB: 1966/02/10)<br>Swedish BankID (SSN: 196602101195) |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Wennerholm Holding One AB

Org.nr. 556714-7193

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Wennerholm Holding One AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Wennerholm Holding One ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding One AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Wennerholm Holding One AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stefan Wennerholm Holding One AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jan Lilja  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-14 16:15:48 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5962992e51254ae9b1c14a9122f79966